

Niklas Lilja
Turun kaupunki -kaupunkiympäristö
Tilojen rakennuttaminen
00370204819800100
Verkkolaskuoperaattori CGI
Välittäjäturnus 003703575029

VIITE:

Hankkeen laajuus on muuttunut työmaa-aikana merkittävästi alkuperäisestä. Muutos peruskorjauksesta osittaiseen uudelleenrakentamiseen on johtanut siihen, etteivät hankkeen alussa määritellyt lähtötiedot ja niiden perusteella tehdyt suunnitelmat ole enää tarkkuustasoltaan riittävät.

Nykyiset suunnitelmat on laadittu edellisen korjauksen loppupiirustusten ja kuntoarvioiden perusteella. Rakennuksen nurkkapisteiden mittausta on kuitenkin osoittanut, ettei rakennuksen sijainti tontilla ja rakennusten osien suhde toisiinsa vastaa näitä alkuperäisiä lähtötietoja. Peruskorjauksen toteuttamiseen tällä ei ollut merkitystä, koska mitään rungon osia ei ollut tarkoitus purkaa kokonaan. Uudisrakentaminen vaatii tarkempia lähtötietoja, eikä B-osan ja A-osan varaston rakentaminen näiden suunnitelmien perusteella ole mahdollista. Suunnitelmat on tarpeen päivittää tarkemmittausten perusteella vastaamaan todellista nykytilannetta.

Uudisrakentaminen lisää myös tarvittavien työmaakäyntien, suunnittelijayhteistyön ja detaljisuunnittelun sekä detaljeihin liittyvien museokatselmusten määrää.

LISÄTYÖTARJOUS 8 (KUMOAA LISÄTYÖTARJOUKSEN NRO 7)

SEIKKAILUPUISTO, VANHAN PUUTARHAKOULUN PERUSKORJAUKSEN JA OSITTAISEN UUSIMISEN PÄÄ- JA ARK-SUUNNITTELU

Tässä lisätyötarjous koskien saatekirjeessä mainittuja tehtäviä. Nämä tehtävät ovat suunnittelutöitä joita ei ole mainittu alkuperäisessä tarjouspyynnössä.

Tehtävä sisältää toteutusvaiheessa tehtävät lisätyöt:

- A- ja B-osan uusiminen / työpiirustukset ja työmaavaihe
 - o Työpiirustusten tarkennus ja muutokset tarkemmittausten perusteella 90 h
 - Pohjapiirustukset, leikkaukset, julkisivut
 - Lattia- ja alakattokaaviot
 - Kiintokalustekaaviot
 - o Detaljipiirustukset 80 h
 - Räystäsdetaljit, 6 kpl
 - Ulkoseinien liittymät, 6 kpl
 - Ikkunoiden liittymät, 5 kpl
 - Ovien liittymät, 2 kpl
 - o Ikkunoiden mittausta ja ikkunakaaviot uusittavista ikkunoista 10 h
 - o Suunnittelijayhteistyö ja suunnitelmien yhteensovitus 40 h
 - o Museokatselmuksia 10 h
 - o Työmaakäynnit 50 h
 - o Työmaakokoukset (arvio 09/2023 - 04/2024) 30 h
 - o Viranomaisyhteistyö 10 h
 - o **YHTEENSÄ** 320 h

	tuntia (h)	€ (alv0%)
PS- ja ARK-suunnittelu	320	28 000€

Erittely henkilöittäin

Tekijät:

Pia Sabelström (SKOL 01) 105 € / h (alv 0%) x 40 tuntia = 4 200€ + alv 24%

~~Tommy Gustafsson (SKOL 2) 92 € / h (alv 0%)~~

~~Kaisu Vasara (SKOL 02) 92 € / h (alv 0%)~~

Eero Alho (SKOL 03) 85 € / h (alv 0%) x 280 tuntia = 23 800€ + alv 24%

Casper Ylenius (SKOL 05) 70 € / h (alv 0%) x (avustaa tarvittaessa)

~~Tiina Myllynen (SKOL 05) 70 € / h (alv 0%)~~

Aikataulu

Lisätyöt olisi hyvä saada käyntiin mahdollisimman pian.

Muut tiedot

Tarjouksemme perustuu konsulttitoiminnan yleisiin sopimusehtoihin KSE 2013.

Tarjous on voimassa 12.9.2024 asti.

Lisätietoja antaa Pia Sabelström puh 040 5967655, pia.sabelstrom@lukkaroinen.fi

Toivomme, että tarjouksemme soveltuu teille ja johtaa yhteistyöhön välillämme.

Mikko Lukkaroinen, toimitusjohtaja