

ALOITE ASEMAKAAVAN LAATIMISEKSI

ST/112023

Viranomaisen täyttää Tunnus

Saapumispäivämäärä

1. ALOITE KOSKEE

- ☒ Asemakaavoitusta/asemakaavanmuutosta
☒ Tonttijakoa/tonttijaonmuutosta asemakaavan yhteydessä

Aloitteen kohde on

- ☒ tontti
☐ tila

Aloitteentekijä on kohteen

- ☒ omistaja
☐ vuokralainen

2. PAIKKA- JA SIJAINNITIE

Kaupunginosa

Kylä

84

Korttelin numero

Tilan nimi

103; 30; 84K

Tontti

Tilan RN:o (kiinteistörekisterinumero)

3 ja 4; 2; 9901-0-M507; 5

Osoite

Puustellinkatu 14 ja Puustellinkatu 18; Puustellinkatu ET-alue; Puustellinkatu 20

3. ESITYS

Tämä kaava-aloite käsiteltäisiin kiinteistöstä 853-84-103-2 tehdyn kaava-aloitteen yhteydessä.

Tontti 3:sta osoitettaisiin osa pysäköintialueeksi (raidoitettu alue), joka liitettäisiin kiinteistöön 853-84-103-2 kuin myös ET-alue (853-84-30-2 ja 853-84-9901-0-M507) (punainen alue) (Liite 1). Täten tontin 2 rakennusoikeutta lisättäisiin pinta-alan lisääntymisen suhteessa ja rakennusalat sijoitettaisiin muinaisjäännösalueen (Liite 2) ulkopuolelle siten, että tontille muodostuisi riittävä väljyys naapurit huomioiden.

Tonteista 3 (853-84-103-3) ja 4 (853-84-103-4) erotettaisiin kiinteistön 853-84-103-5 läntisen rajan vierestä yhtenäinen pohjoispäästään 4 m leveä ja eteläpäästään 6 m leveä alue (sininen alue), joka liitettäisiin tonttiin 5 (Liite 1).

Tontti 3:n loppuosasta ja tontti 4:n loppuosasta muodostettaisiin kaksi samansuuruisia AO-tonttia (oranssi alue ja keltainen alue), joista pohjoisemmalle tontille osoitettaisiin kulku tontti 5:een liitettävän alueen (sininen alue) länsirajan vierestä (Liite 1).

4. PERUSTELUT

Toteuttamalla esityksen toimenpiteet voitaisiin tontilla 2 sijaitsevat muinaisjäännökset jättää koskemattomiksi muodostettavan viheralueen alle lukuunottamatta ajoväylällä sijaitsevia muinaisjäännöksiä. Rakennukset voitaisiin silti asuinviihtyvyyden kannalta sijoittaa suotuisasti sekä lisäksi mahdollistettaisiin yksi autopaikka/asunto vieraspaikkojen lisäksi.

Kaavan mukainen ET-alue on osoittautunut tarpeettomaksi, koska tälle alueelle suunniteltu muuntamosijainti on toteutettu Kärämäen kartanopuistoon.

Tontti 5:n omistajat ovat ostamassa esitetyn alueen (sininen alue) tarpeeseensa.

Tonttien 3 ja 4 loppuosista muodostuisi kaksi n. 1200 m² suuruisia tonttia asuinrakennukselle ja auton säilytyspaikalle/taloussrakennukselle.

5. LIITTEET

PAKOLLISET LIITTEET:

Selvitys omistus- tai hallintaoikeudesta
Asunto-osaakeyhtiön yhtiökokouksen pöytäkirjaote

MUUT LIITTEET:

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| ☐ | Kiinteistöosaakeyhtiön yhtiökokouksen pöytäkirjaote | |
| ☒ | Karttaote | ☒ Valtakirja <i>tontin 5 osalta</i> |
| ☒ | Maankäyttösuunnitelma | ☒ Muu, mikä? |

Kaupparekisteriote, lainhuutotod. 4 kpl

6. ENNAKKONEUVOTTELU

- ☒ Ennen aloitteen jättämistä asiasta on keskusteltu; pvm. ja kaupungin edustajan nimi
Kaava-suunnittelija Miro Pietilä ja tutkija Jere Leppänen
- ☐ Muistio neuvottelusta on liitteenä.

7. YHTEYSTIEDOT

Aloitteentekijän nimi	Aloitteentekijän henkilötunnus/Y-tunnus
Hipanmäki Oy	0844541-8
Aloitteentekijän osoite	
Puustellinkatu 28, 20360 Turku	
Aloitteentekijän puhelinnumero	Aloitteentekijän sähköposti
	hipanmaki@gmail.com

LASKUTUSOSOITE (jos eri kuin aloitteentekijän)

Nimi	Henkilötunnus/Y-tunnus
Osoite	
Puhelin	Sähköposti

YHTEYSHENKILÖ (jos eri kuin aloitteentekijä)

Nimi

Osoite

Puhelin

Sähköposti

8. MAKSUT

Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen laatimisesta ja käsittelystä perittävät maksut perustuvat 1.5.2023 voimaan tulleeseen taksaan. Kaavan valmistelun kokonaiskustannukset määritellään erikseen solmittavassa kaavan valmistelusopimuksessa.

Tonttijaosta ja tonttijaon muutoksesta perittävät maksut ovat tulleet voimaan 1.1.2023.

Molempien taksat ovat osoitteessa www.turku.fi/kaava-aloite

9. ALOITTEENTEKIJÄN SITOUMUS JA ALLEKIRJOITUS

Sitoudun maksamaan kaupungille kohdassa 8 mainittujen päätösten mukaiset maksut.

Paikka ja päivämäärä

Turku 31.01.2025

Aloitteentekijän / aloitteentekijän edustajan allekirjoitus

Nimenselvennys

Seppo Hannonen

10. OSOITE, JOHON ALOITE JÄTETÄÄN**Postiosoite**

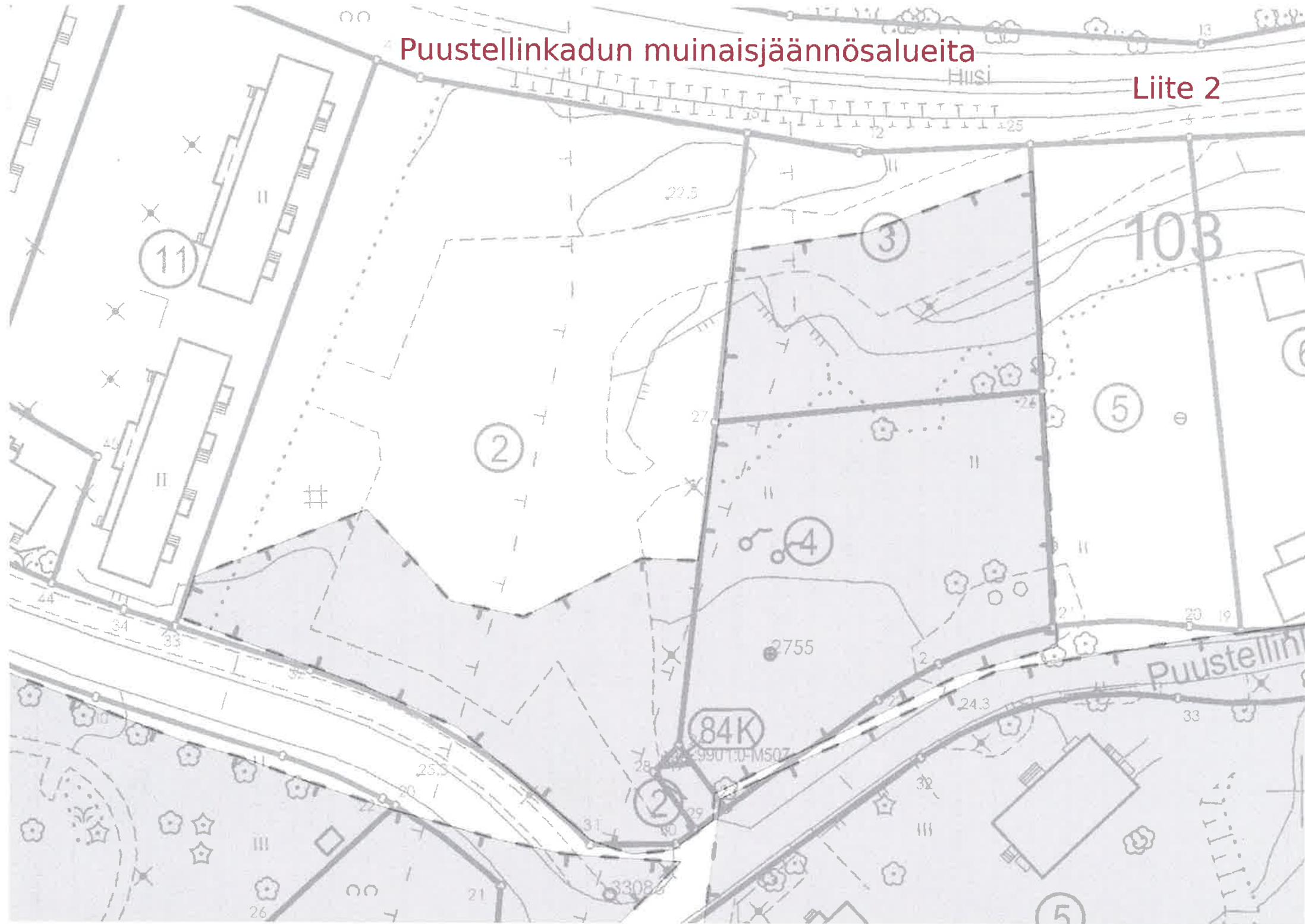
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
Kaavoitus
PL 355, 20101 Turku

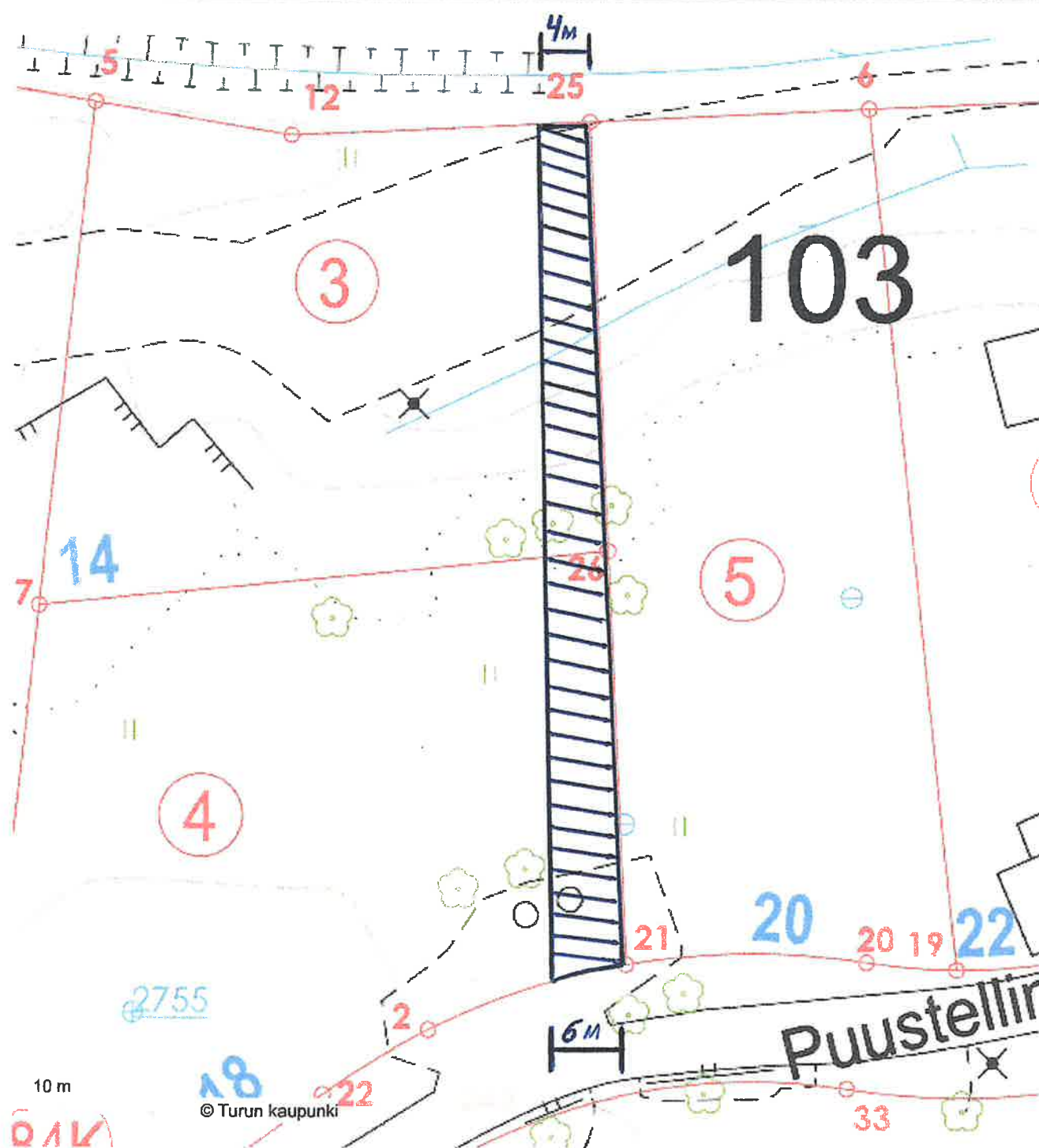
Sähköposti

kaupunkisuunnittelu(at)turku.fi

Puustellinkadun muinaisjäännösalueita

Liite 2





= TONTTIIN 5 LIITETTÄVÄ ALUE

N. 337 m²

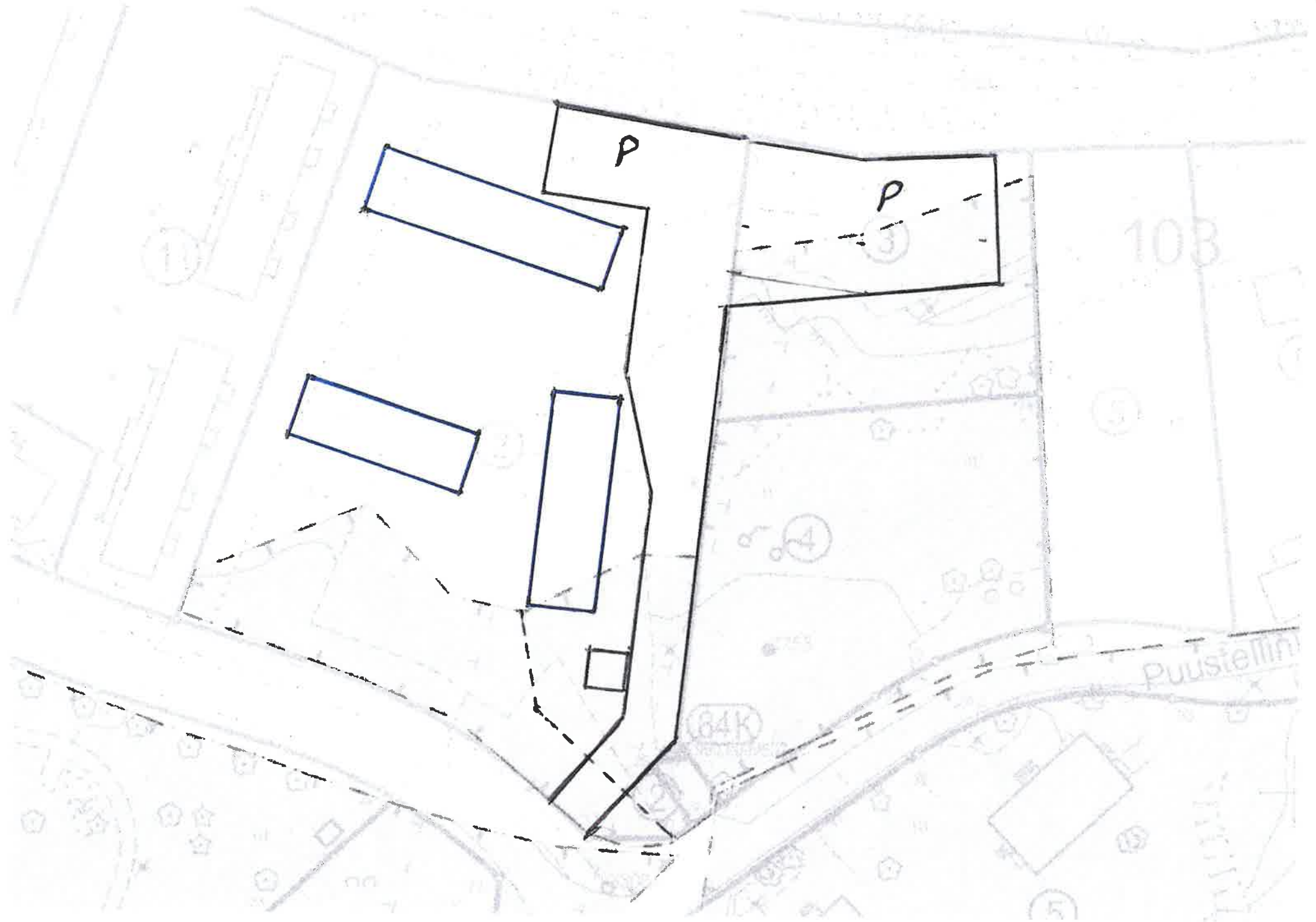


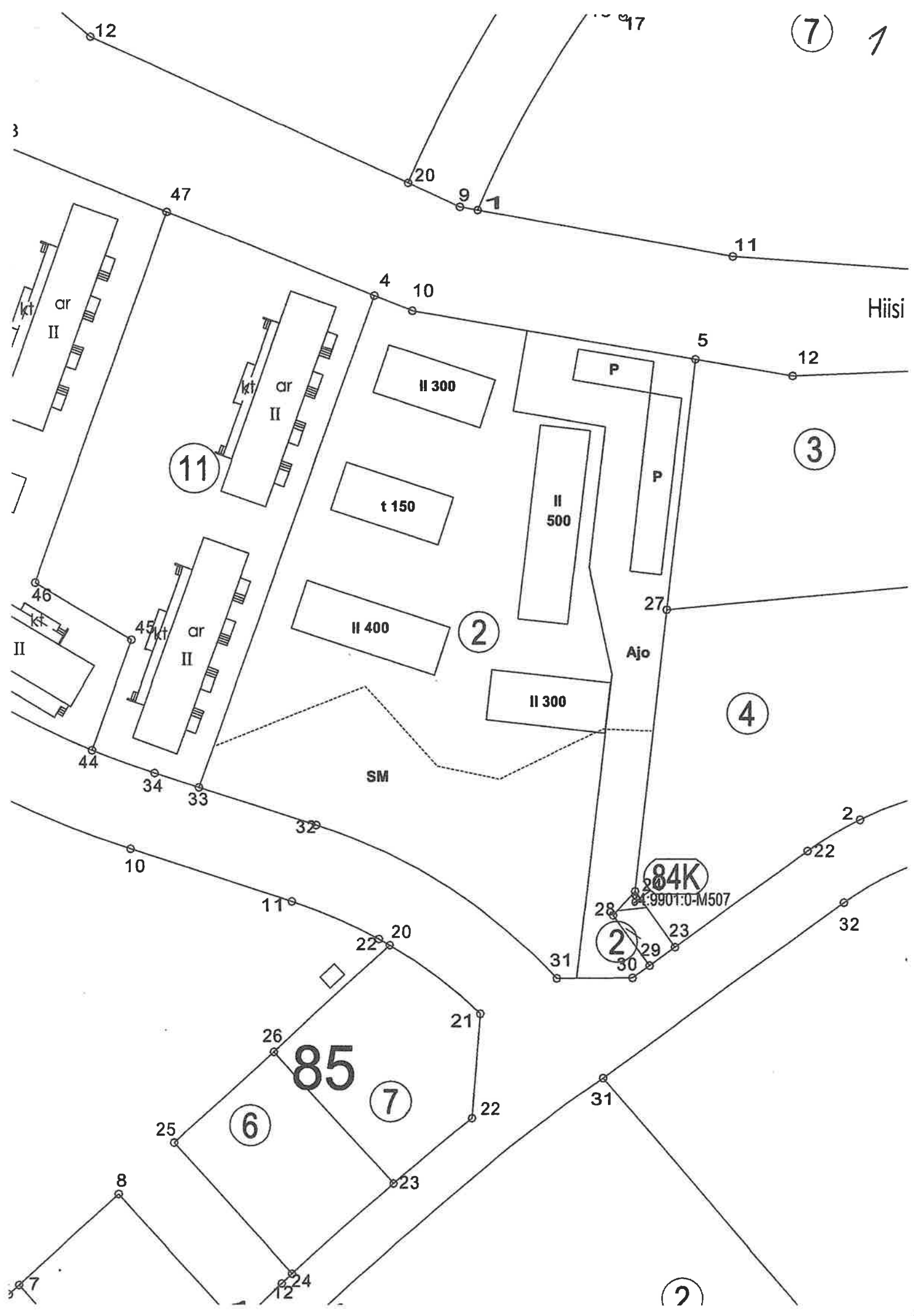
- Mookattu alve!

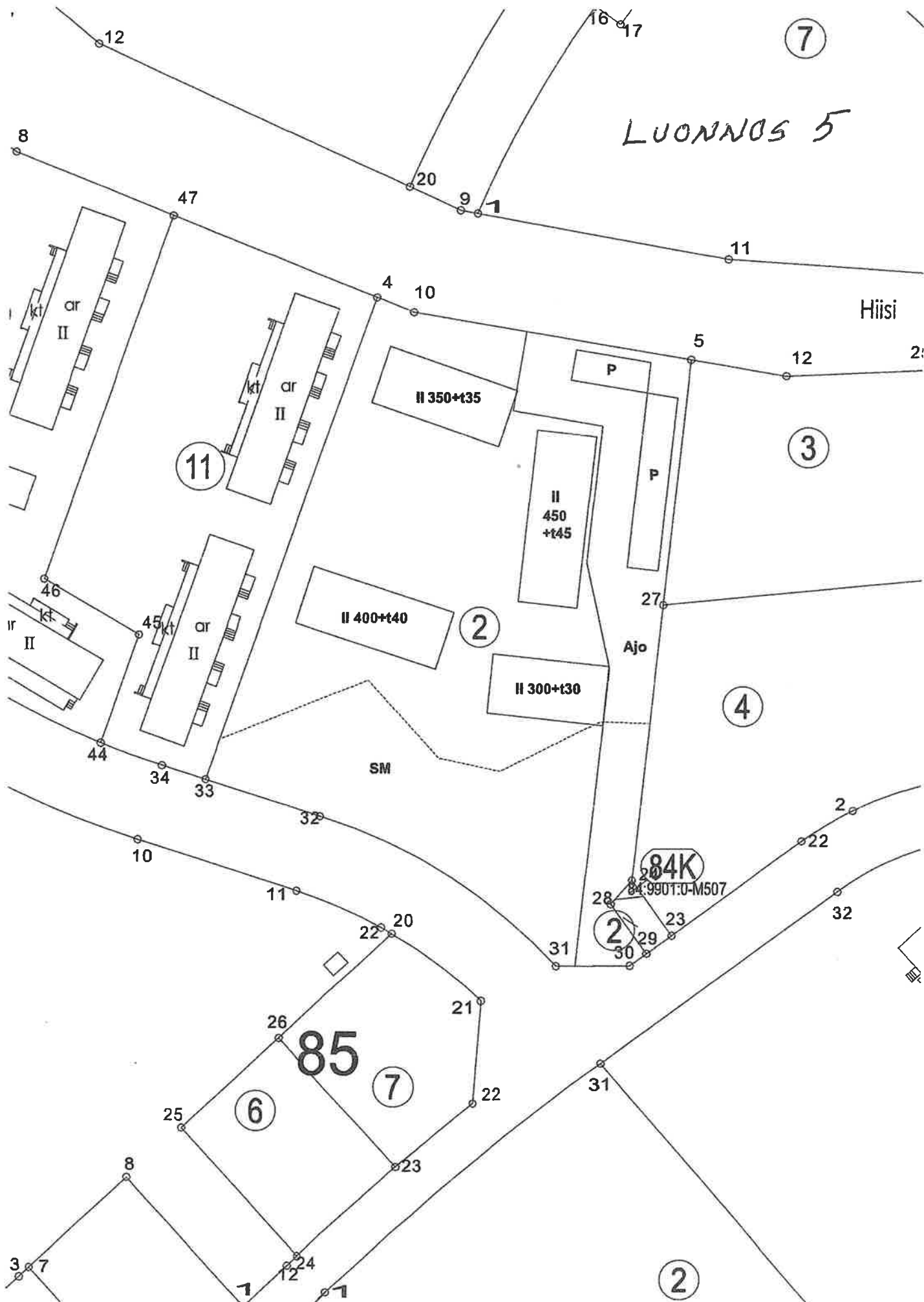


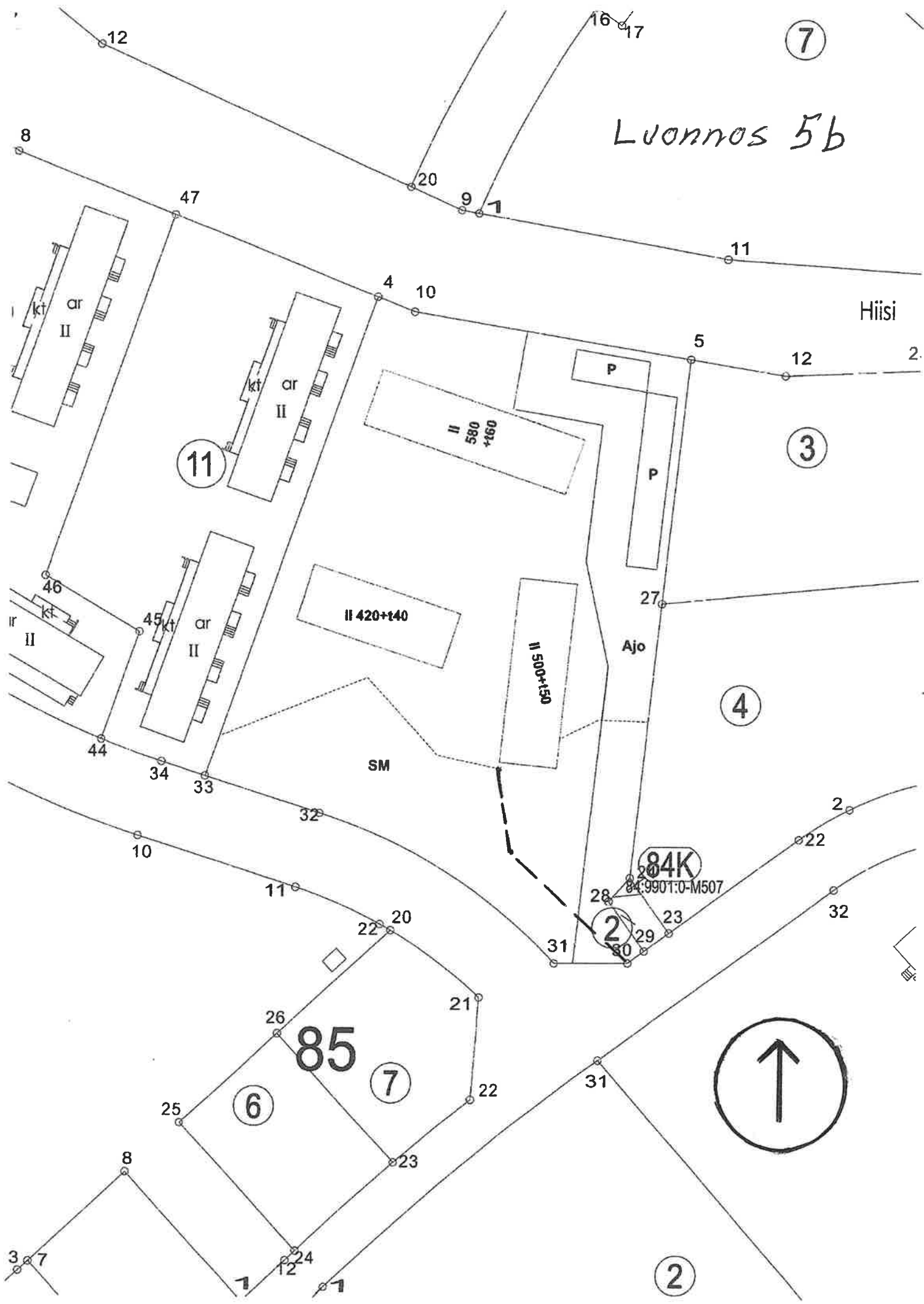
- Puhdas
- Ehkä
- Löydöksiä

LuonnosMuokattu alue!









Luonnos 5b

Hiisi

84K
84:9901:0-M507

85