

Antero Mäkilä
Projektinjohtaja
Turun kaupunki

Viite: keskustelu Mäkilä / Tuokko, 11.12.2024

Tarjous: Turku Ferry Terminal, päätoteuttajan hankintapalveluista ja projektinjohton konsultoinnista

Tarjouksen lähtökohdat

Turun kaupunki suunnittelee Ferry terminaalihankkeen infratöiden toteutusta. Infra-hanke koostuu kahdesta katualueesta ja sisältää kadun ja vesihuollon rakentamisen. Hanke on tarkoitettu toteuttaa käyttämällä tavoite- ja kattohintaista projektinjohtourakamallia täsmennysvaiheella.

Päätoteuttajan hankinta on suunniteltu käynnistettäväksi nopealla aikataululla niin, että hankintailmoitus voidaan julkaista maaliskuussa 2025. Hankinta on tarkoitettu toteuttaa julkisen hankintalain mukaisena neuvottelumenettelynä. Hankkeen rakennustyöt alkavat arviolta elokuussa 2025.

Tarjous ja sen tavoitteet

Vison Oy (jäljempänä "Toimittaja") tarjoaa Turun kaupungille (jäljempänä "Tilaaaja") päätoteuttajan hankinnan konsultoinnin.

Tarjouksen tavoitteena on toteuttaa Tilaaajan vahvistama hankinta ja kilpailuttaa päätoteuttaja siten, että Tilaaaja voi käynnistää täsmennysvaiheen heinä-elokuussa 2025.

Tarjouksen sisältö

Hankinnan konsultointi sisältää seuraavat tehtävät:

- Toteutusmallin ja siihen liittyvän sopimuksen kehittäminen yhdessä tilaaajan kanssa
- hankinta-asiakirjojen laadinta täsmennysvaiheellisen tavoite- ja kattohintaisen PJU:n asiakirjojen pohjalta
- hankintailmoituksen laatiminen ja julkaiseminen
- vastauksien laatiminen tarjoajien hankintaa koskeviin kysymyksiin
- osallistumishakemusten tarkastaminen, tarjoajien valinta ja neuvottelukutsun laadinta
- hankkeen ja tarjouspyynnön esittelytilaisuus ja aineiston laatiminen
- alustavien tarjousten tarkastaminen ja tarjoajien mahdollinen karsinta
- mahdollisen tentin ja Casen aineiston valmistelu ja tilaisuuksien valvominen
- tarjoajien valintapäätöksen valmistelu ja neuvottelukutsujen toimittaminen tarjouskilpailuun valituille tarjoajille
- vastaukset tarjoajien hankinta-asiakirjoja koskeviin kysymyksiin
- sopimusneuvottelut (1 kpl/tarjoaja)
- mahdolliset kehitystyöpajat (1 kpl/tarjoaja)

- tarjouspyyntöaineiston päivittäminen, tarkennettu tarjouspyyntö
- tarjousten vertailun konsultointi
- hankintapäätösten ja perustelumuiiston valmistelu
- palautetilausudet
- sopimuksen valmistelu sopimuskatselmukseen
- jälki-ilmoitus

Hankinta toteutetaan Tilaajan vahvistaman hankintaprosessin aikataulussa yhteistyössä Tilaajan asiantuntijoiden kanssa.

Täsmennysvaiheen pystyttämisen asiantuntijapalvelu sisältää seuraavat tehtävät:

- Täsmennysvaiheen tilauksen valmistelu allekirjoitukseen
- Hankkeen organisoinnissa ja johtamisjärjestelmän laadinnassa avustaminen
- Hankkeen täsmennysvaiheen aikataulutuksessa ja budjetoinnissa avustaminen
- Last Planner -aikatauluohjauksen pystyttämisen tuki
- Täsmennysvaiheen projektisuunnitelman laadinnassa avustaminen ja suunnitelma hankkeen toimintamallien pystyttämisestä
- Hankkeen tiedonhallintajärjestelmän perustamisessa avustaminen ja tilannekuvajohtamisen tavoitteet
- Kick off -tilaisuuden valmistelu ja pitäminen

Täsmennysvaiheen jälkeisen toteutusvaiheen projektinjohton konsultoinnista (laajempi asiantuntijapalvelu) sovitaan erikseen täsmennysvaiheen aikana.

Hankinta ja täsmennysvaiheen pystyttämisen asiantuntijapalvelu toteutetaan Tilaajan vahvistaman hankintaprosessin aikataulussa yhteistyössä Tilaajan asiantuntijoiden kanssa.

Tarjottavat resurssit

Tarjouksesta ja sen sisällön toteuttamisesta vastaa vastuullisena konsulttina Vison Oy:n osakas, DI Rami Tuokko ja liiketoimintajohtaja Rauli Wallén apunaan DI Joona Jantunen. Kehitysvaiheen tilannekuvajohtamisen asiantuntijoina toimivat DI Samppa Roimela ja VT Sofia Moilanen. Tarvittaessa työssä käytetään Toimittajan muuta henkilökuntaa.

Tilaajan ja Toimittajan tehtävät

Toimittaja vastaa hankinnan suunnittelusta ja sisällöstä, työpajojen suunnittelusta, fasilitoinnista ja dokumentoinnista sekä materiaalin tuottamisesta Tilaajalle word- ja PDF-dokumentteina

Tilaaja vastaa lähtötietojen (Tilaajan tavoitteet, resurssit ja osaaminen sekä hanke) esittelystä työpajoissa, työpajojen osanottajin kutumisesta sekä työpajatiloista ja mahdollisista tarjoiluista.

Tarjoushinta

Tarjottavan palvelun työmääräarvio on noin 60-62 konsulttipäivää ja alla mainittuun työmääräarvioon perustuva maksimihinta **69 900** euroa (alv 0). Kattohintaa ei voi ylittää ilman tilaajan kirjallista suostumusta.

Visonin asiantuntijoiden laskutusperusteet ovat voimassa olevaan puitesopimukseen perustuen

- johtavat konsultit (Tuokko, Wallén) 170 eur/h
- vanhemmat konsultit (Jantunen, Roimela, Moilanen) 120 eur/h
- avustavat konsultit 80 eur/h

Erikseen sovittaessa tarpeen mukaan tarjottava juridinen asiantuntijuus

- juristi (Juha Virolainen) 240 eur/h

Matkakustannukset pääkaupunkiseudun ulkopuolelle velotaan erikseen valtion matkustussäännön mukaisesti.

Muut tarjousehdot

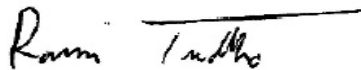
Palvelu laskutetaan kuukausittain perustuen toteutuneisiin kustannuksiin.

Maksuehto on puitesopimuksen mukainen 30 päivää laskun saapumisesta. Viivästyskorko korkolain mukainen.

Työ tehdään KSE 2013 mukaisena konsulttityönä.

Konsultilla on oikeus käyttää Tilaaajan toimeksiantoa referenssinä.

Toimittajan yhteyshenkilö tarjousta ja sopimusta koskevissa asioissa on Rami Tuokko, p. +358 415 447 187, rami.tuokko@vison.fi.



Rami Tuokko

partner

Vison Oy

rami.tuokko@vison.fi

+358 415 447 187