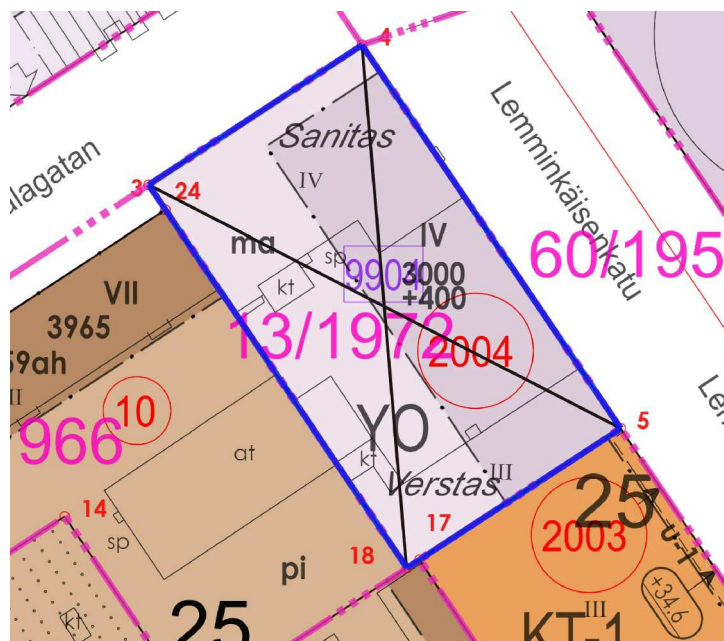
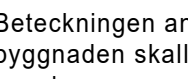
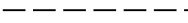
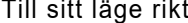
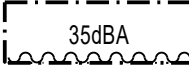
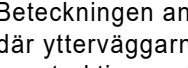
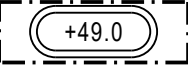
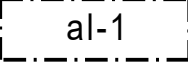
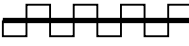
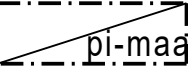




AL-1

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

	Osa-alueen raja.		Gräns för delområde.		Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.		Beteckningen anger att denna sida av byggnaden skall ha direkt utgång från trapphusen.
	Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.		Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä rakennuksen julkisivuun kohdistuvan melutason ja sisämelutason erotus on desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä osoitetun luvun suuruihin.		Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggarna, fönstren och andra konstruktioner ska vara sådana att skillnaden mellan trafikbullernivån vid byggnadens fasad och bullernivån inomhus är åtminstone så många decibel (dBA) som anges i beteckningen.
001	Kaupunginosan numero.		Stadsdelsnummer.				
I	Kaupunginosan nimi.		Namn på stadsdel.				
25	Korttelin numero.		Kvartersnummer.			Sijainniltaan ohjeellinen istutettava alueen osa.	Till sitt läge riktgivande del av område som skall planteras.
2500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		Byggnadsrätt i antalet kvadratmeter våningsyta.			Istutettava puu.	Träd som skall planteras.
2000+m80	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku myymälätilaksi varattavan kerrosalan neliömäärän.		Talserie där det första talet anger bostadsvåningsytan i kvadratmeter och det andra talet våningsytan i kvadratmeter som reserverats för affärslokaler.		hule-100 ur	Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Velvoite koskee uudisrakentamista sekä merkittäviä laajennuksia. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.	Från ogenomträngliga ytor ska dagvattnet fördröjas så, att fördröjningssänkornas,-bassängernas eller -magasinens kapacitet är 1 m3 / 100 m2 ogenomtränglig yta. Bestämmelsen gäller vid nybygge samt betydande tillbyggnad. Dessa fördröjningssänk- or, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Fördröjningssystemens fördröjningskapacitet får ej tömmas på mindre än en halv timme efter att de fyllts.
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.				
	Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.		Byggnadens, konstruktionernas och apparaternas högsta höjdläge.				
	Rakennusala.		Byggnadsyta.			Ajo korttelialueen rajan yli sallittava.	Körning över kvartersgränsen ska tillåtas.
	Rakennusala, jolla kaavan voimaanastumishetkellä olemassa oleva rakennuksen runko tulee säilyttää.		Byggnadsyta, där stommen av den befintliga bygganden som finns på området vid tidpunkten för detaljplanens ikraftträdande ska bevaras.			Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Rakennusalalle saa rakentaa yhden lisäkerroksen 410 k-m2 rakennusoikeutta ylittäen, mikäli rakennuksen tiilirakenteisten katujulkisivujen alkuperäinen väritys, aukotus ja kaupunkikuvallinen ilme pääosin säilytetään. Lisäkerros tulee toteuttaa kevytrakenteisena. Lisäkerrokseen saa rakentaa lasittamattoman terassin tai rakennuksen ominaispiirteisiin sopivia lasitettuja parvekkeita.		På byggnadsytan får en tilläggsvåning byggas 410 v-m2 utöver byggrätten, ifall byggnadens tegelbyggda gatufasaders ursprungliga färgsättning, öppningar och stadsbildsmässiga uttryck till huvudsak bevaras. Tilläggsvåningen ska byggas med lätt konstruktion. I tilläggsvåningen får byggas en oinglasad terrass, eller inglasade balkonger anpassade till byggnadens särdrag.				
	Piha-alue, jolle saa rakentaa maanalaista tilaa pysäköintiä, varastointia ja teknisiä tiloja varten. Pihakannen tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino pelastustien osalta.		Gårdsområde där man får bygga underjordiska utrymmen för parkering, lagring och tekniska utrymmen. Gårdsdäcket ska bära tyngden av ett tungt räddningsfordon på räddningsvägens område.				
	Kansipihan rakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa määriteltäessä tulee ottaa huomioon pihan istutuksiin tarvittava kasvualusta. Kansipihasta vähintään 30 % tulee olla istutettavaa ja kasvualustan tulee olla riittävä pienille puille ja pensaille. Kansipihalle tulee istuttaa puita ja pensaita.		När gårdsdäckets bärighet och höjdläge bestäms ska växtunderlaget som behövs för gårdens planteringar tas i beaktande. Minst 30 % av gårdsdäcket ska kunna planteras och växtunderlaget ska vara tillräckligt för små träd och buskar. På gårdsdäcket ska det planteras träd och buskar.			Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.	Till denna detaljplanekarta hör en redogörelse där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en beskrivning av detaljplanen och dess verkningar ingår.

TURKUÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning		3/2024
		Diaarinumero Diarienummer		4649-2022
Työnimi Arbetsnamn		Lemminkäisenkatu 1		
Osoite Adress		Lemminkäisenkatu 1		
Asemakaavanmuutos Kaupunginosa:001I Kortteli:25 (osa)25 (del) Tontti:20042004				
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta. Kaupungingeodeetti Stadsgeodet Laura Suurjärvi 16.9.2024				
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	25.2.2025 § 57
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare Tullut voimaan Trätt i kraft				
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAIKUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING				
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritare	Valmistelija Beredare	
Muutettu 20.12.2024 (lausunnot) TURKU ÅBO 10.10.2024		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör Jyrki Lappi		