

Esite

Vuokra-asuntomarkkina 2025 – kehitys kaupungeittain ja kaupunginosittain

Turku, Salo, Kaarina, Raisio, Naantali, Lieto ja Parainen

VALOR

RAPORTISSA KUVATAAN KATTAVASTI TURUN SEUDUN VUOKRA- ASUNTOMARKKINAN KEHITYSTÄ

RAPORTIN SISÄLLYS

	ASUNTOMARKKINAN AJURIT	5
	• Talouskehitys ja väestönkehitys	6
	• Asuntojen kysyntä	22
	• Asuntokanta ja asuntotuotanto	30
	• Kaavoitustilanne ja infrahankkeet	37
	ASUNTOMARKKINA TURUN SEUDULLA	44
	• Asuntojen myynti	45
	• Asuntojen vuokraus	52
	VUOKRA-ASUNTOMARKKINA KAUPUNGEITTAIN JA KAUPUNGINOSITTAIN	66
	• Kaupunkitason tarkastelu	67
	• Kaupunginosakohtainen tarkastelu	80
	YHTEENVETO	90

RAPORTTI SISÄLTÄÄ 93 SIVUA JA 96 KUVAA

Kuva 1. Talouskehitys ja väestönkehitys: keskeiset havainnot
Kuva 2. BKT:n toteuma ja ennusteet 2019-2026E
Kuva 3. Inflaation ja korkotason kehitys 1/2019-11/2024
Kuva 4. Kuluttajien luottamusindikaattori 1/2019-11/2024
Kuva 5. Elinkeinoelämän luottamusindikaattorit 1/2019-11/2024
Kuva 6. Kaupunki-maaseutu-luokitus ja väestö sen mukaisilla alueilla, muutos 2000-2023
Kuva 7. Kaupunkialueet Turun seudulla ja luokkien kuvaus
Kuva 8. Suurimpien kuntien väestönkasvu 2024-2045
Kuva 9. Kasvavien kuntien osuus väestönkasvusta
Kuva 10. Turun seudun kaupunkien väestönkasvu 2024-2045
Kuva 11. Väestörakenteen kehittyminen ikäluokittain 2024-2045
Kuva 12. Vanhimpien ikäluokkien kehitys 2025-2045
Kuva 13. Väestörakenne kaupungeittain ikäryhmän mukaan 2010-2023 ja ennuste 2024-2045 (palkit 5 vuoden välein)
Kuva 14. Maahanmuutto kaupungeittain 2000-2023
Kuva 15. Maahanmuutto ryhmittäin Suomessa 2022-2025
Kuva 16. Käytettävissä oleva rahatulo asuntokunnittain (keskiarvo) 2000-2023
Kuva 17. 15 vuotta täyttäneen väestön koulutustaso 2007-2023
Kuva 18. Turun merkittävimpien korkeakoulukampusten sijoittuminen
Kuva 19. Opiskelijoiden asumismuoto vuonna 2022 Opiskelijabarometrin mukaan
Kuva 20. Korkeakoulututkimuksen suorittaneiden sijoittuminen vuosi valmistumisen jälkeen vuonna 2022
Kuva 21. Asuntojen kysyntä: keskeiset havainnot
Kuva 22. Asuntokuntien lukumäärä hallintaperusteittain 2005-2023

Kuva 23. Asuntokuntien jakautuminen talotyypeittäin 2023
Kuva 24. Asuntokuntien jakauma 2023
Kuva 25. Asuntokuntien lukumäärä kaupungeittain 2005-2023
Kuva 26. Asuntokuntien keskimääräisen koon muutos kaupungeittain 2005-2023
Kuva 27. Asuntokuntien koon kehitys koko maassa 2005-2023
Kuva 28. Asuntokuntien koon kehitys suurimmissa kunnissa 2005-2023
Kuva 29. Asuntojen lukumäärän kehitys kokoluokittain 2005-2023
Kuva 30. Asuntojen koko Suomessa vuonna 2023
Kuva 31. Asuntokunnat huoneiden lukumäärän mukaan kaupungeittain 2005-2023
Kuva 32. Asuntokanta ja asuntotuotanto: keskeiset havainnot
Kuva 33. Asuntokannan ikäjakauma rakennusvuoden mukaan
Kuva 34. Kerrostalojen kerrosala valmistumisvuoden mukaan kaupungeittain
Kuva 35. Asuntotuotannon toteutunut määrä 2000-2020 ja odotettu määrä 2020-2040 vuositasolla isoissa seutukunnissa
Kuva 36. Asuntotuotannon odotettu määrä vuositasolla seutukunnittain 2020-2040
Kuva 37. Asuinrakennusten rakennushankkeet 01/2013-10/2024, liukuva vuosisumma
Kuva 38. Suurimpien kaupunkien kerrostalohankkeisiin myönnetty rakennusluvat 2013-2023
Kuva 39. Valmistuneet asuntohankkeet Suomessa 2015-10/2024
Kuva 40. Valmistuneet ja rakenteilla olevat vuokra-asuntohankkeet pääkaupunkiseudulla 2015-2026
Kuva 41. Valmistuneet asuntohankkeet Turussa 2015-2023

Kuva 42. Kaavoitustilanne ja infrahankkeet: keskeiset havainnot
Kuva 43. Tärkeimpiä lähitulevaisuuden infrahankkeita Turun seudulla - Länsirata ja Kupittaa-Turku-ratahanke
Kuva 44. Tärkeimpiä lähitulevaisuuden infrahankkeita Turun seudulla - Matkakeskus ja Turun Ratapiha
Kuva 45. Tärkeimpiä lähitulevaisuuden infrahankkeita Turun seudulla - Turun raitiotiehanke ja tiedepuisto
Kuva 46. Nostoja Turun yleiskaavasta 2029
Kuva 47. Nostoja entisille teollisuusalueille nousevista asuinalueista
Kuva 48. Asuntojen myynti: keskeiset havainnot
Kuva 49. Vanhojen osakeasuntojen kauppohenkilöiden lukumäärän ja neliöhinnan kehitys 2010-2023
Kuva 50. Asunnon ostoaikeiden seuraavan 12 kk:n sisällä Q1/2020-Q4/2024
Kuva 51. Vanhojen kerros- ja rivitaloasuntojen myynti-ilmoitusten keskimääräiset markkinointiajat kuukausittain 01/2021-09/2024
Kuva 52. Asuntolainakannan ja keskikoron kehitys 01/2010-10/2024
Kuva 53. Uusien asuntoluottojen määrä ja keskikorko 01/2010-10/2024
Kuva 54. Omistus- ja vuokra-asumisen kulujen kehitys kaksiossa pääkaupunkiseudulla 2020-2024
Kuva 55. Vanhojen kerros- ja rivitaloasuntojen hinnat 2005-Q3/2024
Kuva 56. Asuntojen vuokraus: keskeiset havainnot
Kuva 57. Asuntokannan jakauma (vakituksella asutut asunnot) vuonna 2023
Kuva 58. Vuokra-asuntoja omistavat tahot vuonna 2019 Saton arvioon pohjautuen

RAPORTTI SISÄLTÄÄ 93 SIVUA JA 96 KUVAA

Kuva 59. Vuokra-asuntojen osuus kaikista asuntotalouksista kaupungeittain 2005-2023

Kuva 60. Vuokra-asuntojen määrän kehitys kaupungeittain 2005-2023

Kuva 61. Tulleiden vuokrailmoitusten määrä 01/2020-09/2024

Kuva 62. Ajankohta, jolloin vuokra-asunnoista pulaa 15 suurimmassa kaupungissa 2025-2026

Kuva 63. Ammattimaisten kiinteistösijoittajien arvio vuokra-asuntojen tarjonnan kehityksestä seuraavan 12 kuukauden aikana

Kuva 64. Vuokra-asuntojen ja asumisoikeusasuntojen määrän kehitys yhtiöittäin 2017-2023

Kuva 65. Vuokrayhtiöille valmistuneet uudet asunnot yhtiöittäin 2017-2023

Kuva 66. Vuokrayhtiöiden tiedotteita Turun seudulta 2024

Kuva 67. Esimerkkejä vuokrankorotuksista vuodelle 2025

Kuva 68. Vuokra-asuntoyhtiöiden käyttöasteita Turun seudulla

Kuva 69. Lyhytaikaiseen asunnonvuokraamiseen erikoistuneita toimijoita

Kuva 70. Etätyöpäivien määrä

Kuva 71. Keskineliövuokrien kehitys kaupungeittain Q1/2018-Q3/2024

Kuva 72. Asumistukea saavien keskineliövuokrien kehitys kaupungeittain H1/2018-H2/2024

Kuva 73. Keskineliövuokrien indeksien kehitys kaupungeittain Q1/2018-Q3/2024

Kuva 74. Asumistukea saavien keskineliövuokrien indeksien kehitys kaupungeittain H1/2018-H2/2024

Kuva 75. Keskineliövuokrat huoneluvun mukaan kaupungeittain Q3/2018-Q3/2024

Kuva 76. Asumistukea saavien keskineliövuokrat huoneluvun mukaan kaupungeittain H2/2018-H2/2024

Kuva 77. Keskineliövuokrien indeksien kehitys huoneluvun mukaan kaupungeittain Q1/2018-Q3/2024

Kuva 78. Asumistukea saavien keskineliövuokrien indeksien kehitys huoneluvun mukaan kaupungeittain H1/2018-H2/2024

Kuva 79. ARA- ja vapaarahoitteisten keskineliövuokrien kehitys kaupungeittain Q3/2018-Q3/2024

Kuva 80. Asumistukea saavien ARA- ja vapaarahoitteisten keskineliövuokrien kehitys kaupungeittain H2/2018-H2/2024

Kuva 81. ARA- ja vapaarahoitteisten keskineliövuokrien indeksien kehitys kaupungeittain Q1/2018-Q3/2024

Kuva 82. Asumistukea saavien ARA- ja vapaarahoitteisten keskineliövuokrien indeksien kehitys kaupungeittain H1/2018-H2/2024

Kuva 83. Asumistukea saavien asuntokuntien keskimääräiset neliövuokrat (8/2024) postinumeroittain

Kuva 84. Asumistukea saavien asuntokuntien keskimääräiset neliövuokrat (8/2024) postinumeroittain pl. Turku

Kuva 85. Turun seutu: asumistuen saajien neliövuokrat postinumeroalueittain 8/2024

Kuva 86. Turun seutu: asumistuen saajien neliövuokrien keskimääräinen vuosimuutos postinumeroalueittain 8/2018-8/2024

Kuva 87. Turun seutu: vuokralla asuvat asuntokunnat postinumeroalueittain 12/2022

Kuva 88. Turun seutu: vuokralla asuvat asuntokuntien osuus postinumeroalueittain 12/2022

Kuva 89. Turku: vuokratietojen yhteenveto postinumeroalueittain

Kuva 90. Kaarina, Raisio, Naantali, Lieto ja Parainen:

vuokratietojen yhteenveto postinumeroalueittain

Kuva 91. Salo: asumistuen saajien neliövuokrat postinumeroalueittain 8/2024

Kuva 92. Salo: asumistuen saajien neliövuokrien keskimääräinen vuosimuutos postinumeroalueittain 8/2018-8/2024

Kuva 93. Salo: vuokralla asuvat asuntokunnat postinumeroalueittain 12/2022

Kuva 94. Salo: vuokralla asuvat asuntokuntien osuus postinumeroalueittain 12/2022

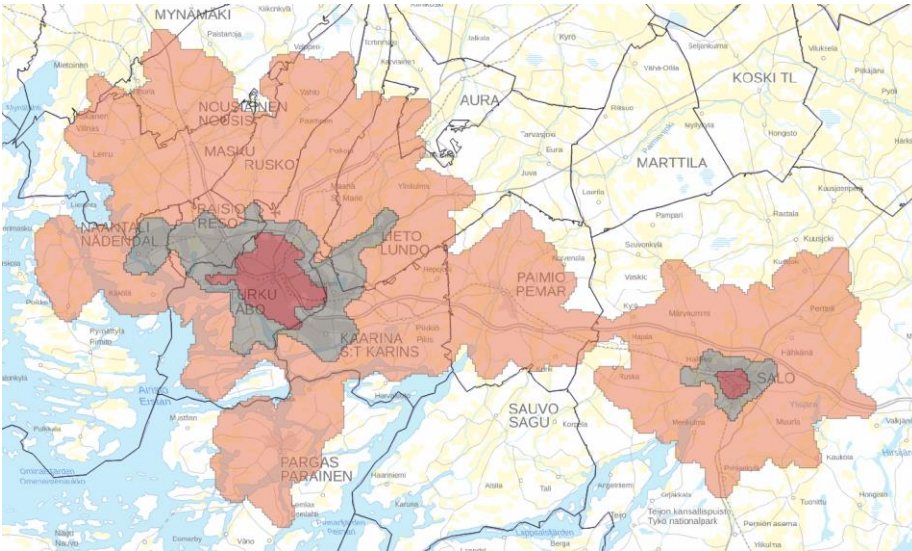
Kuva 95. Salo: vuokratietojen yhteenveto postinumeroalueittain

Kuva 96. Merkittävimmät huomiot raportin kaupungeista vuokra-asumisen näkökulmasta

Liite. Tilastokeskuksen käyttämien Turun alueiden sisältämät postinumerot

VUOKRA-ASUNTOMARKKINA ON DYNAAMINEN JA JATKUVASSA MUUTOKSESSA OLEVA KOKONAISUUS

Kaupunkialueet Turun seudulla



1. **Sisempi kaupunkialue:** Kaupunkien tiivis yhtenäinen tehokkaasti rakennettu alue
2. **Ulompi kaupunkialue:** Sisemmän kaupunkialueen reunasta yhtenäisesti jatkuvan taajamarakenteen reunalle ulottuva kaupunkimaisen tehokkuuden alue.
3. **Kaupungin kehysalue:** Kaupunkiin välittömästi kytkeytyvä osa kaupungin ja maaseudun välivyöhykkeestä.

Vuokra-asuntomarkkinan kehitys Turun seudulla

- Turun seudun vuokra-asuntomarkkinoilla vuonna 2025 ennakoidaan jatkuvaa kehitystä ja tasapainoa kysynnän ja tarjonnan välillä. Turku on houkutteleva opiskelijakaupunki, mikä luo kysyntää erityisesti pienille ja keskikokoisille asunnoille lähellä keskustaa ja korkeakouluja. Myös Salon vuokra-asunto-markkinat ovat aktiiviset, ja tarjolla on monipuolisesti vuokra-asuntoja eri tarpeisiin.
- Uudet asuinrakennushankkeet, kuten Linnanfältin alueen laajennus ja sataman kehitys, lisäävät tarjontaa ja tarjoavat moderneja vuokra-asuntoja sekä pienille kotitalouksille että perheille. Liikenneyhteyksien ja infrastruktuurin kehittäminen, erityisesti kaupunkiliikenteen parantaminen ja Turku-Helsinki -junayhteyden nopeutuminen, lisää alueen houkuttelevuutta vuokra-asujille.
- Vuokratason odotetaan säilyvän kohtuullisena suhteessa pääkaupunkiseutuun, mutta hintojen nousu on todennäköistä suosituimmilla alueilla, kuten keskustassa, Kupittaaalla ja uudistuvilla ranta-alueilla. Turun vuokra-asuntomarkkinat tarjoavat monipuolisia mahdollisuuksia eri elämäntilanteissa oleville vuokralaisille, ja joustavien asumisratkaisujen odotetaan kasvavan myös täällä.
- Viime vuosina korkealla inflaatiolla ja lainojen korkojen kasvulla on ollut merkittävä negatiivinen vaikutus asumisen markkinaan. Vuokra-asuntomarkkinan odotetaan kuitenkin elpyvän vaiheittain vuodesta 2025 alkaen.

VUOKRA-ASUNTOMARKKINAT KASVAVAT PITKÄLLÄ AIKAVÄLILLÄ - LYHYELLÄ AIKAVÄLILLÄ KASVUUN LIITTYY HAASTEITA

Vuokra-asumisen markkinaan liittyviä trendejä

Kaupungistuminen ja kysynnän keskittyminen suuriin kaupunkeihin

Kysyntä kasvaa kaupungeissa: Suurimpien kaupunkien, kuten Helsingin, Espoon, Tampereen ja Turun, vuokra-asunnoille on kasvavaa kysyntää. Tämä johtuu kaupungistumisesta sekä nuorten ammattilaisten ja opiskelijoiden muuttamisesta työn ja koulutuksen perässä.

Kysynnän eriytyminen: Suurten kaupunkien keskustojen vuokra-asunnot ovat erittäin haluttuja, kun taas syrjäseuduilla vuokrakysyntä voi olla heikompaa, mikä voi vaikuttaa vuokratasoon ja asuntojen tarjontaan alueittain.

Pitkän aikavälin vuokra-asuminen: Yhä useammat valitsevat vuokra-asumisen pysyvämmäksi ratkaisuksi, erityisesti nuorten sukupolvien keskuudessa, joille omistusasunnon hankkiminen ei ole enää yhtä tärkeää kuin aiemmin.

Uudisrakentaminen ja lisääntynyt tarjonta

Vuokra-asuntotarjonta kasvaa: Viime vuosikymmeninä uusien vuokra-asuntojen rakentaminen on lisääntynyt, erityisesti sijoittajien kiinnostuksen vuoksi. Instituutiot, kuten eläkeyhtiöt ja kiinteistösijoitusrahastot, ovat investoineet merkittävästi vuokra-asuntomarkkinoille.

Pienet asunnot suosiossa: Rakentamisessa keskitytään yhä enemmän pieniin asuntoihin, kuten yksiöihin ja kaksioihin, sillä ne vastaavat sikkutalouksien, opiskelijoiden ja nuorten ammattilaisten tarpeisiin.

Sijoittajien ja instituutioiden roolin kasvu

Institutionaaliset sijoittajat: Eläkerahastojen ja kiinteistösijoitusyhtiöiden kiinnostus vuokra-asuntoihin on kasvanut, ja ne omistavat yhä suuremman osan Suomen vuokra-asunnoista. Nämä sijoittajat näkevät vuokra-asunnot vakaana ja tuottoisana sijoituskohteena.

Ammattimainen hallinnointi: Sijoittajien mukaantulo on lisännyt vuokra-asuntojen hallinnan ammattimaistumista, mikä parantaa palvelun laatua ja vuokralaisten kokemuksia.

Joustavuuden ja lyhytaikaisen vuokrauksen kasvu

Lyhytaikaiset vuokraukset: Airbnb:n kaltaisten lyhytaikaisten vuokrauspalvelujen suosio on kasvanut, mikä on vaikuttanut vuokra-asuntomarkkinoiden dynamiikkaan, erityisesti matkailijoiden suosimilla alueilla.

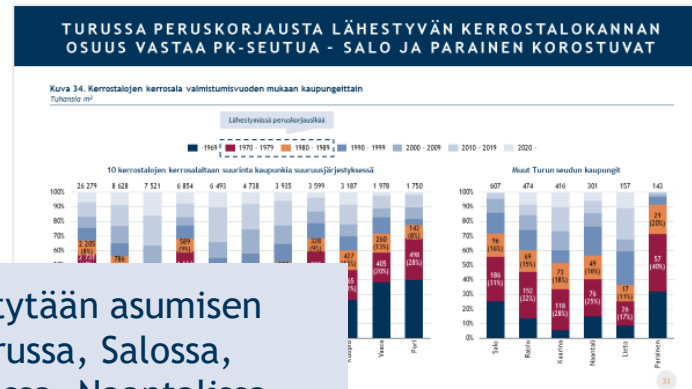
Joustavat vuokrausmallit: Lyhytaikaiset vuokrausmallit, kuten kalustetut asunnot, ovat yhä suosituimpia etenkin työmatkalaisten ja opiskelijoiden keskuudessa. Näitä ratkaisuja käytetään, kun tarvitaan väliaikaisia asuntoja työn tai opiskelun vuoksi.

Taloustilanne ja vuokrahinnat

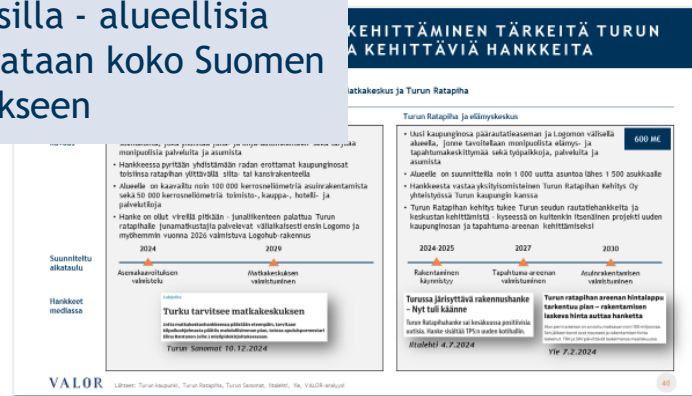
Taloustilanne: Asuntosijoittamiseen liittyy suurta epävarmuutta lyhyellä tähtäimellä johtuen heikosta taloustilanteesta ja kohonneesta korkotasosta. Talouskasvu on kuitenkin ennusteiden mukaan viriämässä vuonna 2025 ja myös korot ovat laskussa.

Vuokrahintojen kehitys: Vuokrat ovat nousseet erityisesti Helsingin seudulla, mutta viime aikoina vuokrien nousu on hidastunut ja joillakin alueilla on havaittu jopa hintojen laskua kysynnän hiipumisen ja lisääntyneen tarjonnan vuoksi.

Esimerkkikuvia raportista



Raportissa keskitytään asumisen
markkinaa Turussa, Salossa,
Kaarinassa, Raisiossa, Naantalissa,
Liedossa ja Paraisilla - alueellisia
kehitystrendejä verrataan koko Suomen
kehitykseen



Talouskehitys ja asuntomarkkina

- Miten tulotaso on kehittynyt eri kaupungeissa?
- Mitä suoria ja epäsuoria vaikutuksia viimeaikaisilla korkotason muutoksilla on ollut asuntomarkkinoihin?

Väestönkehitys ja asuntojen kysyntä

- Miltä väestökehitys Turun seudulla näyttää tuoreen väestöennusteen mukaan?
- Kuinka nopeasti kaupungistuminen etenee? Miten asuntokuntien määrä on kehittynyt kaupungeittain?
- Miten maahanmuutto vaikuttaa Turun seudulla asuntojen kysyntään?

Asuntotuotanto ja asuntokanta

- Mikä on asuntokannan ikäprofiili eri alueilla?
- Kuinka suuri osa asuntokannasta lähestyy peruskorjausikää?
- Mitä uusia rakennushankkeita on vireillä?

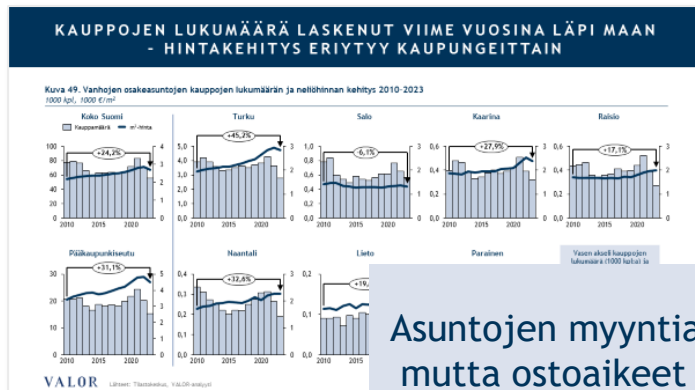
Kaavoitustilanne ja infrahankkeet

- Linnanfältin alueen laajennus ja suunniteltu tunnin juna ovat esimerkkejä viime aikaisista vuokra-asuntomarkkinaa vaikuttavista infrahankkeista
- Mitä muita hankkeita on käynnissä tai suunnitteilla?



ASUNTOMARKKINAN ENNUSTETAAN KÄÄNTYVÄN NOUSUUN - TULEVISTA VUOSISTA KUITENKIN VIELÄ VAROVAISIA ARVIOITA

Esimerkkikuvia raportista



Asuntojen myyntiajat ovat pidentyneet, mutta ostoaikkeit ovat kasvussa jälleen - vuokralla-asumisen suosio kasvussa Turun seudun kunnissa, vuokralaisen markkina kuitenkin päättymässä

Asuntojen myynti

- Miten asuntokauppojen määrä ja hinta on kehittynyt viime vuosina eri kaupungeissa?
- Miten asuntojen myyntiajat ovat kehittyneet Turussa verrattuna muuhun maahan?
- Miten omistusasumisen ja vuokra-asumisen kulut ovat kehittyneet suhteessa toisiinsa?
- Miltä ennusteet asuntokaupan viriämisen suhteen näyttävät?

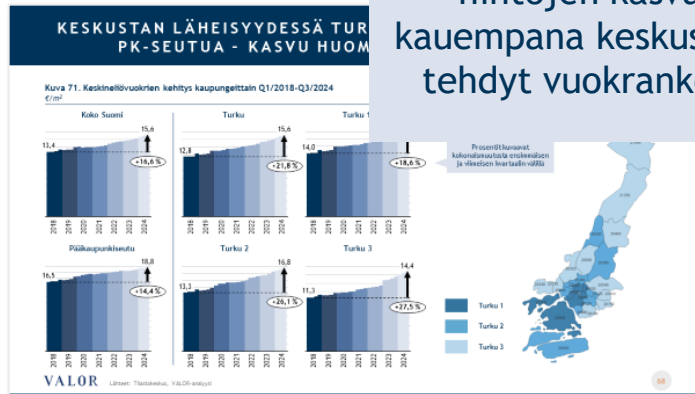
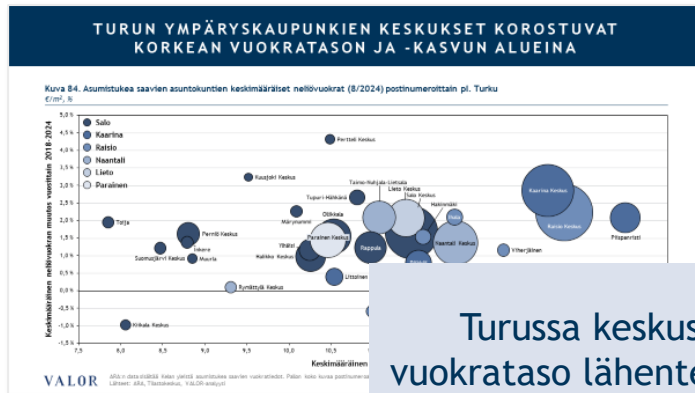
Asuntojen vuokraus

- Missä kaupungeissa vuokra-asumisen kasvu on nopeinta? Miten vuokra-asuntojen määrä on kehittynyt alueellisesti?
- Miten vuokra-asuntojen omistus on jakautunut Suomessa? Mitkä ovat vuokra-asuntojen suurimmat omistajatahot?
- Millä aikataululla vuokra-asutopula alkaa näkyä suurimmissa kaupungeissa?



VUOKRAHINTOJA TARKASTEELLAAN TURUN, SALON, KAARINAN, RAISION, NAANTALIN, LIEDON JA PARAISTEN OSALTA

Esimerkkikuvia raportista



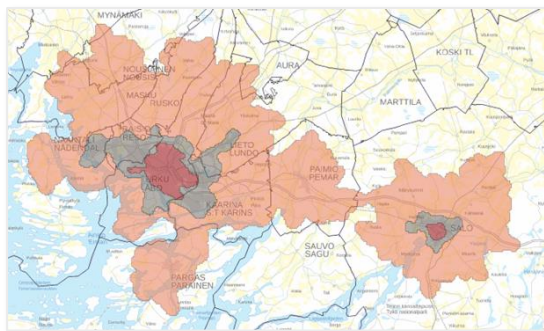
Vuokrahintojen kehitys Turun seudulla

- Miten vuokra-asuntojen määrä on kehittynyt alueellisesti?
- Miten vuokratasot ovat kehittyneet kaupungeittain ja kaupunginosittain?
- Minkä suuruisia vuokrankorotuksia Turun seudun suurimmat vuokranantajat ovat tehneet vuodelle 2025?
- Mitkä alueet ovat nousussa ja mitkä laskussa?
- Millä alueella asuntoja on eniten vuokrattavana?



VUOKRAHINTOJEN KEHITTYMISTÄ KUVATAAN KAUPUNKI- JA KAUPUNGINOSATASOLLA - TARKENTAVAT ANALYYSIT SYVENTÄVÄT

Kaupunkitason tarkastelu

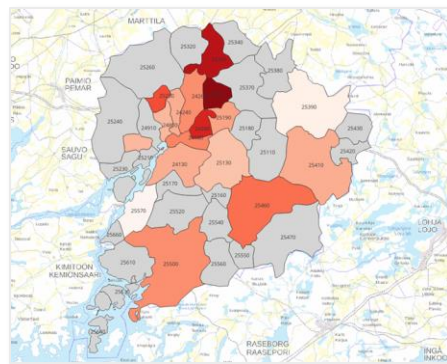


Tarkastelu tehdään Turun, Salon, Kaarinan, Raision, Naantalın, Liedon ja Paraisten osalta. Tulokset esitetään kaupunkitasolla ja tuloksia vertaillaan osin koko Suomen tilanteeseen.

Esimerkkejä analyysistä

- Miten vuokra-asuntojen määrä on kehittynyt alueellisesti?
- Miten asutuskuntien määrä kehittyi kaupungeittain?

Postinumerotason tarkastelu

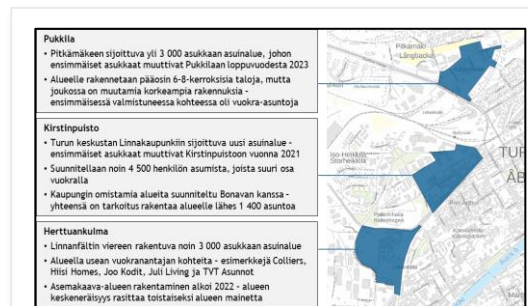


Kiinnostavimmat teemat esitellään postinumerotasolla. Havainnollistavat kuvat mahdollistavat alueiden välisen vertailun. Kuvissa esitetään sekä tuorein tieto että myös kehityssuunta.

Esimerkkejä analyysistä

- Miten vuokratasot ovat kehittyneet kaupunkien sisällä?
- Mitkä alueet ovat nousussa ja mitkä laskussa?

Tarkentavat analyysit



Raportissa syvennyttään kiinnostaviin osa-alueisiin kaupunkien sisällä alueellisesti tarkastellen. Syventävistä teemoista on tehty tarkentavia karttakuvia.

Esimerkkejä analyysistä

- Mitä infrahankkeita on käynnissä tai suunnitteilla?
- Missä keskeiset opiskelijakampukset sijaitsevat?

Avainluvut taulukkoina

Kaupunki	Postinumero	Postinumero-alue	Kaikki				
			Asutuskunnat 2022	Vuokra-asutuskunnat 2022	Vuokra-% 2022	Vuokra-asutuskuntien CAGR 8/2018-8/2022	Keskiv. vuokra 8/2024
Salo	24130	Salo Keskus	5 305	2 272	41 %	11,1 %	10,48
Salo	24280	Oikaka	2 401	989	41 %	11,1 %	10,53
Salo	24240	Rappu	2 440	827	39 %	11,1 %	10,97
Salo	24800	Halikko Keskus	2 419	738	31 %	10,0 %	10,26
Salo	25500	Perrin O Keskus	1 852	437	27 %	9,9 %	8,80
Salo	24130	Yhtä	1 941	371	23 %	11,1 %	10,25
Salo	24280	Tupur-Häikkilä	2 085	198	9 %	10,0 %	10,81
Salo	25410	Suomusjärvi Keskus	567	118	21 %	10,0 %	8,47
Salo	25190	Intere	453	116	26 %	12,2 %	8,79
Salo	25460	Tolja	547	116	21 %	10,0 %	7,85
Salo	25250	Mälymummi	478	113	24 %	10,0 %	10,09
Salo	25390	Kirkko Keskus	424	88	21 %	10,0 %	8,06
Salo	25360	Pertteli Keskus	339	77	24 %	10,0 %	10,49
Salo	25130	Muuri	687	75	11 %	10,0 %	8,85
Salo	25330	Kuusjoki Keskus	402	59	15 %	9,9 %	9,52
Salo	25570	Teijo-Mathildel	299	57	19 %	10,0 %	8,40
Salo	25280	Vaski	450	35	8 %	10,0 %	8,25

Keskeiset vuokratasoihin liittyvät tiedot esitetään raportissa sekä kuvina että lukuina. ARA- ja vapaarahoitteiset vuokratasot esitetään taulukoissa myös eriteltynä.

Esimerkkejä analyysistä

- Miten vuokratasot ovat kehittyneet kaupungeittain ja kaupunginosittain?
- Miten vuokra-asuntojen määrä on kehittynyt alueellisesti?

VALORIN AIKAISEMMAT ASUMISEN PALVELUITA KUVAAVAT RAPORTIT OVAT SAANEET HYVÄN VASTAANOTON MARKKINASSA

Aikaisempia VALORin asumisen palveluita kuvaavia raportteja



Finanssialan asiakkaiden toimitusjohtajien kommentteja Suomen vakuutusmarkkina -raportista

Esimerkkejä muista VALORin vuosien 2023 ja 2024 aikana tekemistä toimialaraporteista



"Kiitos tästä, katsaus vaikuttaa erittäin mielenkiintoiselta."

"Halusin laajempaa kuvaa johtoryhmämme työn tueksi, ja raportti täytti siinä kyllä tehtävänsä"

"Kiitos raportista! Olen nyt lukenut läpi ja siinä on monia mielenkiintoisia näkökulmia ja nostoja."

VALOR

VALOR on liikejohdon konsultointitoimisto joka tukee asiakkaita kasvun, kannattavuuden ja omistaja-arvon kehittämisessä sekä kilpailuympäristön ymmärtämisessä ja yritysjärjestelyissä

Toimialakatsaus sisältää selkeitä näkemyksiä ja analyyskejä toimialan kehityksestä ja tulevaisuuden näkymistä

Tiedot on koottu useista lähteistä ja ne muodostavat monipuolisen kuvan siitä, mihin toimiala on menossa ja mitä muutokset tarkoittavat suomalaisille yrityksille



JUHA VILJAKAINEN (Sisältö)
Partner
juha.viljakainen@valor.fi
+358 50 381 2543



ILKKA LAKOMA (Myynti)
Toimitusjohtaja
Ilkka.lakoma@merilkon.fi
+358 40 500 3444