

Kiinteistökehitysohjelma 2024

Kaupungin käytöstä poistuvia rakennuksia ja maa-alueita kehitetään erilaisilla kiinteistökehityshankkeilla kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisesti.

Kohde	Tilinpäätös 2022	Talousarvio 2023	Talousarvio 2024	Toteutunut 31.12.2024	
Aninkaisten konserttitalo ja ammatti-instituutti	Tontinluovutus-kilpailu valmisteilla	Tontinluovutus-kilpailu, asemakaava valmisteilla	Asemakaava hyväksytty	Lausunnoilla ja nähtävillä 2.12.2024 – 9.1.2025	
Artukainen			Kehittämissuunnitelman valmistelu	Hyväksytty osana Turun Merikaupunki -visiota, kh 20.6.2024 § 230	
Eerikinkatu 32-34 kortteli (Pallas)		Kilpailun valmistelu	Kehittämiskilpailu	Kilpailun valmistelu käynnissä, vuoden 2024 aikana laadittu selvityksiä. Kilpailu vuonna 2025.	
Etelä-Skanssi		Asemakaava hyväksytty	Asemakaava luonnos	Asemakaavaneuvottelut maanomistajan kanssa jumiin.	
Halisten vesilaitos	Suunnittelu-kilpailun käynnistys siirtyy vuoden 2024 puolelle resurssipulan vuoksi	Suunnittelu-kilpailun valmistelu	Suunnittelukilpailun käynnistys	Kilpailun valmistelu käynnissä.	
Herttuankulma / Linnakaupunki	Infran rakentaminen ja tonttien luovutus on käynnissä.	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, tonttien luovutus	Etenee aikataulussa	
Itä-Skanssi	Asemakaava-ehdotus lausunnoille ja nähtävillä 11.12.2021.	Asemakaava hyväksytty, Infran toteutus	Infran toteutus, Tonttien luovutus	Asemakaava on lainvoimainen. Infran toteutus käynnissä.	
Itäharjun liittymä			Asemakaavan luonnos	Tavoitteet päivitetty Kylk 10.9.2024.	
Itäharjun monitoimitalo		Tarveselvitykset		Odottaa päätöstä palveluverkosta.	
Karhunahde		Asemakaava tullut voimaan 1/23, infran suunnittelu	Infran toteutus Tonttien luovutus	Etenee aikataulussa.	
Kauppahallin kortteli			Asemakaava hyväksytty	Työstetty korttelin kokonaissuunnitelmaa kumppanien kanssa. Kauppahallin korjauksen hankesuunnitelma KH 20.1.2025.	
Kaupungin-puutarhan alue	Asemakaava-ehdotus valmisteilla	Asemakaava hyväksytty Infran suunnittelu	Asemakaava hyväksytty Infran toteutus	Etenee aikataulussa.	
Kirstinpuisto/ Linnakaupunki	Infran rakentaminen ja tonttien luovutus on käynnissä.	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, tonttien luovutus	Etenee aikataulussa.	
Kupittaaan kärki		Allianssi-kumppanin valinta, kaavoituksen käynnistäminen	Asemakaava hyväksytty, infrahankkeen ja Taito-kampuksen hankesuunnittelun hyväksyminen	Asemakaava jaettu kahtia kh 10.2.2025 päätöksellä. Taitokampuksen hankesuunnitelma hyväksytty.	
Luostarinkatu 5	Asemakaava hyväksytty valtuustossa 18.10.2021. Valittu hallinto-oikeuteen.	Kaavasta valittu 12/21 Asemakaava vahva	Asemakaava voimassa Tontin luovutus	Kaava tullut voimaan. Tonttien luovutuksesta kilpailun perusteella neuvottelut käynnissä.	
Malminkatu		Asemakaavan valmistelu	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava lausunnoilla ja nähtävillä 2.12.2024 – 9.1.2025 ja mks-neuvottelut käynnissä.	
Matkakeskus		Kilpailun valmistelu	Kehittämiskilpailu, asemakaavan valmistelu	Kehittämiskilpailun valmistelu käynnissä.	
Mooriankunnas		Asemakaava-luonnos	Asemakaava hyväksytty	Asemakaavaehdotus nähtävillä 30.9. - 29.10.2024. MKS-neuvottelut käynnissä.	
Mustasuo		Asemakaava luonnos	Asemakaavan valmistelu	Etenee aikataulussa.	

Kohde	Tilinpäätös 2022	Talousarvio 2023	Talousarvio 2024	Toteutunut 31.12.2024	
Oskarinkuja	Asemakaava voimassa 17.10.2020 alkaen.	Infran toteutus	tonttien luovutus	Tontit luovutettu.	
Pansio-Pernon monitoimitalo	Asemakaavan päivitetty tavoitteet hyväksytty lautakunnassa 19.10.2021.	Asemakaava luonnos	Asemakaava hyväksytty	Palveluverkon uudelleen tutkinta aloitettu alueella.	
Parkin kenttä		Asemakaava hyväksytty Yhtiöiden perustaminen	infran suunnittelu	Kentän ja tukimuurien suunnittelu käynnissä.	
Runosmäki, Piiparinpolun varsi	Monitoimitalon osalta siirretty toteutus-vaiheeseen (kh 20.12.2021). Aluekehitys-neuvottelut ryhmittymän kanssa ja yhteistyösopimuksen valmistelu. Kaavoituksen esiselvitys 27.8.2021.	Asemakaava-luonnos	Asemakaavaehdotus	Viiripuiston kaava hyväksytty 17.6.2024 § 100.	
Ruusukortteli	Asemakaava hyväksytty KV 14.6.2021 ja kuulutettu voimaan 7.8.2021.		Tontin luovutus	Päiväkotien poistuminen viivästyi valituksen johdosta, tontin luovutus siirtyi vuodelle 2025.	
Sepänkatu 1	Asemakaava kuulutettu voimaan 7.8.2021, kohde luovutettu.	Sopimus-korvaukset	Sopimus-korvaukset		
Sepänkatu 2	Asemakaava-luonnos hyväksytty lautakunnassa 12.1.2021, asemakaava-ehdotus valmisteilla.	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty Kilpailutus rakennuksesta	Asemakaavan valmistelu käynnissä.	
Skanssin kolmio	Resurssit kiinnitettynä muihin kaavahankkeisiin	Asemakaava luonnos	Asemakaava hyväksytty	Asemakaavan valmistelu käynnissä.	
Skanssinmäki	Asemakaava hyväksytty valtuustossa 25.1.2021 ja kuulutettu voimaan 20.3.2021.	Infran toteutus	Tonttien luovutus	Tontin tarjouskilpailu pidettiin, ei tarjouksia.	
Särkilahti		Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava tullut voimaan.	
Turku Energia	Kaavasta valittu HO 4.11.2022.	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava voimassa Tonttien luovutus	Neuvottelut tonttien luovutuksesta käynnissä.	
Uittamon täydennys (Kannuskatu)	Asemakaava-ehdotus valmisteilla kaupunginhallituksella 9.10.2020 tekemän palautuksen pohjalta.	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty	Asemakaavan valmistelu käynnissä.	
Vaasanpuisto / Linnakaupunki	Monitoimitalon tilatarveselvitys hyväksytty 1.2.2021 (khkeh). Asemakaavan tavoitteet hyväksytty kaupunginhallituksessa 7.12.2021.	Asemakaava-ehdotus, infran suunnittelu ja monitoimitalon hankesuunnitelma	Asemakaava hyväksytty, infran suunnittelu	Liikenteen yleissuunnitelma tekeillä. Monitoimitalon hankesuunnitelma hyväksytty 15.4.2024.	
Virvoituksentie 3	Kohde on luovutettu kh 25.10.2021 päätöksen perusteella. Asemakaavaehdotus on hyväksytty lautakunnassa 14.12.2021.	Asemakaava hyväksytty			
Voimakatu		Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty	Asemakaavan valmistelu käynnissä.	