

## 467-2025 / Infran kunnossapidon alueurakka, Pohjoinen-Itä Turku ajalle 1.10.2025 (tavoite)-30.9.2031

### Tarjouspyyntö

## Organisaatio

### Nimi ja osoitteet

#### Organisaation virallinen nimi

Turun kaupunki

#### Organisaation tunniste

0204819-8

#### Yksikko / alaorganisaatio

#### Postiosoite

PL 630

#### Postitoimipaikka

Turku

#### Postinumero

20101

#### Maa

Suomi

#### Aluekoodi

FI1C1 Varsinais-Suomi

#### Verkko-osoite

<http://www.turku.fi/hankinnat>

#### Organisaation yhteyspisteen nimi

Hankintapalvelut

#### Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero

+358 406350534

#### Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

[pekka.lang@turku.fi](mailto:pekka.lang@turku.fi)

### Viestintä

#### Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=542777&tpk=cdcae922-7fe2-452c-94bb-cd698d021591>

#### Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

#### Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=542777&tpk=cdcae922-7fe2-452c-94bb-cd698d021591>

## Hankinnan kohde

**Nimi**

Infran kunnossapidon alueurakka, Pohjoinen-Itä Turku ajalle 1.10.2025 (tavoite)-30.9.2031

**Ilmoituksen viite / diaarinumero**

467-2025

**Hankinnan kuvaus**

Turun kaupungin hankintapalvelut pyytää Turun Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuuden, Katu ympäristön kunnossapito, kaupunkivedet sekä Viherympäristön kunnossapito ja liikunnan palvelukokonaisuuden toimeksiannosta tarjouksia kaupungin alueen Pohjoinen-Itä Turku ympärivuotisesta infran kunnossapidon alueurakasta ajalle 4+2 vuotta (idän osalta 3+2) 1.10.2025 – 30.9.2031. Sopimusaika on ensin 4 vuotta, jatkuen 2 vuotta molemminpuolisella 9 kk irtisanomisajalla.

Työhön sisältyvät päätehtävät ovat liikenne- ja viheralueilla:

- talvikunnossapito
- ajoratojen ja kevyenliikenteenväylien kunnossapito
- viheralueiden kunnossapito
- leikkipaikkojen kunnossapito
- ulkoliikuntapaikkojen kunnossapito

- Urakan arvo 20,55 M€, 1. vuosi 1,55 M€/v, 2. vuodesta eteenpäin 3,8 M€/v.

**Pääasiallinen hankintalaji**

Palvelut

**Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto****(Arvioitu) Alkamispäivä**

1.10.2025

**(Arvioitu) Päättymispäivä**

30.9.2031

**Osia koskevat tiedot****Tämä sopimus on jaettu osiin**

Ei

**Menettely****Menettelyn tyyppi**

Avoin menettely

**Dynaaminen hankintajärjestelmä**

Ei sovelleta

**Puitejärjestely**

Ei sovelleta

**Menettelyn kuvaus**

Hankintamuotona käytetään avointa menettelyä.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta on lähetetty ilmoitus [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi) julkaistavaksi EU:n viralliseen lehden (EUVL) täydennysosassa (S-osa) sekä Tenders Electronic Daily (TED)-tietokannassa EU:n laajuisesti.

Tarjouspyyntö on julkaistu internetissä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa.

## Tarjouspalvelun tiedot

### Määraajat

#### Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika

28.4.2025 11:00:00

#### Tarjousten avaamisen päivämäärä ja kellonaika

28.4.2025 11:05:00

#### Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

8 kuukautta

#### Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

10.4.2025 11:00:00

### Muut tiedot

#### Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

#### Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Kysymykset ja niihin annetut vastaukset sekä mahdolliset tarkentavat muutokset tarjouspyyntöön julkaistaan Tarjouspalvelu-toimittajaportaaliissa viimeistään 17.4.2025.

Mikäli tarjouspyyntöön joudutaan tekemään korjauksia ottamalla tarjouspyyntö korjaustilaan, Tarjouspalvelu.fi -portaaliin mahdollisesti jo jätetyt tarjoukset palautuvat keskeneräiseen tilaan ja ne tulee lähettää uudelleen. Keskeneräisiä tarjouksia pääsee jatkamaan kun hankintayksikkö on julkaissut korjausilmoituksen. Kaikki tarjouspyyntöön kirjautuneena tutustuneet saavat ilmoituksen tarjouspyynnön ottamisesta korjaustilaan sekä uudelleen julkaisusta.

Hankintayksikkö ei sitoudu vastaamaan kysymysten lähettämiseksi varatun määräajan jälkeen esitettyihin kysymyksiin.

Tarjoajan vastuulla on käydä katsomassa kysymykset ja niiden annetut vastaukset sekä käyttää hyväkseen mahdollisesti täsmennettyjä tietoja tarjousta antaessaan.

#### Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

### Muut ehdot

| Ehdon nimi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Minimi-vaatimus   | Maksimi-vaatimus |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Soveltuvuusvaatimukset (ns. tilaajavastuulain mukaiset soveltuvuusvaatimukset)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                  |
| Hankintayksikkö kannustaa Tarjoajaa liittymään sähköiseen tilaajavastuulain edellyttämien selvitysten tarkastuspalveluun (esim. Vastuugroup.fi), joka mahdollistaa vaivattoman ja tehokkaan tavan mainittujen selvitysten tarkastamiseen. Sähköiseen tarkastuspalveluun liittyminen nopeuttaa hankintamenettelyä vähentämällä hankintayksikön käsittelyaikaa. | Valinta vaaditaan |                  |
| Jos tarjoaja ei kuulu tällaiseen palveluun, on kaikki tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset toimitettava pyydettyä erikseen kirjallisena.                                                                                                                                                                                                                |                   |                  |
| Kuuluuko tarjoaja Vastuugroup.fi-palveluun ja raporttien saaminen sieltä on hankintayksikölle maksutonta (ei ehdoton vaatimus)?                                                                                                                                                                                                                               |                   |                  |

Tarjoaja on huolehtinut verojen ja sosiaaliturvamaksujen maksamisesta siten, että Tarjoajalla ei ole vähintään 10 000 euroa sellaisia erääntyneitä ja suorittamatta olevia Verohallinnon kantamia veroja ja maksuja, joista ei ole Verohallinnon tekemää maksujärjestelyä tai muutoksenhakuviranomaisen täytäntöönpanon keskeytystä koskevaa määräystä.

Tarjoaja vakuuttaa vaatimuksen täyttymisen ESPD III osassa B kohdissa "Verojen maksu" ja "Sosiaaliturvamaksujen maksaminen".

*Tarjoaja toimittaa pyydettyäessä selvityksen maksujen suorittamisesta tai veroviranomaisen todistuksen verojen maksamisesta tai selvityksen siitä, että verovelan määrä, josta ei ole tehty maksusuunnitelmaa, ei ylitä 10 000 euroa tai selvitys verovelan määrästä.*

Tarjoaja vakuuttaa, ettei se ole laiminlyönyt eläkevakuutusmaksujen maksamista. Tarjoaja voidaan kuitenkin hyväksyä, jos laiminlyötyjen maksujen on osalta on maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma.

Tarjoaja vakuuttaa vaatimuksen täyttymisen ESPD III osassa C kohdassa "Syyllistyminen ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen".

*Pyydettyäessä toimitettava työeläkekassan ja/tai vakuutusyhtiön todistus eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty. Yksityisen elinkeinonharjoittajan on pyydettyäessä toimitettava tieto kulloinkin voimassa olevan yrittäjän eläkelain mukaisesta voimassa olevasta YEL-vakuutuksesta.*

Tarjoaja vakuuttaa, ettei se ole laiminlyönyt velvollisuuttaan ottaa työntekijöilleen työtapaturma- ja ammattitautilailla tarkoitettua vakuutusta ja että sillä on sopimuskaudella voimassa oleva tapaturmavakuutus.

Tapaturmavakuutuksen tulee kattaa mahdollisesta työtapaturmasta ja ammattitaudista aiheutuneet vahingot.

Tarjoaja vakuuttaa vaatimuksen täyttymisen ESPD III osassa C kohdassa "Syyllistyminen ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen".

*Tarjoaja toimittaa pyydettyäessä vakuutusyhtiön todistuksen työntekijöiden tapaturmavakuutuksen voimassaolosta ja maksetuista vakuutusmaksuista.*

Tarjoaja vastaa koko sopimuskauden ajan kaikista työehtosopimuksen työ- ja sosiaalilainsäädännön edellyttämistä velvoitteista ja vaateista (palkanmaksuvelvoitteista jne.) sekä omalta että mahdollisesti käyttämiensä alihankkijoiden osalta. Sopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuudessa työssä.

Tarjoaja vakuuttaa vaatimuksen täyttymisen ESPD III osassa C kohdissa "Sosiaali- ja työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen".

*Tarjoaja toimittaa pyydettyäessä selvityksen työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista. Selvitys voi olla ehdokkaan itsensä laatima.*

Tarjoaja vakuuttaa, ettei se ole laiminlyönyt velvollisuuttaan järjestää työntekijöilleen lakisääteistä työterveyshuoltoa. Tarjoaja vakuuttaa vaatimuksen täyttymisen ESPD III osassa C kohdassa "Työlainsäädännön mukaisen velvoitteiden rikkominen".

*Tarjoaja toimittaa pyydettyäessä selvityksen lakisääteisen työterveyshuollon järjestämisestä.*

**Kaupparekisteri**

Tarjoajan tulee olla merkitty koko sopimuskauden ajan kaupparekisteriin, mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä. Tarjoaja vakuuttaa vaatimuksen täyttymisen ESPD IV osassa A kohdassa "Kaupparekisteriin merkitseminen".

Tarjoaja toimittaa pyydettyä selvityksen kaupparekisteriin kuulumisesta. Jos tarjoaja ei ole merkitty kaupparekisteriin, voi tarjoaja antaa tässä kohdassa selvityksen rekisteröimättömyyden perusteista. Selvitys voi olla tarjoajan itsensä laatima.

**Ennakkoperintärekisteri**

Tarjoaja vakuuttaa, ettei se ole laiminlyönyt ennakkoperintärekisteriin rekisteröitymistä ja että se on koko sopimuskauden ajan rekisteröitynä ennakkoperintärekisteriin, mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä. Tarjoaja vakuuttaa vaatimuksen täyttymisen ESPD III osassa C kohdassa "Syyllistyminen ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen"

Tarjoaja toimittaa pyydettyä selvityksen ennakkoperintärekisteriin kuulumisesta. Jos tarjoaja ei ole merkitty ennakkoperintärekisteriin, voi tarjoaja antaa tässä kohdassa selvityksen rekisteröimättömyyden perusteista. Selvitys voi olla tarjoajan itsensä laatima.

**Arvonlisäverovelvollisten rekisteri**

Tarjoaja vakuuttaa, ettei se ole laiminlyönyt arvonlisäverovelvollisten rekisteriin rekisteröitymistä ja että se on koko sopimuskauden ajan rekisteröitynä arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä. Tarjoaja vakuuttaa vaatimuksen täyttymisen ESPD III osassa C kohdassa "Syyllistyminen ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen"

Tarjoaja toimittaa pyydettyä selvityksen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin kuulumisesta. Jos tarjoaja ei ole merkitty arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, voi tarjoaja antaa tässä kohdassa selvityksen rekisteröimättömyyden perusteista. Selvitys voi olla tarjoajan itsensä laatima.

**Työnantajarekisteri**

Tarjoaja vakuuttaa, ettei se ole laiminlyönyt työnantajarekisteriin rekisteröitymistä ja että se on koko sopimuskauden ajan rekisteröitynä työnantajarekisteriin, mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä. Tarjoaja vakuuttaa vaatimuksen täyttymisen ESPD III osassa C kohdassa "Syyllistyminen ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen".

Tarjoaja toimittaa pyydettyä selvityksen työnantajarekisteriin kuulumisesta. Jos tarjoaja ei ole merkitty työnantajarekisteriin, voi tarjoaja antaa tässä kohdassa selvityksen rekisteröimättömyyden perusteista. Selvitys voi olla tarjoajan itsensä laatima.

**Muut soveltuvuusvaatimukset**

**VASTUUVAKUUTUS**

Tarjoajalla tulee olla koko sopimuskauden ajan voimassa oleva hankinnan kohteena olevaa toimintaa koskeva vastuuvakuutus, joka on riittävä suhteessa hankinnan laajuuteen ja riskeihin nähden, kuitenkin vähintään 500.000 euroa, ja joka kattaa tässä työssä Tilaajalle, kolmannelle osapuolelle tai tämän omaisuudelle aiheutuneet vahingot.

Mikäli tarjous tehdään ryhmittymänä, tulee kaikilla ryhmittymän jäsenillä olla tämän vaatimuksen mukainen vastuuvakuutus taikka ryhmittymä ottaa sopimuskauden alkuun mennessä ryhmittymän nimiin tämän vaatimuksen mukaisen vastuuvakuutuksen.

Tarjoaja vakuuttaa vaatimuksen täyttymisen ESPD IV osassa B kohdassa "Ammatinharjoittajan vastuuvakuutus"

*Tarjoaja toimittaa pyydettyäessä vakuutusyhtiön todistuksen toiminnan vastuuvakuutuksen voimassaolosta tai luotettavan vakuutusyhtiön selvityksen siitä, että tarjoaja saa ja pystyy saamaan ko. vakuutuksen viimeistään sopimuskauden aikana. Pyydettyäessä on toimitettava myös selvitys maksetuista vakuutusmaksuista.*

**YMPÄRISTÖVAATIMUKSET**

Lataus vaaditaan

Hankinnat ovat keskeisessä roolissa ilmastonmuutoksen hillinnän tavoitteiden toteuttamisessa. Hankintalaki sekä Turun hankintastrategia ohjaavat hankintoja kohti ekologista kestävyyttä. Turun kaupungin strategian mukaisesti kaupungin ja sen konserniyhtiöiden tulee hankinnoissaan painottaa ilmasto-, ympäristö- ja elinkaarivaikutuksia. Turun kaupunki edellyttää tarjoajiltaan ympäristösuunnitelmaa.

Tarjoaja vakuuttaa vaatimuksen täyttymisen ESPD IV osassa C kohdassa "Ympäristöasioiden hallintatoimenpiteet" sekä lataa tähän kohtaan tarjouspyynnön liitteenä oleva ympäristösuunnitelma täytettynä.

Pyydämme latamaan yrityksenne / organisaationne ympäristösuunnitelman tai -raportin.

**LUOTTOLUOKITUS**

Tarjoajan Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa suosituksen mukaisen tai vastaavan luottotietolaitoksen (ei pankin) luottokelpoisuusluokitus tulee olla vähintään tyydyttävä (A) tai vastaava, taikka tarjoajan taloudellinen ja rahoituksellinen tilanne muutoin vastaa em. vaatimusta.

Mikäli tarjous tehdään ryhmittymänä, tulee kaikkien ryhmittymän jäsenten täyttää luottoluokitusvaatimus.

Tarjoaja vakuuttaa vaatimuksen täyttymisen ESPD IV osassa B kohdassa "Muut taloudelliset ja rahoitukselliset vaatimukset"

*Luottoluokitusraportti tai selvitys eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia tarjouksen jättöpäivästä laskettuna.*

*Mikäli tarjoajan luottoluokitus on eri kahden tai useamman luottotietolaitoksen tietojen välillä, hankintayksikkö varaa oikeuden arvioida tarjoajan soveltuvuusvaatimuksen täyttyminen parhaimman tuloksen antaneen luottotietolaitoksen tietojen perusteella.*

*Hankintayksikkö voi lisäksi hankkia itse Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa -lausunnon tai muun vastaavan luottotietolaitoksen lausunnon tarjoajan/ehdokkaan soveltuvuusvaatimuksen täyttymisen todentamiseksi ja ratkaista soveltuvuusvaatimuksen täyttyminen tämän perusteella.*

**LIIKEVAIHTO**

Tarjoajan edellisen kahden (2) viimeksi vahvistetun tilikauden (12 kuukautta) liikevaihdon tulee kumpanakin tilikautena olla ollut vähintään 1.000.000 euroa.

Mikäli tarjoajan tilikausi on pidempi tai lyhyempi toimintaa aloitettaessa tai lopetettaessa taikka tilinpäätöksen ajankohtaa muutettaessa, tarjoajan on esitettävä erillinen selvitys siitä, miten asetettu vaatimus täyttyy.

Mikäli tarjoaja on sellainen uusi yritys, ettei sillä ole saatavilla vielä viimeksi vahvistettua tilinpäätöstä, voi tarjoaja osoittaa, että se muulla tavoin täyttää asetetun vaatimuksen esimerkiksi siten, että tarjoajan keskimääräinen liikevaihto tarjoajan toiminta-ajalta täyttää asetetun vaatimuksen. Tarjoajan on esitettävä pyydettyessä erillinen selvitys siitä, miten asetettu vaatimus täyttyy.

Mikäli tarjous tehdään ryhmittymänä, ryhmittymän jäsenet voivat täyttää liikevaihtovaatimuksen yhdessä.

Tarjoaja vakuuttaa vaatimuksen täyttymisen ESPD IV osassa B kohdassa "Tarjoajan yleinen vuotuinen liikevaihto".

*Tarjoaja toimittaa pyydettyessä toimittaa selvityksen liikevaihdon suuruudesta.*

**PAKOTTEET**

Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet ja saattavat tulevaisuudessa asettaa pakotteita lainsäädännön ja/tai toimielintensä päätöksillä. Tarjoaja vakuuttaa, että edellä tarkoitettuja pakotteita ei ole asetettu 1) tarjoajalle, 2) tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäville henkilöille eikä 3) tarjoajan välittömille tai välisille omistajille eikä 4) em. tahojen puolesta tai johdolla toimiville luonnollisille henkilöille, oikeushenkilöille, yhteisöille tai elimille. Lisäksi tarjoaja vakuuttaa, ettei sen toiminta tai sen tuottamien tuotteiden tai palvelujen käyttö riko em. pakotteita.

Edellä esitetyt vaatimukset ja määräykset koskevat myös mahdollisia voimavara-alihankkijoita ja mahdollisen ryhmittymän kaikkia jäseniä sekä sellaisia tarjoajan mahdollisia alihankkijoita, jotka osallistuvat hankinnan toteuttamiseen.

Tarjoaja vakuuttaa vaatimuksen täyttymisen ESPD III osassa C kohdassa "Syyllistyminen ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen".

Onko tarjoaja Valinta vaaditaan

a) Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin

b) oikeushenkilö, yhteisö tai elin, josta edellä kohdassa a) tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia

c) luonnollinen henkilö, oikeushenkilö, yhteisö tai elin, joka toimii kohdassa a) tai b) tarkoitetun yhteisön puolesta tai johdolla?

Jos kyllä

Lisätiedot vastauksesta

Syötettävä

Onko tarjoajan sellainen alihankkija, tavarantoimittaja tai voimavarayksikkö, jonka osuus hankintasopimuksen arvosta on yli 10 prosenttia, edeltävän kysymyksen kohdissa a)-c) tarkoitettu taho?

Valinta vaaditaan

Jos kyllä

| Lisätiedot vastauksesta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Syötettävä        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Pakolliset poissulkemisperusteet ja rikosrekisteriotteet</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
| <p>Tarjoaja vakuuttaa, ettei sitä tai hallinto-, johto-, valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös-, tai valvontavaltaa käyttävä henkilöä ole tuomittu rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla hankintalaissa luokitelluista rikoksista (laki julkisista hankinnoista 80§).</p> <p>Mikäli tarjous jätetään ryhmittymänä, tulee kaikkien ryhmittymän jäsenten vakuuttaa tässä kohdassa kuvattu vaatimus.</p> <p>Tarjoaja vakuuttaa vaatimuksen täyttymisen ESPD III osissa A ja D</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| Hankintayksiköllä on velvollisuus selvittää pakollisten poissulkuperusteiden (hankintalaki 80 §) olemassaolo ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista tarkastamalla rikosrekisteriotteet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | "Kyllä" vaaditaan |
| <p>Ulkomaisen tarjoajan tai tarjoajan ulkomaisen tai ulkomailla asuvan johto- tai vastuuhenkilön on varauduttava toimittamaan sijoittumis- tai asuinmaansa rikosrekisteriote tai valaehtoinen vakuutus (lisätietoja löytyy e-Certis-järjestelmästä).</p> <p>Rikosrekisteriotteet on toimitettava yhden (1) kuukauden kuluessa hankintayksikön pyynnöstä. Tarjoaja tilaa rikosrekisteriotteet Oikeusrekisterikeskuksesta. Tarjoaja voi saada otteiden toimittamiselle varattuun määräaikaan pidennystä vain perustellusta syystä. Mikäli otteiden toimittaminen viivästyy, hankintayksikkö voi oikaista hankintapäätöksensä ja poissulkea tarjoajan hankintamenettelystä.</p> <p>Rikosrekisteriotteita ei saa missään olosuhteissa liittää tarjouksen liitteeksi. Hankintayksikkö toimittaa voittaneelle tarjoajalle tarkemmat lisätiedot rikosrekisteriotteiden toimittamisesta hankintapäätöksen teon jälkeen.</p> <p>Tarjoaja ymmärtää ja hyväksyy tämän valitsemalla "kyllä".</p> |                   |
| <b>LIIKETOIMINTAKIELTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
| <p>Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen vastuuhenkilöitä ole asetettu liiketoimintakieltoon.</p> <p>Mikäli tarjous jätetään ryhmittymänä, tulee kaikkien ryhmittymän jäsenten vakuuttaa tässä kohdassa kuvattu vaatimus.</p> <p>Tarjoaja vakuuttaa vaatimuksen täyttymisen ESPD III osassa C kohdassa "Syyllistyminen ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen".</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
| <b>Tekniseen suorituskyykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |

Tarjoaja vakuuttaa vaatimusten täyttymisen ESPD IV osa Lataus vaaditaan  
Tarjoajan tulee antaa mainittujen vaatimusten täyttymisen  
selvittämiseksi kunkin vaatimuksen kohdalla mainittu selvitys.

Palveluntuottajan kokemus:

Tarjoajan on täytettävä hankintaan nähden riittävät  
suorituskykyä ja ammatillista pätevyyttä koskevat  
vaatimukset. Tarjoajan tulee toimittaa tarjouksen liitteenä  
mainittujen vaatimusten täyttymisen selvittämiseksi kunkin  
vaatimuksen kohdalla mainittu selvitys.

Palveluntuottajalla tulee olla vähintään kahden (2) vuoden  
kokemus infran kunnossapidon alueurakoista  
kaupunkiympäristössä viimeisen kolmen (3) vuoden aikana.

Mikäli tarjoajana toimii työyhteenliittymä, tulee vähintään  
yhdellä yrityksistä olla vaadittu kokemus kunnossapidon  
alueurakoista.

Kokonaan uusien yritysten (aloitettu 1.1.2023) tai yritykselle  
kokonaan uuden palvelun osalta voidaan hyväksyä  
työntekijöiden referenssit yrityksen kokemukseksi sillä  
edellytyksellä, että työntekijä on toiminut aiemmin tätä  
urakkaan vastaavissa  
johto- tai työnjohtotehtävissä ja, että kyseiset urakan  
työtehtävät täyttävät tässä urakassa vaaditut urakoitsijan  
referenssivaatimukset.

Aliurakoitsijoilla tulee olla kokemusta aliurakkaansa  
vastaavista tehtävistä.

Palveluun kuuluvasta erityisosaamista vaativasta  
toiminnasta, voidaan työntekijöiden referenssit hyväksyä  
yrityksen kokemukseksi.

Tarjoukseen on liitettävä selvitys edellä mainitun  
vaatimuksen täyttymisestä sisältäen kuvauksen palvelusta,  
suoritusajankohdasta, sopimuskumppanin yhteystiedot,  
sopimuksen arvon sekä näytön työn asianmukaisesta  
toteutuksesta. Uusien yritysten osalta voidaan hyväksyä  
työntekijöiden referenssit yrityksen kokemukseksi.

Referenssit 1 ja 2, Katualueiden kunnossapito. Lataus vaaditaan

Tarjoajan kokemus vastaavien katujen kunnossapito  
urakoiden hoidosta viimeisten kolmen vuoden ajalta  
(tarjousten viimeisestä jättöpäivästä laskettuna). Tähän  
ladataan tiedot, joista ilmenee 2 kpl hoidettua,  
laskutukseltaan vähintään 90 000€/vuodessa käsittänyttä  
referenssikohdetta.

Tarjoukseen on liitettävä tiedot 2 kpl katutöiden merkittävistä  
vastaavista referenssikohteista vastaanottajatietoineen ja  
toimitusaikoineen viimeisten kolmen vuoden ajalta.  
Referenssiluettelosta on ilmentävä tarjouspyyntöasiakirjoissa  
mainittujen vaatimusten täyttyminen. Uusien yritysten osalta  
voidaan hyväksyä työntekijöiden referenssit yrityksen  
kokemukseksi.

## Referenssit 3 ja 4. Viheralueiden kunnossapito.

Lataus vaaditaan

Tarjoajan kokemus vastaavien vihertöiden urakoiden hoidosta viimeisten kolmen vuoden ajalta (tarjousten viimeisestä jättöpäivästä laskettuna). Tähän ladataan tiedot, joista ilmenee 2 kpl hoidettua, laskutukseltaan vähintään 30 000€/vuodessa käsittänyttä referenssikohdetta.

Tarjoukseen on liitettävä tiedot 2 kpl vihertöiden merkittävistä vastaavista referenssikohteista vastaanottajatietoineen ja toimitusaikoiineen viimeisten kolmen vuoden ajalta. Referenssiluettelosta on ilmentävä tarjouspyyntöasiakirjoissa mainittujen vaatimusten täyttyminen. Uusien yritysten osalta voidaan hyväksyä työntekijöiden referenssit yrityksen kokemukseksi.

## Palvelukuvaus.

Lataus vaaditaan

Palveluntuottajalla tulee olla tähän tehtävään käytössään riittävät ja asianmukaiset työn vaatimat työvälineet, koneet ja laitteet.

Palveluntuottaja sitoutuu suorittamaan Tilaajan aluehoito- ja kunnossapitotehtävät tarjouspyynnön ja sen liitteiden, tilaajan ohjeiden ja työkohtaisten suunnitelmien sekä Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen (YSE 1998) vaatimusten mukaisesti.

Tarjoukseen on liitettävä palvelukuvaus, josta ilmenee millaisella henkilöstö- ja kalustoresursseilla Urakoitsija aikoo hoitaa urakan. Lisäksi on kuvattava miten päivystys ja varallaolo on järjestetty.

Tarjoajan tulee osoittaa, että:

suoriutuu talvikauden töihin varatulla kalustolla tehtävästä vaadituissa toimenpideojoissa ja saavuttaa tehtäväkorteissa vaaditun laatutason.  
suoriutuu kesäkauden töihin varatulla kalustolla sopimuksen mukaisista tehtävistä vaadituissa toimenpideojoissa ja saavuttaa tehtäväkorteissa vaaditun laatutason.

Tilaaja arvioi saadun selvityksen perusteella tarjoajien kyvyn suoriutua tehtävästä.

Urakoitsijan tulee hankkia Pohjoinen-Itä Turku urakkaa varten sähköinen projektihallintajärjestelmä. Tilaajan urakkaan nimeämällä vastuuhenkilöillä tulee olla käyttöoikeudet järjestelmään.

## Henkilöstö.

## Lataus vaaditaan

Palveluntuottajalla tulee olla käytettävissään palvelun tuottamiseen riittävät henkilöresurssit. Palveluntuottaja nimeää vastuulliset, ammattitaitoiset katu- ja vihertyönjohtajat, jotka ohjaavat ja valvovat työtä ja sijaistavat tarvittaessa toisiaan.

Katu- ja vihertyönjohtajien tulee olla palveluntuottajan työsuhteessa olevat työnjohtajat. Molempien työnjohtajien tulee olla käytettävissä ja fyysisesti paikalla tämän sopimuksen tehtäviin 100 % työajastaan (normaalista työmäärästä 40 h / viikko). Ensimmäisenä urakkavuotena työjohtajien tulee olla paikalla tämän sopimuksen tehtäviin vähintään 50 % työajastaan (normaalista työmäärästä 40 h / viikko).

Katu- ja vihertyönjohtajilla tulee olla vastuualaltaan vähintään 5 vuoden työkokemus, josta vähintään 3 vuotta tulee olla työnjohtotasoista kokemusta.

Erikoisammattitaitoa vaativissa tehtävissä on käytettävä tehtävänmukaisen koulutuksen saanutta henkilöstöä.

Vihertöihin osallistuvasta työvoimasta 70 % tulee koulutustasoltaan vähintään puutarhureita. Puunhoitotehtävissä työskentelevältä vaaditaan arboristin ammattitutkinto. Metsätöiden suorittajan tulee olla koulutukseltaan metsuri tai arboristi.

Leikkipaikkatarkastuksia suorittava henkilö, leikkipaikkatarkastusperuskurssi tai vastaava sisältöinen koulutus sekä vähintään 3 vuoden kokemus leikkipaikkojen toiminnallisista ja vuositarkastuksista sisältäen vähintään 300 toiminnallista- ja vuositarkastustyötä. Leikkivälineiden korjaus ja huoltotehtäviä suorittavalla henkilöllä tulee olla leikkipaikkatarkastusperuskurssi tai vastaava koulutus. Kummassakin tehtävässä leikkipaikkaperuskoulutuskurssi saa olla korkeintaan viisi vuotta vanha tai tulee osoittaa hyväksytyn peruskurssin lisäksi osallistuminen päivityskoulutukseen.

Palveluntuottamiseen osallistuvilta työnjohtajilta vaaditaan tieturva 2 ja muilta työntekijöiltä tieturva 1 -todistus.

Palveluntuottajan on toimitettava Tilaajalle tiedot työnjohtajista viimeistään ennen sopimuksen allekirjoitusta.

Sopimukseen liittyvissä työsuhteissa on noudatettava vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimus määräysten mukaan on noudatettava samanlaatuudessa työssä. Palveluntuottaja vastaa koko sopimuskauden ajan kaikista työehtosopimuksen työ- ja sosiaalilainsäädännön edellyttämistä velvoitteista ja vaateista (palkanmaksuvelvoitteista jne.) sekä omalta että mahdollisesti käyttämiensä aliurakoitsijoiden osalta.

Tarjoukseen on liitettävä luettelo tehtävän suorittamiseen varatusta tiedossa olevasta henkilöstöstä koulutus- ja kokemustiedoin. Tilaja arvioi saadun selvityksen perusteella tarjoajien kyvyn suoriutua tehtävästä.

## Lähetetyt työntekijät.

## "Kyllä" vaaditaan

Jos ulkomainen sopimuspuoli lähettää Suomeen työhön lähetetyistä työntekijöistä annetussa laissa tarkoitettuja lähetettyjä työntekijöitä, on Tilaajalle selvitettävä työntekijöiden sosiaaliturvan määräytyminen viimeistään ennen sopimuksen mukaisen työn aloittamista.

EU:n ja ETA:n alueelta lähetettyjen työntekijöiden osalta tämä tapahtuu E101/A1-todistuksella, sosiaaliturvasopimusmaista tulevien lähetettyjen työn tekijöiden osalta vastaavalla todistuksella ja sopimuksettomista kolmansista maista tulevien työntekijöiden osalta eläkevakuuttamista koskevilla tiedoilla.

Tilaaja sopimusta tehdessään edellyttää, että sopimuspuoli toimittaa myös sopimuksen mukaisen työn aloittamisen jälkeen lähetettyjen työntekijöiden osalta todistukset työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä ennen kuin nämä aloittavat työnteon (Tilaajavastuulain 5 § 6 momentti).

Työntekijällä tulee olla henkilön yksilöivä kuvallinen tunniste, jossa on myös työnantajan nimi.

## Kalusto.

## "Kyllä" vaaditaan

Palveluntuottajalla tulee olla tähän tehtävään käytössään kaikki työn vaatimat työvälineet, koneet ja laitteet ja niihin ammattitaitoiset käyttäjät.

Suoriutuu kesä ja talvikauden varatulla kalustolla tehtävästä vaadituissa toimenpideajoissa ja saavuttaa tehtäväkorteissa vaaditun laatutason.

Vaatus autokaluston osalta on vähintään päästöluokka Euro 6 ja työkoneiden osalta Stage IV. Poikkeuksena vaatimukseen tiehöylä, jonka hyväksyttävä ensimmäinen käyttöönotto vuosi on vuosi 2000. Myös todistettavasti peruskorjattu, vähintään vaaditun käyttöönotto vuoden Euro 6-päästönormit täyttävä autokalusto hyväksytään.

Kaikessa urakasuoritukseen välittömästi käytettävässä kalustossa tulee käyttää 100 % fossiilivapaata polttoainetta. Hyväksyttäviä fossiilittomia polttoaineita ovat biokaasu, vety, etanoli (esim. ED95) ja EN 15940 standardin mukainen uusiutuva HVO diesel tai HVO moottoripolttoöljy. Lisäksi viimeistään 1.10.2027 työkoneissa ja kuljetuskalustossa tulee käyttää vähintään 20 % sähköä, vetyä tai biokaasua.

Työmaan kaikkien pienkoneiden, joiden teho on alle 4 kw, tulee olla sähkökäyttöisiä. Tätä kalustoa ei lasketa 1.10.2027 alkavaa kalustovaatimuksen 20 % vähimmäisvaatimukseen.

Palveluntuottajalla tulee olla tähän tehtävään käytössään työn vaatima kalusto, jolla tehtäväkorttien mukainen laatutaso saavutetaan. Palveluntuottaja ei saa olla sidonnainen vain yhteen kalustoon. Käytössä tulee olla korvaava kalusto, mikäli ensisijaisessa käytössä oleva kalusto rikkoontuu.

Toimittaja vakuuttaa, että Kaluston on oltava palveluntuottajan käytössä viimeistään sopimuskauden alkuun mennessä.

Kaluston tulee täyttää työtehtävissä vaadittavat Suomessa voimassa olevat työsuojelu- ja turvallisuusmääräykset ja koneen tulee olla CE-merkitty ja siitä tulee pyydetäessä esittää vaatimusten mukaisuusvakuutus. Kalustossa tulee olla kulloisenkin työtehtävän edellyttämä varustus sekä tässä urakassa käytettävässä kunnossapitokalustossa Urakkaohjelmassa selostettu reaaliaikainen seurantajärjestelmä.

**Alihankinta**

Tarjoaja käyttää alihankkijoita.

Valinta vaaditaan

Tarjoaja ilmoittaa tässä kohdassa tarjouksen jättöhetkellä tiedossaan olevat alihankkijat. Lisätietoa alihankinnasta löytyy edeltä otsikon ”Muut ehdot” alta.

Jos kyllä

Tarjoajan tulee antaa selvitys alihankkijoiden roolista urakan toteutuksessa.

Lataus vaaditaan

Alihankkijat tulee hyväksyttää tilaajalla, ja tilaaja voi perustellusta syystä kieltää käyttämästä tiettyä alihankkijaa.

Tarjoaja ilmoittaa alihankkijan käyttämisestä myös ESPD II osassa D.

**Ryhmittymä**

Tarjous annetaan ryhmittymänä.

Valinta vaaditaan

Lisätietoa ryhmittymästä löytyy edeltä otsikon ”Muut ehdot” alta.

Jos kyllä

Tarjoaja lataa kuvauksen ryhmittymästä. Kuvauksen täytyy sisältää vähintään seuraavat tiedot:  
1) ryhmittymän jäsenten nimet, y-tunnukset sekä yhteyshenkilöiden tiedot (nimi, sähköposti ja puhelinnumero),  
2) tiedot päävastuullisesta ryhmittymän jäsenestä, tämän yhteyshenkilö ja yhteistiedot (nimi, sähköposti ja puhelinnumero) ja  
3) kuvaus ryhmittymän jäsenten roolista hankinnan toteutuksessa sekä siitä, minkälaiseen yhteistyöhön ja sopimukseen ryhmittymän jäsenten vastuut ja velvoitteet perustuvat.

Lataus vaaditaan

Lisäksi tarjoaja lataa ryhmittymän keskinäisen sopimuksen/sitoumuksen, jossa tarjoaja osoittaa, että kuvauksessa ilmoitetut ryhmittymän jäsenet ovat käytettävissä hankinnan toteuttamisessa.

Tieto ryhmittymänä tarjoamisesta tulee antaa myös ESDP-lomakkeen II-osan A-kohdassa ”Osallistuuko tarjoaja hankintamenettelyyn yhdessä muiden kanssa?”

**Voimavarat.**

Tarjoaja tai ryhmittymä käyttää muiden yksiköiden (ns. voimavara-alihankkijan) voimavaroja hankinta-asiakirjoissa asetettujen soveltuvuusvaatimusten täyttämiseen.

Valinta vaaditaan

Lisätietoa voimavaroista löytyy edeltä otsikon ”Muut ehdot” alta.

Jos kyllä

Tarjoajan on toimitettava selvitys siitä, että muiden yksiköiden eli voimavara-alihankkijoiden voimavarat ovat tarjoajan tai ryhmittymän käytettävissä. Selvityksestä on käytävä ilmi käytettävät voimavara-alihankkijat (nimi, y-tunnus, yhteyshenkilö yhteystietoineen (nimi, sähköpostiosoite ja puhelinnumero)), näiden osuus ja rooli hankinnan toteutuksessa sekä tarjoajan ja voimavara-alihankkijoiden väliset sopimukset tai sitoumukset. Sopimuksista tai sitoumuksista tulee käydä ilmi, että tarjoajalla on sopimuskaudella käytettävissä voimavara-alihankkijoiden voimavarat.

Lataus vaaditaan

Tieto muiden yksiköiden voimavarojen hyväksi käyttämisestä tulee myös antaa ESPD-lomakkeen II-osan C-kohdan kysymyksessä "Käyttääkö tarjoaja hyväksi muiden yksiköiden voimavaroja täyttääkseen IV osassa esitetyt valintaperusteet ja V osassa esitetyt perusteet ja (mahdolliset) säännöt?"

**Muut ehdot**

Mikäli tarjoajalla on Y-tunnus, tarjoaja ilmoittaa sen.

**VARAUTUMINEN**

"Kyllä" vaaditaan

Häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa varautumista koskevat ehdot ovat ensisijaisia suhteessa muihin tarjouspyynnössä esitettyihin ehtoihin. Tilaajalla on häiriötilanteessa (esim. poikkeukselliset sääolosuhteet) oikeus priorisoida sopimuksenmukaisia töitä sopimuksesta poiketen esimerkiksi määrittelemällä uusi työkohde tai järjestelemällä sovittuja toimeksiantoja. Häiriötilanteessa Urakoitsija sitoutuu asettamaan 50 % sopimuksen mukaisesta henkilöresurssista ja välineistöstä Tilaajan käyttöön. Mikäli tästä aiheutuu lisäkustannuksia vastaa niistä Tilaaja.

Tarjoajan on toimitettava erillinen varautumis- ja valmiussuunnitelma pyydettyä viimeistään sopimuskauden alkuun mennessä.

Varautumista koskevat tarkemmat ehdot on esitetty sopimusluonnoksessa.

Tarjoaja sitoutuu ehtoon valitsemalla "kyllä"

**Varautumis- ja valmiussuunnitelma.**

Lataus vaaditaan

Tilaajaa koskee valmiuslain (1552/2011) 12 § säädetty varautumisvelvollisuus. Häiriötilanteissa varautumista koskevat ehdot ovat ensisijaisia suhteessa muihin sopimuksessa esitettyihin ehtoihin.

Palveluntuottaja varautuu valmiuslaissa tarkoitettuihin poikkeusoloihin ja vaikutukseltaan vastaaviin vakaviin häiriötilanteisiin. Palveluntuottajalla ei ole oikeutta vedota JYSE 2014 PALVELUT ehdoissa tarkoitettuun ylivoimaiseen esteeseen.

Palveluntuottaja ylläpitää valmiuslain 12§:n mukaista valmiussuunnitelmaa, jossa varaudutaan poikkeusolojen (valmiuslain (1552/2011) 3 §:ssä määritetyt tilanteet) palvelun tuottamiseen.

Tarjoukseen on liitettävä lyhyt kuvaus suunnitelmasta, jolla on varmistettu tähän urakkaan liittyvän kaluston ja henkilöstön saanti Tilaajan käyttöön myös häiriö- ja poikkeustilanteissa.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Sosiaalinen vastuu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Lataus vaaditaan  |
| <p>Pitkäaikaistyöttömät, nuoret työttömät, vammaiset, maahanmuuttajat, kesätyöntekijät, oppisopimuskoulutettavat, harjoittelijat.</p> <p>Tarjoajan tulee antaa selvitys yrityksen tilanteesta viimeksi kuluneen vuoden aikana em. ryhmiin kuuluvien henkilöiden työllistämiseksi tehdyistä toimenpiteistä.</p> <p>Tarjoaja sitoutuu selvittämään yhteistyössä Turun kaupungin työllistämispalveluyksikön kanssa mahdollisuutta työllistää em. ryhmiin kuuluvia henkilöitä. Kuvaus; miten huomioidaan tämän palvelun tuottamisessa.</p>                                                                                                                                                        |                   |
| <p>Karttaohjelma.</p> <p>Tarjoaja saa laskentaa varten käyttöönsä Trimble Locus Cloud-sovelluksen sekä Trimble FieldUser-sovelluksen, joista pystyy tarkastelemaan tarjouspyynnön mukaisia katu- ja viheraluekohteita. Tarjoajan tulee pyytää järjestelmät käyttöönsä osoitteesta kalle.k.lehtinen@turku.fi.</p> <p>FieldUser sovellusta varten toimita sähköpostiosoitteesi, joka tulee toimimaan myös sovelluksen käyttäjätunnuksesi. Sovellus on responsiivinen ja käytössä älypuhelimilla sekä tietokoneilla.</p>                                                                                                                                                                         |                   |
| Tarjoaja on tutustunut koko hoitoalueeseen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | "Kyllä" vaaditaan |
| Tarjoaja on huomionnut tarjouspyyntöön tehdyt mahdolliset muutokset, tarkennukset ja vastaukset lisäkysymyksiin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | "Kyllä" vaaditaan |
| Tullessaan valituksi tarjoaja sitoutuu nimeämään palvelukokonaisuudesta vastaavan yhteyshenkilön ja mahdollisesti tälle varahenkilön viimeistään sopimuskauden alkaessa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | "Kyllä" vaaditaan |
| <p>Sopimusasiakirjat allekirjoitetaan sähköisesti. Sähköinen allekirjoituspalvelu nopeuttaa ja tehostaa allekirjoitusprosessia sekä on ekologinen ratkaisu. Allekirjoitus suoritetaan yleisillä tunnistusmenetelmillä, esim. pankkitunnistautuminen.</p> <p>Mikäli valituksi tullut tarjoaja ei pysty allekirjoittamaan sopimusta sähköisesti, tulee tarjoajan olla välittömästi hankintapäätöksen tekemisen jälkeen yhteydessä Turun kaupungin hankintapalveluihin.</p>                                                                                                                                                                                                                      |                   |
| Hankintasopimuksen allekirjoittaja/allekirjoittajat (jos tiedossa tarjouksen antohetkellä). Henkilöillä tulee olla allekirjoitusoikeus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 toistoa         |
| Nimi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
| Tehtävänimike                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| Matkapuhelinnumero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
| Sähköpostiosoite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
| <b>Työllistämisehto</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
| <p>Tämä hankinta sisältää työllistämisehdon. Työllistämisehdolla tarkoitetaan julkisissa hankinnoissa tarjouspyyntöön ja hankintasopimukseen sisällytettyä erityisehtoa, joka velvoittaa sopimuskumppania työllistämään työllistettävään kohderyhmään kuuluvia työttömiä työnhakijoita.</p> <p>Työllistämisehto ja siihen liittyvät tiedot ja vaatimukset on esitetty liitteessä X sekä sopimusluonnoksessa kohdassa X.</p> <p>Yleistä lisätietoa aiheesta löytyy myös: <a href="https://www.turku.fi/tapahtuma-ja-yrittyspalvelut/kaupungin-hankinnat/hankinnoilla-tyollistaminen">https://www.turku.fi/tapahtuma-ja-yrittyspalvelut/kaupungin-hankinnat/hankinnoilla-tyollistaminen</a></p> |                   |

|                                                                                                                                                                                                      |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Tarjoaja sitoutuu osana sopimusta toteuttamaan työllistämisen liitteessä X ja sopimuksessa esitettyjen ehtojen mukaisesti.                                                                           | "Kyllä" vaaditaan |
| Toimittaja/Palveluntuottaja nimeää ennen sopimuksen allekirjoittamista työllistämisasioihin yhteyshenkilön. Turun kaupungin työllisyyspalvelut ottaa yhteyttä yhteyshenkilöön sopimuskauden alettua. | "Kyllä" vaaditaan |
| Sopimussyhteyshenkilö työllistämisehtoon liittyvissä asioissa (jos tiedossa tarjouksen antohetkellä).                                                                                                |                   |
| <i>Ilmoita nimi, tehtävänimike, puhelinnumero ja sähköpostiosoite.</i>                                                                                                                               |                   |

## Hankinnan kohteen kriteerit

**Tähän Tarjoajan on merkittävä tarjouslomakkeelle 1 c muodostuva Alueurakan hinta (alv 0 %) ensimmäisenä vuotena yhteensä = vertailuhinta Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan**

**Tähän Tarjoajan on merkittävä tarjouslomakkeelle 1 e solusta XY muodostuva koko Alueurakan hinta (alv 0 %) yhteensä = vertailuhinta.**

Hankittava määrä: 1 ensimmäinen vuosi yhteensä (EUR / ensimmäinen vuosi yhteensä)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

## Yhteiset kriteerit/tiedot

| Kriteerin nimi                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Minimi-vaatimus   | Maksimi-vaatimus | Maksimi-pisteet | Pisteiden laskentatapa |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|------------------------|
| Tarjouslomakkeet Ladattava                                                                                                                                                                                                                                                                              | Lataus vaaditaan  |                  |                 |                        |
| Tarjouspyynnön liitteenä olevat tarjouslomakkeet 1a, 1b, 1c, 1d ja 1e on täytettävä ja ladattava tarjouksen liitteeksi tähän. Kaikki hankinnan kohteet tulee tarjota, myös kaikki yksikköhinnoilla suoritettavat työt. Jos jokin vertailuhintaan vaikuttava hinta puuttuu joudutaan tarjous hylkäämään. |                   |                  |                 |                        |
| Sopimusehdot                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                  |                 |                        |
| Omia sopimusehtoja ei voi esittää tarjouksessa.                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                  |                 |                        |
| Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön sekä sen liitteisiin ja hyväksyy tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt ehdot.                                                                                                                                                                                      | "Kyllä" vaaditaan |                  |                 |                        |
| Liike- ja ammattisalaisuudet                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                  |                 |                        |
| Sisältääkö tarjous liike- tai ammattisalaisuuksia?                                                                                                                                                                                                                                                      | Valinta vaaditaan |                  |                 |                        |
| Jos kyllä                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                  |                 |                        |
| Tarjoaja on merkinnyt tarjouksessaan salassa pidettävät asiat käyttäen Tarjouspalvelun toimintoa "Liikesalaisuus".                                                                                                                                                                                      | "Kyllä" vaaditaan |                  |                 |                        |
| Tarjoajan liikesalaisuuksia sisältävien liitteiden nimessä mainitaan "SALASSA PIDETTÄVÄ"                                                                                                                                                                                                                | "Kyllä" vaaditaan |                  |                 |                        |
| Tilaukset                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                  |                 |                        |
| Tarjoajan sähköpostiosoite, johon tilaukset lähetetään.                                                                                                                                                                                                                                                 | Syötettävä        |                  |                 |                        |
| Asiakaspalvelun yhteystiedot (puhelinnumero ja sähköpostiosoite)                                                                                                                                                                                                                                        | Syötettävä        |                  |                 |                        |

## Muut tiedot

## Hankintayksikön esittely

Turku on kiinnostava ja rohkeasti uudistuva eurooppalainen yliopisto- ja kulttuurikaupunki, jossa on hyvä elää ja onnistua yhdessä.

Turun kaupungilla on merkittävä rooli markkinoiden muuttamisessa kestäväen kehityksen mukaisiksi. Toimimme kestäväen kehityksen periaatteiden mukaisesti kaikessa toiminnassamme, ja kannamme vastuamme viihtyisästä ja turvallisesta elinympäristöstä sekä tulevista turkulaisista. Kehitämme kaupungin palveluja ammattitaitoisesti yhdessä asukkaidemme, asiakkaidemme ja kumppaneidemme kanssa. Vuonna 2029 Turun kaupunki ei tuota enää yhtään päästöjä ilmakehään. Sen jälkeen tavoitteena on olla ilmastoposiitivinen eli ilmakehää viilentävä, ensimmäisenä suomalaisena kaupunkina.

Turun kaupungin hankintapalvelut kilpailuttaa julkisia hankintoja kaupungille, sen konserniin kuuluville yhteisöille sekä seutukunnille. Tehostamme julkisten varojen käyttöä. Hankintamme ovat taloudellisen, sosiaalisen ja ekologisen kestäväen kehityksen periaatteiden mukaisia ja edistämme laadukkaiden sekä innovatiivisten hankintojen tekemistä.

Hankintapalveluiden tulevia kilpailutuksia ja muuta ajankohtaista hankinnoista löydät osoitteesta [www.turku.fi/hankinnat](http://www.turku.fi/hankinnat).

## Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/turku>.

Tarjous tulee antaa kirjautuneena sisään Tarjouspalveluun sen yrityksen y-tunnuksella, joka tarjoajana toimii.

Tarjouksen jättäjällä tulee olla oikeus jättää tarjous tarjouskilpailuun edustamansa tahon puolesta.

Tarjouspyyntödokumentit ovat saatavilla suomen kielellä. Mikäli tarjoaja haluaa tarjouspyyntödokumentit muulla kielellä, tarjoaja vastaa itse kääntämisestä ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

Tarjous liitteineen tulee laatia suomen kielellä, ellei tarjouspyynnössä ole muutoin vaadittu. Teknisluontoiset liitteet, kuten sertifikaatit, tuotteiden tekniset tiedot tai vastaavat liitteet, voivat olla muulla kielellä. Tarjoaja sitoutuu tarvittaessa toimittamaan pyydetty liitteet käännettynä suomeksi, englanniksi tai ruotsiksi.

Tarjottujen palvelujen ja tarjouksen sisällön tulee täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Tarjous ei saa olla ehdollinen.

Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnössä ja sen liitteenä olevissa asiakirjoissa olevat ehdot.

Tarjousten liitteiden tulee olla yleisesti käytössä olevia tiedostomuotoja (esim. .rtf, .doc(x), xls(x), .pdf, .jp(e)g, .png).

Hallintolain (434/2003) 17.1 §:n mukaan asiakirja toimitetaan viranomaiselle lähettäjän omalla vastuulla. Lähettäjän on huolehdittava siitä, että asiakirja saapuu viranomaiselle asetetussa määräajassa.

Tarjous tulee tarjoajaa sitovaksi, kun tilaaja on ottanut tarjouksesta selon.

Tarjoukset avataan määräajan jälkeen. Ennen tarjousten määräajan umpeutumista ei hankintayksikkö pääse avaamaan tarjouksia.

Määräajan jälkeen saapunut tarjous suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista perustellusta syystä.

Turun kaupunki ei maksa korvausta tarjouksen tekemisestä.

Tarjousten tekemistä ja jättämistä koskevissa tietoteknisissä kysymyksissä ja ongelmatilanteissa otetaan yhteys Cloudia-tukeen, puh. +358 20 7661075 tai sähköpostilla [tuki@cloudia.fi](mailto:tuki@cloudia.fi).

Huom! Kilpailutusjärjestelmän takia tarjouspyyntöön ei ole mahdollista tehdä korjauksia viimeisen 48 tunnin aikana, jonka vuoksi pyydämme ilmoittamaan mahdollisista tarjouksen jättämiseen liittyvistä ongelmista hyvissä ajoin ennen tarjousajan päättymistä

## Hinta ja kaupalliset ehdot

Sopimuksessa.

## Laskutus ja maksuehto

Laskutus- ja maksuehdot on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa.

## Hylkäämisperusteet

Tarjous voidaan sulkea tarjouskilpailusta jos tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Hankintayksiköllä on oikeus pyytää tarjoajalta selvitys poikkeuksellisen alhaisesta tarjouksesta ja hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa.

Annettujen hintojen on oltava linjassa alalla tavanomaisesti noudatettavien hintojen kanssa. Tarkoitushakuinen hinnoittelu ('hinnoilla keinottelu') on kielletty, ja se saattaa johtaa tarjouksen sulkemiseen tarjouskilpailusta.

## Sopimusmenettely

Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön ja sopimus, jonka ehtoihin tarjoajan tulee sitoutua, voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen tiedoksi päätöksen, oikaisuohjeen ja valitusosoituksen edellytyksellä, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Hankinnasta tehdään kirjallinen puitesopimus valitun toimittajan kanssa Pohjois-Turku ympärivuotisesta infran kunnossapidon alueurakasta ajalle 4+2 vuotta (idän osalta 3+2) 1.10.2025 – 30.9.2031. Sopimusaika on ensin 4 vuotta, jatkuen 2 vuotta molemminpuolisella 9 kk irtisanomisajalla.

Sopimusluonnos on tarjouspyynnön liitteenä. Tarjoajan tulee huolellisesti tutustua liitteenä olevaan sopimusluonnokseen, jonka ehtoihin tarjoaja sitoutuu antamalla tarjouksen.

Osapuolia sitova sopimus hankinnan kohteesta syntyy vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintasopimuksen.

Ennen hankintasopimuksen tekemistä hankintayksikkö tarkistaa pakollisten poissulkemisperusteiden osalta tarjoajan tai sitä edustavan henkilön rikosrekisteriotteen, jolla tarkoitetaan rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitettua otetta taikka tarjoajan tai sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävän henkilön alkuperämaan tai sijoittautumismaan toimivaltaisen viranomaisen antamaa otetta rikosrekisteristä. Rikosrekisteriote ei saa olla 12 kuukautta vanhempi.

## Asiakirjojen julkisuus

Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat pääsääntöisesti julkisia sopimuksenteon jälkeen. Siksi tarjoukset on pyrittävä laatimaan siten, etteivät ne sisällä liike- tai ammattisalaisuuksia.

Jos liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on välttämätöntä, on ne merkittävä tarjousta antaessa Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa liikesalaisuudeksi. Mikäli tarjouksen liitteet sisältävät salassapidettävää tietoa, liitteisiin tulee merkitä selkeästi ja yksiselitteisesti miltä osin ne sisältävät liikesalaisuuksia.

Mikäli tarjouksessa annettuja tietoja ei ole merkitty liikesalaisuudeksi, hankintayksikkö kohtelee niitä lähtökohtaisesti ns. asianosaisjulkisina.

Tieto tarjousten vertailussa käytetystä kokonaishinnasta on ns. asianosaisjulkinen.

Hankintayksikkö harkitsee tapauskohtaisesti, ovatko liike- tai ammattisalaisuuksiksi ilmoitetut tiedot lain mukaan salassa pidettäviä.

## Päätöksenteon perusteet

Tarjousten avaamisen jälkeen määräajassa saapuneet tarjoukset tarkistetaan ja arvioidaan. Tarjouskilpailu ratkaistaan annettujen tarjousten perusteella.

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa

1. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailu ja valinta

Arviointi- ja valintaprosessin ensimmäisen vaiheen tarkoituksena on selvittää tarjoajan edellytykset suoriutua hankinnan toteuttamisesta. Tätä arvioidaan edellä esitetyillä tarjoajalle asetetuilla soveltuvuusvaatimuksilla. Hankintayksikkö voi niin halutessaan pyytää lisäselvityksiä soveltuvuusvaatimusten osalta.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois sellaiset tarjoajat, joita koskee lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 80 §:n mukainen poissulkemisperuste. Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois tarjoajat, jotka ovat laiminlyöneet verojen tai lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen tai joita koskee muu lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 81 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Arviointi- ja valintaprosessin toisessa vaiheessa arvioidaan ensimmäisen vaiheen läpäisseiden tarjoajien tarjoukset. Tarjouksia tarkistetaan suhteessa niihin vaatimuksiin, joita ostettavilta tuotteilta edellytetään.

Tarjouspyyntöä vastaamattomat tarjoukset voidaan sulkea tarjouskilpailusta.

Annetuista tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin eli vertailuhinnaltaan halvin. Laatu on määritelty vähimmäisvaatimuksiin.

Vertailuhinta lasketaan seuraavista kokonaisuuksista yhteensä: ensimmäisen vuoden kokonaishinta + toisen vuoden kokonaishinta kerrottuna viidellä + palveluun sisältyvät ensimmäisen vuoden arvioidut kertoimilla kerrotut yksikköhinnat + palveluun sisältyvät toisen vuoden arvioidut yksikköhinnat kerrottuna viidellä.

Mikäli kahden tai useamman tarjoajan vertailuhinta/vertailupisteet on sama, ratkaistaan tarjoajien keskinäinen paremmuusjärjestys arvalla.

## Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimusta koskevat asiat ratkaistaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Jos kiistakysymys ei ratkea neuvotteluin, erimielisyydet jätetään ratkaistavaksi Varsinais-Suomen käräjäoikeuteen.

## Muut asiat

Turun kaupungin kaupunkiympäristölautakunta tekee hankintapäätöksen

Päätökset toimitetaan sähköisesti tiedoksi kaikille tarjoajille.

Hankintapäätös voi muuttua tehdyn valituksen, hankintaoikaisun tai ylemmän viranomaisen otto-oikeuden perusteella.

## Allekirjoittajat

| Nimi          | Titteli                   |
|---------------|---------------------------|
| Kimmo Suonpää | kaupunkirakentamisjohtaja |