



Turun kaupunki
Turun musiikkitalo Fuuga

PUHTAUDENHALLINTAKOORDINAATTORI

Kiitämme mahdollisuudesta tarjota palveluitamme otsikkokohteen puhtaudenhallintakoordinaattorin tehtäviin. Kohde on parhaillaan rakenteilla ja rakennustöiden vastaanotto on 08/2026.

1. TEHTÄVÄSISÄLTÖ

1.1. Toimeksiannon puhtaushallinnan suunnitteluun liittyvät työt:

- Alustava puhtaudenhallintasuunnitelman läpikäynti aikatauluineen työmaan puhtaudenhallinnan vastaavan kanssa: (5h)
 - o Käydään läpi puhtaudenhallintasuunnitelman rakenne- ja sisältövaatimukset sekä tärkeimmät ajankohdat/tarkastusaiheet.
- Puhtaudenhallintasuunnitelman kommentointi ja hyväksyntä (3h)
 - o Sisältää yllä mainitun suunnitelman tarkastus, kommentointi ja läpikäynti laatijan kanssa.
- Rakennuksen puhtausteknisen lohkojaon läpikäynti ja hyväksyntä (15h)
 - o Käydään läpi kohteen sisätilojen lohkotus vaiheittain, lohkojen alustavat rajaustavat sekä lohkojen keskeiset työvaiheet.
 - o IV-asennusvaihe
 - o Mahdollinen IV-päätelaitevaihe
 - o Toimintakoevaihe
 - o Luovutusvaihe
- Työvaiheaikataulun tarkastus puhtaushallinnan osalta (7h)
 - o Päätetään/tarkastetaan mikä lohkojako aikataulu noudatta ja alustavasti työvaihesijainnit puhtaushallintanäkökulmasta.
- Lohkojen pölyttömyyssuunnitelman läpikäynti (IV-asennusvaihe) (5h)
 - o Käydään läpi lohkojen tekniset vaatimukset sekä lohkojen suunnitelmien ja tarkastusdokumentaation sisältövaatimukset tässä vaiheessa.
 - o Käydään samalla läpi, mikäli perustetaan IV-asennusalueita päätelaiteasennuksien asennuksille tai mikäli päätelaitteet asennetaan, kun tilat ns P1-valmiusvaiheessa.
- Lohkojen P1-tason perustaminen, ylläpitäminen sekä puhtausmittausajankohta, suunnitelmataarkastus (Toimintakoevaihe) (5 h):
 - o Käydään läpi lohkojen tekniset vaatimukset sekä lohkojen suunnitelmien ja tarkastusdokumentaation sisältövaatimukset tässä vaiheessa.
 - o Käydään läpi työvaiheet, joka suoritetaan, kun alue on saavuttanut P1-valmiutta.

- Lohkojen P1-tason perustaminen, ylläpitäminen sekä puhtausmittausajankohta, suunnitelmatarkastus (luovutusvaihe) (3 h)
 - o Käydään läpi lohkojen tekniset vaatimukset sekä lohkojen suunnitelmien ja tarkastusdokumentaation sisältövaatimukset tässä vaiheessa.

1.2. Toimeksiannon sisältö tuotantovaiheessa (14 kk):

- Puhtaudenhallintatarkastukset (8h/kk):
 - o PHK suorittaa kuukausittain yhdessä urakoitsijan edustajan kanssa puhtaushallintakierroksen työmaalla ja laatii tarkastusasiakirjaa (14x8h:112h).
- Lohkojen pölyttömyystarkastukset (IV-asennus) (45 lohkoa):
 - o Pääurakoitsija vastaa IV-asennuslohkojen tarkastuksista ja laatii näistä tarkastusdokumentaatio. PHK tarkastaa dokumentaation ja osallistuu pistekoemaisesti tarkastuksiin kuukausitarkastuksen yhteydessä (45x1,5h: 67,5h)
 - o **HUOM! Tuntiennuste muuttuu, mikäli osastojen määrä muuttuu tai mikäli IV-päätelaitteillekin perustetaan erillisiä asennuslohkoja.**
- Lohkojen P1-vaiheen valmiustarkastukset (pölyttömyysvaihe ennen toimintakokeita) n.15 kpl (IV-palvelualueiden mukaisesti):
 - o Pääurakoitsija vastaa toimintakoelohkojen tarkastuksista ja laatii näistä tarkastusdokumentaatio. PHK tarkastaa dokumentaation ja osallistuu pistekoemaisesti tarkastuksiin kuukausitarkastuksen yhteydessä (15x1,5h: 22,5h)
 - o **HUOM!! Tuntimäärä perustuu arvioituun lohkomäärään.**
- Toimintakoevaiheen tarkastukset ja dokumenttihyväksynät (Toimintakoevalmius):
 - o Puhtaustarkastus/-mittaustaho johtaa tarkastusta, suorittaa aistinvaraisen tarkastuksen sekä puhtausmittauksen ja laatii siitä tarkastusraporttia. PHK tarkastaa puhtausmittaustahon mittaussuunnitelma, tarkastaa puhtausmittausraporttia ja tarkastaa siivoustahon ylläpitosiivoussuunnitelma. PHK osallistuu pistekoemaisesti tarkastuksiin kuukausitarkastuksen yhteydessä:
 - IV-palvelualueittain (n.15 kpl): 15x1h: 15h
 - o **HUOM!! Tuntimäärä perustuu arvioituun lohkomäärään.**
- Luovutusvaiheen tarkastus (Luovutusvalmius)
 - o Puhtaustarkastus/-mittaustaho johtaa tarkastusta, suorittaa aistinvaraisen tarkastuksen sekä puhtausmittauksen ja laatii siitä tarkastusraporttia. PHK tarkastaa puhtausmittaajatahon mittaussuunnitelma ja tarkastaa puhtausmittausraporttia:
 - Kokokohde samanaikaisesti: 8h

2. RESURSOINTI, TUNTIHINTA JA EHDOT

Tarjouksessa esitetyllä tehtäväsilläöllä ja suoritustavalla kokonaistuntiarvio on **245 h**. Toimeksiannon suoritus täsmennetään aloituspalaverissa. Suoritusajaksista muutoksista, jotka vaikuttavat kustannuksiin sovitaan heti kun tällaisia havaitaan.

Tehtävään nimetään puhtaudenhallintakoordinaattoriksi Matias Hellström.



TARJOUS
04.04.2025

Tehtävän veloitushinta 85€/h, alv 0%. Veloitus tapahtuu kuukausittain toteuman mukaan ja sovittua työmääräarviota noudattaen. Matkakulut sisältyvät tuntihintaan.

Toimeksiannossa noudatetaan KSE2013 sopimusehtoja.

Tarjous on voimassa 31.05.2025 saakka.

Toivomme tarjouksen soveltuvan teille ja pääsemme aloittamaan tehtävän suorittamisen.

Lisätietoja tehtävän suorittamisesta antaa Matias Hellström +358 50 436 0508, matias.hellstrom@htj.fi ja Samuli Virtala +358 40 661 9071, samuli.virtala@htj.fi

Turussa 4.4.2025

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Samuli Virtala'.

Samuli Virtala

Aluejohtaja, Turku