

22.3.2024

Turun kaupunki
Kari Linnakoski

Teams-keskustelu Linnakoski / Pekkala 8.3.2024

Kupittaaan kärjen YS tarkistus

Kiitämme tarjouspyynnöstä ja tarjoudumme tekemään tehtävän tarjouksemme mukaisesti. Haluamme korostaa, että olemme motivoituneita ja erittäin kiinnostuneita tehtävästä.

Tavoite

Työssä on tavoitteena tarkistaa Kupittaaan kärjen alueen yleisten alueiden yleissuunnitelmat asemakaavoituksen lähtötiedoksi. Yleissuunnitelmat on laadittu WSP:n toimesta ja yleissuunnitelmat on laadittu asemakaavan laatimisen pohjaksi. Yleissuunnitelmien tarkistus pyritään ajoittamaan Kupittaaan kärjen projektin aikataulun mukaisesti.

Tehtävän sisältö

Tehtävänä on tarkistaa WSP:n yleisten alueiden yleissuunnitelmat, jotta ne ovat hyväksyttävissä asemakaavoituksen laatimisen pohjaksi.

Tarjousta laadittaessa ei ole tietoa tarkistettavien suunnitelmien määrästä, laadusta tai tarkkuustasosta, jolloin tehtävän sisältö, aikataulu ja työmääräarvio perustuu käytyyn keskusteluun Linnakoski / Tulkki / Pekkala 8.3.2024.

Tarkastettavat suunnitelmat kattavat Kupittaaan kärjen alueelta joukkoliikennekadun, joka ylittää rautatien ja Helsinginkadun sekä muun katuverkon alla olevan kuvan rajauksen mukaisesti.



Suunnittelalueen
katuverkko (sinisellä) ja
suunnittelalueen läpi
kulkeva
joukkoliikennekatu
(vihreällä). Lisäksi
suunnitelmaan täydentävä
JKPP reitistö.



22.3.2024

Olemme tunnistaneeet seuraavat tarkastettavat tekniikkalajikohtaiset osa-alueet, joiden mukaisesti olemme myös nimenneet vastuuhenkilöt ja näille arvion tehtävän edellyttämästä työmäärästä.

Tehtävä	Nimi	Skol	Tuntimääräarvio
Projektipäällikkö	Pasi Pekkala	01	16
Projektisihteeri	Vili Pajunen	04	30
Katu	Pasi Pekkala	01	32
Katu	Jani Tulkki	02	27
Johtosiirrot	Joona Saarnio	03	40
Hulevedet	Markus Katainen	03	20
Liikenne	Kati Vaaja	01	40
Geotekniikka	Janne Kaitainen	01	20
Taitorakenne	Mirja Luoma	02	15
Maisema	Paula Lamminsalo	03	30
Rata	Patrick Jenssen	02	40

Tehtävä sisältää kaksi Teams kokousta, joissa käydään ensin tarkastettava aineisto läpi ja sovitaan tehtävän tarkkuustaso ja laajuus sekä aikataulu. Toisessa kokouksessa käydään läpi tarkastuksessa tehdyt havainnot ja muistiinpanot tilaajan käsittelyä varten.

Aikataulu

Olemme valmiit aloittamaan työn viikolla 13.

Tarjousta laadittaessa ei ole sovittuna, milloin tarkastettava aineisto luovutetaan tarkastettavaksi.

Olemme varautuneet suorittamaan tarkastustehtävän kahden viikon kuluessa saatamme aineiston kokonaisuudessaan.

Tarkempi työn aikataulu ja mahdolliset välitavoitteet (pysäkkien vaiheittainen valmistuminen) sovitaan työn aluksi, kun aineisto luovutetaan kokonaisuudessaan tarkistettavaksi.



22.3.2024

Työryhmä

Olemme ymmärtäneet tehtävän vaativuuden ja siksi koonneet siihen työryhmän, jonka asiantuntemus ja osaaminen sopivat erinomaisesti tehtävän toteuttamiseen.

Alla olevaan taulukkoon olemme tehtävittäin ja tekniikkalajeittain tarkastustyöhön käytettävän ajan henkilöittäin sekä kyseisen henkilön käytettävissä olevan resurssin tulevien neljän viikon aikana. Tämän taulukon mukaisesti voimme suorittaa tehtävää, mikäli tarkastettava aineisto ei ole käytettävissämme heti viikon 13 alusta.

Tehtävä	Nimi	SKOL	€/h	Työmääräarvio	Yhteensä	Resurssia käytettävissä tarkastustehtävään				Tehtävän keskeisin sisältö
						vko 13	vko 14	vko 15	vko 16	
PP	Pasi Pekkala	01	115,00 €	16	1 840,00 €	4	4	4	4	Projektin johto
Avustava suunnittelija	Vili Pajunen	04	71,00 €	30	2 130,00 €	12	12	12	12	Aineiston hallinta, dokumentointi
Katu	Pasi Pekkala	01	115,00 €	32	3 680,00 €	8	16	16	16	Katujen tasaukset ja korkeusasemat
Katu	Jani Tulkki	02	89,00 €	27	2 403,00 €	15	12	15	15	Katujen tasaukset ja korkeusasemat
VH & johtosiirrot	Joona Saarnio	03	79,00 €	40	3 160,00 €	20	20	20	20	Vesihuollon ja huleveden johdot sekä johtosiirrot
Hulevedet	Markus Katainen	03	79,00 €	20	1 580,00 €	0	20	20	20	Hulevesien yleissuunnitelmat, hulevesien tilavaraukset
Hulevedet (varahlö)	Simo Tammela	02	89,00 €			10	0	0	0	
Liikenne	Kati Vaaja	01	115,00 €	40	4 600,00 €	10	20	20	20	Tarkistetaan tilavaraukset ja liikenteellisten tarpeiden huomiointi kulkumuodoittain
Geo	Janne Kaitainen	01	115,00 €	20	2 300,00 €		5	8	7	Tarkastetaan alustavat pohjantarkastukset ja huomioidaan seuraavan suunnitteluvaiheeseen
Rakenne	Mirja Luoma	02	89,00 €	15	1 335,00 €	7,5	7,5	7,5	7,5	Taitorakenteiden dimensiot ja sijoittuminen suunnittelualueelle
Maisu	Paula Lamminsalo	03	79,00 €	30	2 370,00 €	15	15	15	15	Maiseman asiat katuverkolla
Rata	Patrick Jensen	02	89,00 €	40	3 560,00 €	7,5	7,5	7,5	7,5	Raitiotien ja rautatien tilavaraukset ja raitiotien geometria
					28 958,00 €					

Tarvittaessa käytämme yhtiön muuta henkilökuntaa.

Laadunvarmistus

Tarjotun työn laadunvarmistuksessa noudatetaan Sitowisen toimintajärjestelmää, jolla on voimassa olevat ISO 9001 ja ISO 14001 -sertifikaatit. Toimintajärjestelmä edellyttää keskittymistä asiakkaan vaatimuksiin ja liiketoimintaprosessien tehokkuuteen ja siinä korostuvat johtaminen, lisäarvon tuottaminen, prosessien toiminnan ja tehokkuuden parantaminen sekä tosiasioihin perustuva päätöksenteko.

Velvoitteet

Ilmoitamme, että olemme tarjousta laatiessamme ottaneet huomioon verotusta, ympäristönsuojelua, työsuojelua, työoloja ja työehtoja koskevat velvoitteet.

Tarjous ja kaupalliset ehdot

Palkkiomuotona käytetään KSE 2013 mukaista aikapalkkiota henkilöryhmittäin (KSE 5.2.3). Palkkion kattohinnan suuruus on 29 985,00 euroa (alv 0 %). Esitettyä kattohintaa ei saa ylittää ilman tilaajan suostumusta.



22.3.2024

Koska tehtävän rajausta ja sisältö tulee sovittavaksi työn aluksi, on esitettyä kattohintaa pidettävä karkeana arviona tehtävän suorittamiseen varatusta työmäärästä ja sen mukaisesta palkkiosta.

Mahdolliset lisä- ja muutostyöt veloitetaan puitesopimushinnaston mukaisesti.

SKOL	€/h
E	116,00
01	115,00
02	89,00
03	79,00
04	71,00
05	59,00

Mahdolliset kulut veloitetaan puitesopimuksen mukaisesti.

Sopimusehdot

Toimeksiannossa noudatetaan Turun kaupungin puitesopimusehtoja. Lisäksi sopimusehtoina noudatetaan "Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013" (RT 13-11143).

Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksemme on voimassa 31.3.2024 saakka.

Lisätiedot

Tarjouksesta antaa lisätietoja Pasi Pekkala, puh. +358 50 312 0341, sähköposti: Pasi.Pekkala@sitowise.com

Toivomme tarjouksemme vastaavan tavoitteitanne ja johtavan yhteistyöhön.

Sitowise Oy
Pasi Pekkala, osastopäällikkö

