

(613)
(627)Saap.
Anl.
Dno

07-01-2013

354-2013

MT

TIED. LO. OSL



TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO

ALOITE ASEMAKAAVAN LAATIMISEKSI

CH 29.5.2007 AL 08.2010 AL 03.2011

Viranomaisen
täyttää

Tunnus

Saapumispvm

Kaupunginhallitukselle

1. ALOITE KOSKEE

- ☒ asemakaavoitusta/ asemakaavanmuutosta
☐ tonttijakoa/ tonttijaonmuutosta asemakaavan yhteydessä

Kohde:

- ☐ omistamaa
☒ vuokraamaa

- ☒ tonttia
☐ tilaa

73

Kaupunginosa

Kylä

56

Korttelin numero

Tilan nimi

7

Tontti

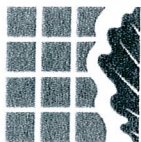
Tilan R:no

Liinahaankatu 32

Osoite

2. ESITYS

3. PERUSTELUT



TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO
ALOITE ASEMAKAAVAN LAATIMISEKSI

CH 29.5.2007 AL 08.2010 AL 03.2011

Viranomaisen
täyttää

Tunnus

Saapumispvm

Kaupunginhallitukselle

1. ALOITE KOSKEE

- ☒ asemakaavoitusta/ asemakaavanmuutosta
☐ tonttijakoa/ tonttijaonmuutosta asemakaavan yhteydessä

Kohde:

- ☒ omistamaa
☐ vuokraamaa

- ☒ tonttia
☐ tilaa

73
Kaupunginosa
55
Korttelin numero
1
Tontti
Liinahaankatu 28
Osoite

Kylä

Tilan nimi

Tilan R:no

2. ESITYS

3. PERUSTELUT

4. LIITTEET

PAKOLLISET LIITTEET:

☒ Selvitys omistus- tai hallintaoikeudesta

MUUT LIITTEET:

☒ karttaote☐ valtakirja☐ maankäyttösuunnitelma☒ Liite 1☐

5. ALOITTEEN TEKIJÄN TIEDOT

Nimi

TVT Asunnot Oy

Henkilötunnus/ Y-tunnus

0872109-9

Postiosoite

Käsityöläiskatu 3, 20100 TURKU

Puhelin

(02) 330 000

LASKUTUSOSOITE

(jos eri kuin hakijan)

Nimi

Henkilötunnus/ Y-tunnus

Postiosoite

Puhelin

YHDYSHENKILÖ

(jos eri kuin hakija)

Nimi

TVT Asunnot Oy, Johannes Malmi

Postiosoite

Käsityöläiskatu 3, 20100 TURKU

Puhelin

0400 363011

6. MAKSUT

Ympäristö- ja kaavoituslautakunta hyväksyi 15. 06.2010 maanomistajilta **asemakaavakartan laatimis-**
palkkiona ja kuulutuskustannuksina perittävät maksut, jotka tulivat voimaan 01.08.2010:

- AO-, AR- ja T -alueet: 700 euroa A4 -kokoista kartanosaa kohti, kuitenkin siten, että laatimiskuluina peritään vähintään 2000 euroa,
- AK- sekä K -alueet: 1000 euroa A4 -kokoista kartan osaa kohti, kuitenkin siten, että laatimiskuluina peritään vähintään 3000 euroa,
- Kuulutusten julkaiseminen 500 euroa.

Kiinteistöliikelaitoksen kaupunkimittauspalvelujen **tonttijaosta ja tonttijaon muutoksesta perittävät maksut** tulivat voimaan 1.3.2011.

Maanomistajan tai -haltijan pyynnöstä laaditusta tonttijaosta tai tonttijaon muutoksesta, mikäli muutos on pääasiallisesti yksityisen edun vaatima tai aiheutunut pyydetyistä asemakaavan muutoksesta, suoritetaan:

- erillinen tonttijako 900 euroa
- tonttijako asemakaavan yhteydessä 650 euroa
- Kolmannesta ja jokaisesta seuraavasta tontista suoritetaan lisäksi
- erillinen tonttijako (anotaan Kiinteistölaitokselta) 110 euroa
- asemakaavan yhteydessä 65 euroa

Poikkeuksellisen suuritoisista tonttijaonmuutoksista peritään työstä aiheutuneet todelliset kustannukset tuntiveloituksena.

7. ALOITTEEN TEKIJÄN
SITOUKSEN, PÄIVÄYS JA
ALLEKIRJOITUS☒ SITOUKSEN maksamaan kaupungille kohdassa 6 mainittujen päätösten mukaiset maksut.

Paikka ja päivämäärä

Turku 7.1.2013

Aloitteen tekijän tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitus

Nimenselvennys

Teppo Forss, toimitusjohtaja

8. ALOITE JÄTETÄÄN

Ympäristö- ja kaavoitusvirasto
Asemakaavatoimisto
Puolalankatu 5
20100 Turku

Turun Kaupungin ympäristö ja kaavoitusvirasto
Aloite asemakaavan laatimiseksi

2. Esitys

Esitämme tehtäväksi asemakaavamuutosta kyseisille tonteille. Esitämme samalla, että asemakaavataarkastelu tehdään laajemmalle Ruohomäenpuiston alueelle (Liite karttaote). Toivomme uuden kaavan soveltuvan asumiskäyttöön ja erilaisiin asumistarpeisiin.

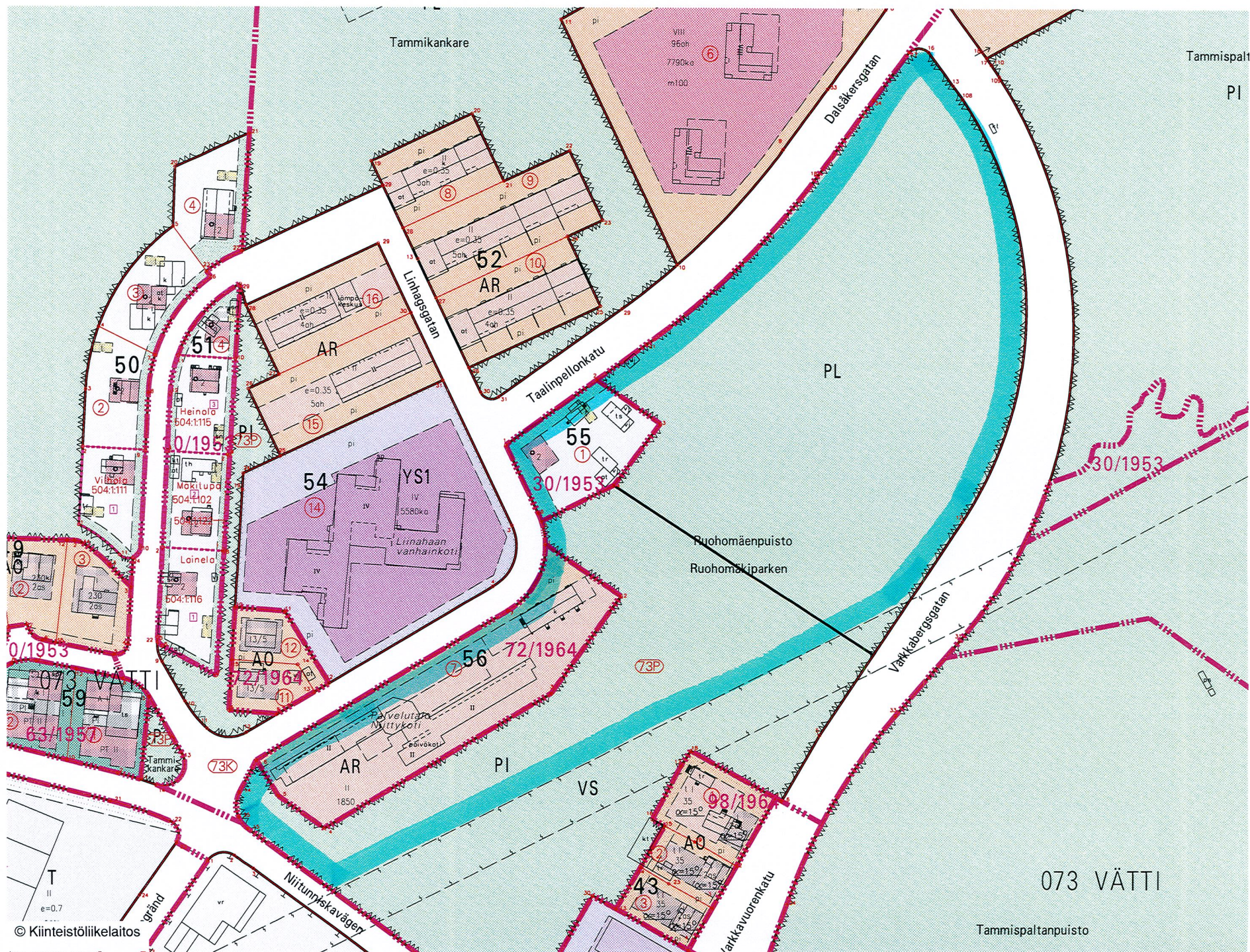
3. Perustelut

Sijainniltaan Liinahaankatu 28 ja 32 muodostavat ehjän asemakaavataarkastelu kokonaisuuden. Tarkastelualue sijaitsee vanhalla asuinalueella, jonka läheisyydestä löytyy monipuolisia vanhuspalveluita, päiväkotitoimintaa ja pienteollisuutta.

Nykyiset alueen voimassaolevat asemakaavat on tehty vuosina -55, ja -64. Haluamme päivittää ja yhdistää alueen vanhat kaavat yhtenäiseksi kaavakokonaisuudeksi.

Liinahaankatu 28:ssa sijaitsee purkukuntoisia rakennuksia, joille haemme purkulupaa v.2013 aikana. Liinahaankatu 32 sijaitsee tällä hetkellä 2 kerroksisia taloja. Rakennukset ovat tulossa teknisen käyttökänsä päähän 10 vuoden sisällä.

Alueen täydennysrakentaminen on mielestämme perusteltua ja uskomme mahdollisen asemakaavamuutoksen toteuttavan kaupungin maankäyttö- ja asumistavoitteita käytännössä.





TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO

ALOITE ASEMAKAAVAN LAATIMISEKSI

CH 29.5.2007 AL 08.2010 AL 03.2011

Viranomaisen
täyttää

Tunnus

Saapumispvm

Kaupunginhallitukselle

1. ALOITE KOSKEE

- ☒ asemakaavoitusta/ asemakaavanmuutosta
☐ tonttijakoa/ tonttijäonmuutosta asemakaavan yhteydessä

Kohde:

- ☒ omistamaa
☐ vuokraamaa

- ☒ tonttia
☐ tilaa

73

Kaupunginosa

Kylä

55

Korttelin numero

Tilan nimi

1

Tontti

Tilan R:n:o

Liinahaankatu 28
Osoite

2. ESITYS

3. PERUSTELUT



TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO

ALOITE ASEMAKAAVAN LAATIMISEKSI

CH 29.5.2007 AL 08.2010 AL 03.2011

Viranomaisen
täyttää

Tunnus

Saapumispvm

Kaupunginhallitukselle

1. ALOITE KOSKEE



asemakaavoitusta/ asemakaavanmuutosta
tonttijakoa/ tonttijaonmuutosta asemakaavan yhteydessä

Kohde:



omistamaa
vuokraamaa



tonttia
tilaa

73

Kaupunginosa

Kylä

56

Korttelin numero

Tilan nimi

7

Tontti

Tilan R:no

Liinahaankatu 32

Osoite

2. ESITYS

3. PERUSTELUT

4. LIITTEET	PAKOLLISET LIITTEET:	MUUT LIITTEET:
	☒ Selvitys omistus- tai hallintaoikeudesta	☒ karttaote ☐ valtakirja ☐ maankäyttösuunnitelma ☒ Liite 1 ☐

5. ALOITTEEN TEKIJÄN TIEDOT	Nimi	Henkilötunnus/ Y-tunnus
	TVT Asunnot Oy	0872109-9
	Postiosoite	Puhelin
	Käsityöläiskatu 3, 20100 TURKU	(02) 330 000
LASKUTUSOSOITE (jos eri kuin hakijan)	Nimi	Henkilötunnus/ Y-tunnus
	Postiosoite	Puhelin
YHDYSHENKILÖ (jos eri kuin hakija)	Nimi	
	TVT Asunnot Oy, Johannes Malmi	
	Postiosoite	Puhelin
	Käsityöläiskatu 3, 20100 TURKU	0400 363011

6. MAKSUT

Ympäristö- ja kaavoituslautakunta hyväksyi 15. 06.2010 maanomistajilta **asemakaavakartan laatimis-
palkkiona ja kuuluskustannuksina perittävät maksut**, jotka tulivat voimaan 01.08.2010:

- AO-, AR- ja T -alueet: 700 euroa A4 -kokoista kartanosaa kohti, kuitenkin siten, että laatimiskuluina peritään vähintään 2000 euroa,
- AK- sekä K -alueet: 1000 euroa A4 -kokoista kartan osaa kohti, kuitenkin siten, että laatimiskuluina peritään vähintään 3000 euroa,
- Kuulutusten julkaiseminen 500 euroa.

Kiinteistöliikelaitoksen kaupunkimittauspalvelujen **tonttijaosta ja tonttijaon muutoksesta perittävät maksut** tulivat voimaan 1.3.2011.

Maanomistajan tai -haltijan pyynnöstä laaditusta tonttijaosta tai tonttijaon muutoksesta, mikäli muutos on pääasiallisesti yksityisen edun vaatima tai aiheutunut pyydetystä asemakaavan muutoksesta, suoritetaan:

- erillinen tonttijako 900 euroa
- tonttijako asemakaavan yhteydessä 650 euroa

Kolmannesta ja jokaisesta seuraavasta tontista suoritetaan lisäksi

- erillinen tonttijako (anotaan Kiinteistöliikelaitokselta) 110 euroa
- asemakaavan yhteydessä 65 euroa

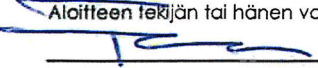
Poikkeuksellisen suuritoimista tonttijaonmuutoksista peritään työstä aiheutuneet todelliset kustannukset tuntiveloituksena.

7. ALOITTEEN TEKIJÄN
SITOUKSEN, PÄIVÄYS JA
ALLEKIRJOITUS

☒ SITOUKSEN maksamaan kaupungille kohdassa 6 mainittujen päätösten mukaiset maksut.

Paikka ja päivämäärä

Turku **07.04.2025**

 Aloitteiden tekijän tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitus

Nimenselvennys

Teppo Forss, toimitusjohtaja

8. ALOITE JÄTETÄÄN

Ympäristö- ja kaavoitusvirasto
Asemakaavatoimisto
Puolalankatu 5
20100 Turku

Turun Kaupungin ympäristö ja kaavoitusvirasto
Aloite asemakaavan laatimiseksi

2. Esitys

Esitämme tehtäväksi asemakaavamuutosta kyseisille tonteille. Esitämme samalla, että asemakaavataarkastelu tehdään laajemmalle Ruohomäenpuiston alueelle (Liite karttaote). Toivomme uuden kaavan soveltuvan asumiskäyttöön ja monipuolisiin asumistarpeisiin.

3. Perustelut

Sijainniltaan Liinahaankatu 28 ja 32 muodostavat ehjän asemakaavataarkastelu kokonaisuuden. Tarkastelualue sijaitsee vanhalla asuinalueella, jonka läheisyydestä löytyy monipuolisia asumista. Mm. omakotitalo, rivitalo ja kerrostaloasumista sekä vanhuspalveluita, päiväkotitoimintaa ja pienteollisuutta.

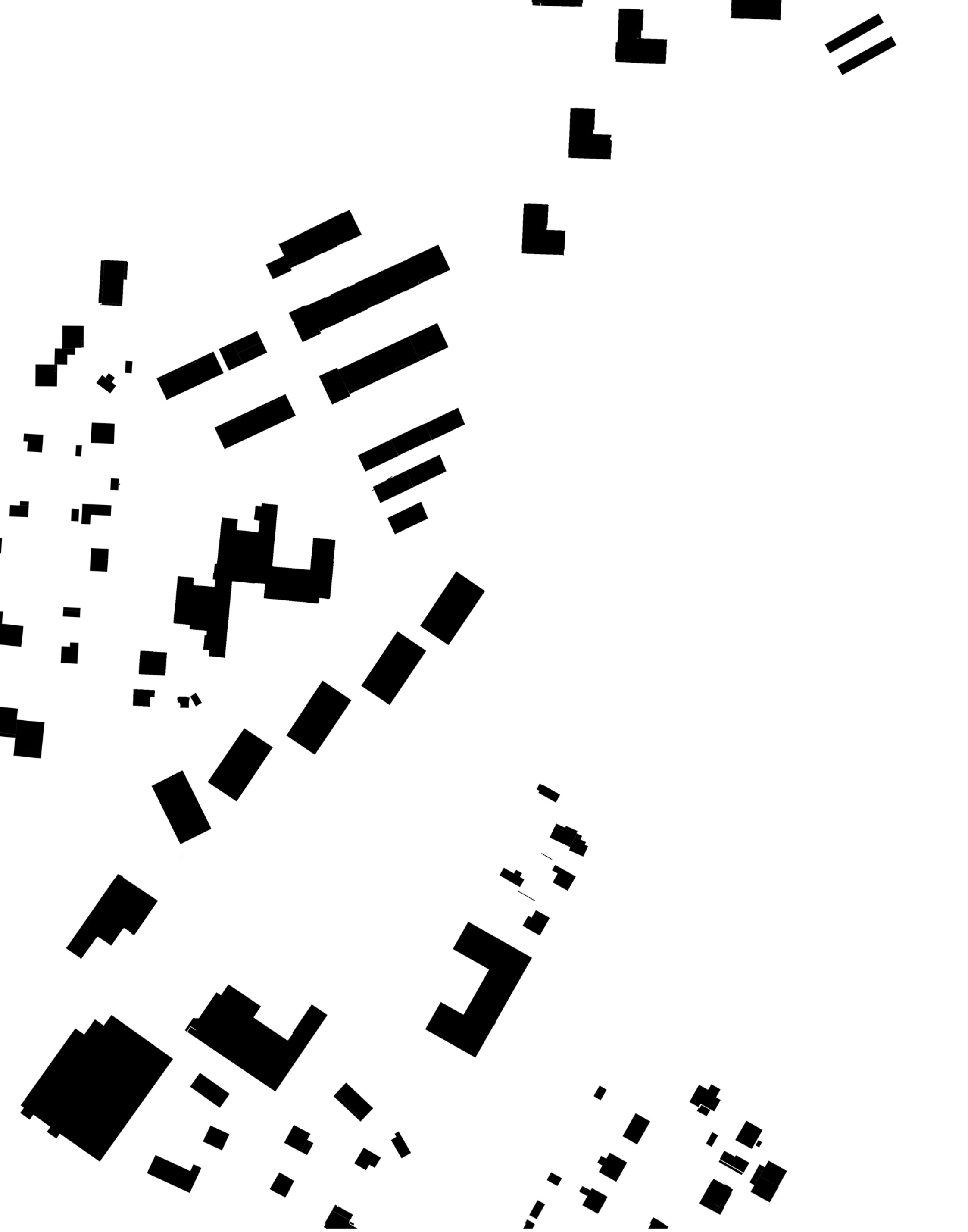
Nykyiset alueen voimassaolevat asemakaavat on tehty vuosina -55, ja -64. Haluamme päivittää ja yhdistää alueen vanhat kaavat yhtenäiseksi kaavakokonaisuudeksi.

Liinahaankatu 28:ssa on tyhjä tontti, josta purettiin rakennukset v. 2015. Liinahaankatu 32 sijaitsee tällä hetkellä 2 kerroksisia taloja. Rakennukset ovat tekniseltä käyttöiltään peruskorjauskunnossa.

Alueen täydennysrakentaminen ja purkava uudisrakentaminen on mielestämme perusteltua ja uskomme mahdollisen asemakaavamuutoksen toteuttavan TVT Asunnot Oy:n kiinteistö kehityksen tavoitteita ja kaupungin maankäyttö- ja asumistavoitteita käytännössä.







Rakeisuuskaavio