

Kaavoituksen sujuvoittamisen seuranta

Kaupunginhallituksen 6.2.2023 § 42 hyväksymät toimenpiteet ja palvelulupaukset kaavoituksen keston lyhentämiseksi.

1. Kaava-aloitteiden käsittely 3 kuukauden sisällä
 - Tavoite on toteutunut. Uusista aloitteista esiselvitys on tehty keskimäärin 2,3 kk kuluessa. (mediaani).
2. Kaavoituksen jonotusajan lyhentäminen
 - Vähäisiä kaavoja on päästy käsittelemään nopeasti, vaikutuksiltaan vähäinen asemakaava käynnistetään 6 kk kuluessa myönteisestä esiselvityspäätöksestä. Toteutunut keskimäärin 2,8 kuukauden kuluessa.
3. Kaavahankkeiden luokittelu
 - Luokitusjärjestelmä S-XL käytössä. Kaavahankkeet luokitellaan jo esiselvitysvaiheessa vaativuuden mukaan. S-XL-kaavoilla eri käsittelyaikatavoitteet.
4. Asemakaavojen käsittelyaikojen lyhentäminen
 - Lyheneminen tulee näkymään ajan kanssa kaavojen luokittelun (S-XL) myötä ja kun resurssien lisäys alkaa vaikuttaa. Vuonna 2024 asemakaavoituksen keston mediaani kaavoituksen käynnistymisestä hyväksymiseen oli 27,8 kuukautta, kun se vuonna 2023 oli 48,4 kuukautta.
5. Vaiheasemakaavahankkeiden tunnistaminen
 - Vaiheasemakaavoja laaditaan soveltuvissa kohteissa.
6. Kaavoituskonsulttien käyttö ja kumppanuuskaavoitus
 - Puitesopimuskonsultti on käytössä 26 % valmistelussa olevista kaavoista. Kaavoitusohjelman vuosien 2024-2025 kohteista 35% valmistellaan yhteistyössä kumppanin tai konsultin kanssa.
 - Maanomistajan konsultin pätevyysvaatimukset kaavoitusprosessissa on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa 21.3.2023. Yhtään tällaista kaavaa ei ole vireillä.
7. Resurssien lisääminen
 - Kaavoituksen uudet rekrytoinnit on saatettu loppuun vuoden 2023 aikana ja viimeisimmät aloittivat työsuhteessa vuoden 2024 alussa. Perehdytystä on systematisoitu ja kaavoituksen eri teemoja käsitellään viikoittain järjestettävässä sisäisessä kaavakoulussa.
8. Muiden kuin vaikutuksiltaan merkittävien asemakaavamuutosten käsittelymalli
 - Uuden luokittelun mukaisesti S- ja M-kaavoissa on kevyempi prosessi ja näistä kaavoista päätetään lautakuntatasolla.
9. Poikkeamispäätös
 - Ruuhkaa on saatu purettua. Poikkeamispäätösten käsittelyajan mediaani on 5,6 kk. Vuonna 2024 poikkeamispäätöksiä tehtiin 67 kappaletta (vuonna 2023 109 kappaletta, vuonna 2022 72 kappaletta ja 2021 76 kappaletta).
10. Seuranta
 - Seuranta tilinpäätöksen yhteydessä.