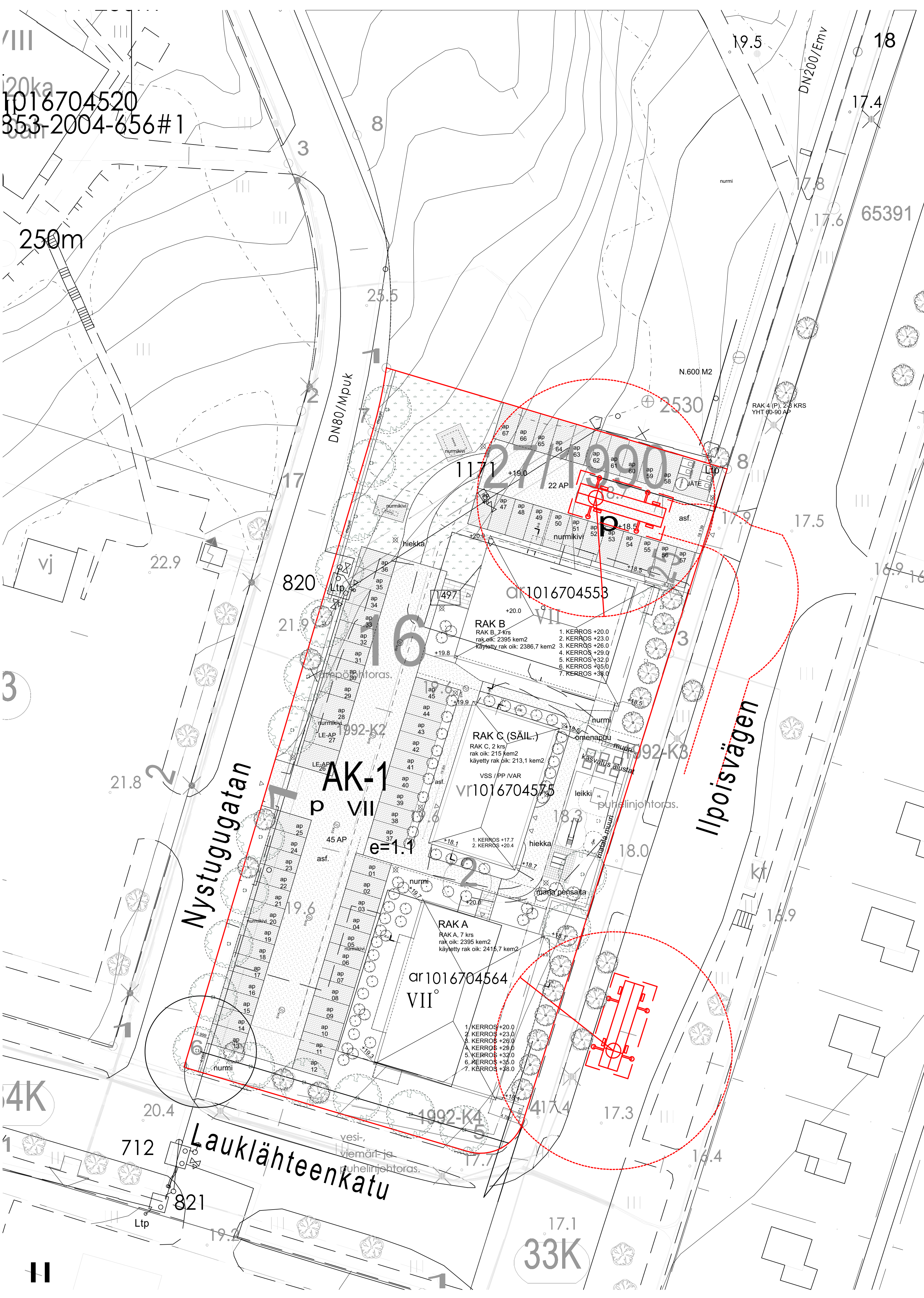
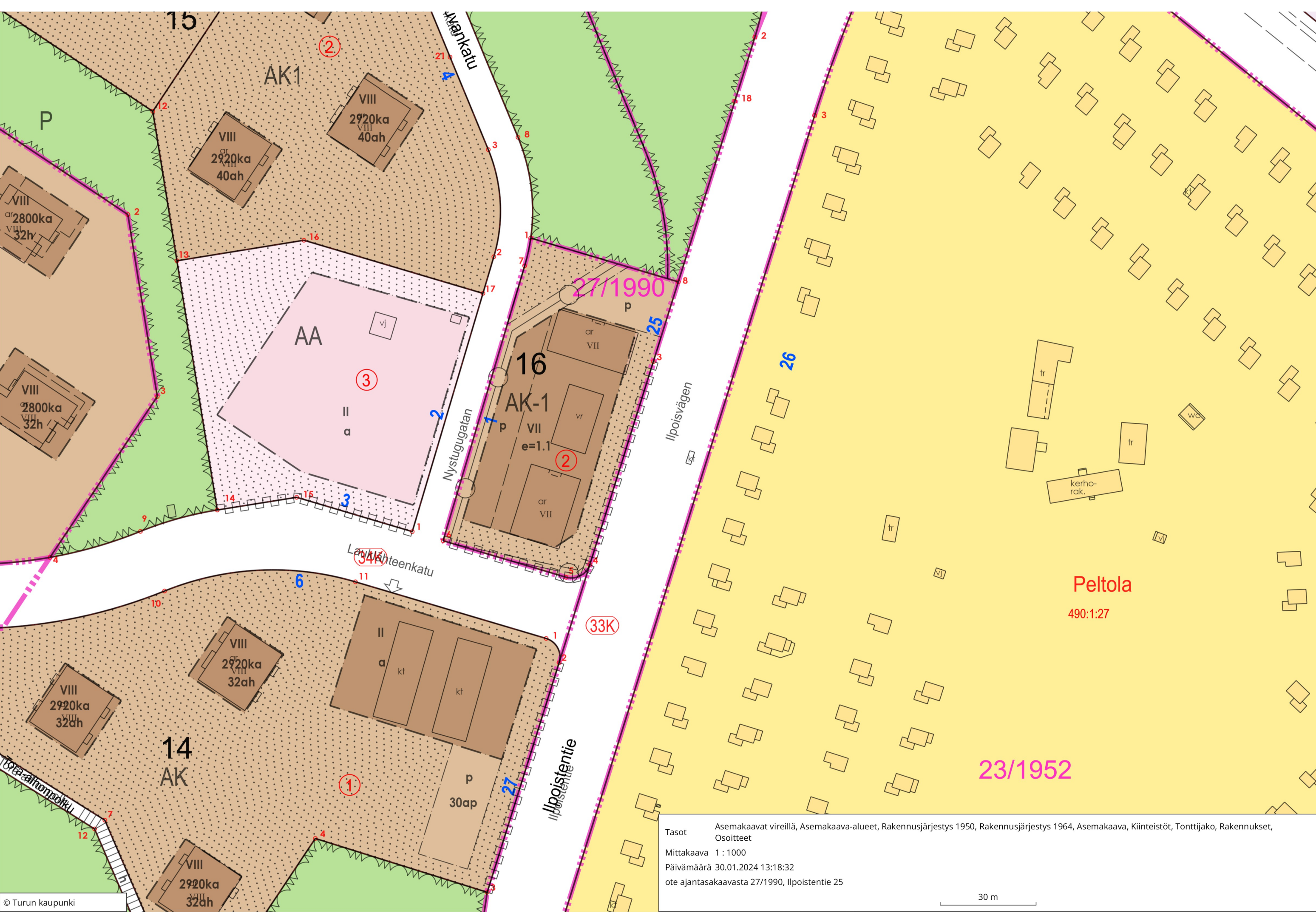




Uudentuvankatu 1

Asuinkerrostalot, 853-34-16-2

Uudentuvankatu 1

ASUINKERROSTALOT, UUDISRAKENNUKSET KIINTEISTÖLLE 853-34-16-2

Tontin pinta-ala yht:
Rakennusoikeus yht:
Rakennusoikeutta käytetään yht: (2415,7 kem² + 2386,7 kem² + 215 kem²)
Rakennusten tilavuus yht:
Asuntojen määrä yht: (A talo 39 kpl + B talo 38 kpl)

4500,5 m²
5005,0 kem²
5017,4 kem²
13 816,6 m³
77 kpl

TALO A, PALOLUOKKA P1

Asuinkerrostalo, yksi porrashuone, 7 krs, 39 asuntoa

Asuinhuoneistoala
Kokonaisala
Rakennusoikeudellinen kerrosala
Rakennuksen tilavuus

1842,0 hum²
2583,4 brm²
2415,7 kem²
6943,3 m³

TALO B, PALOLUOKKA P1

Asuinkerrostalo, yksi porrashuone, 7 krs, 38 asuntoa

Asuinhuoneistoala
Kokonaisala
Rakennusoikeudellinen kerrosala
Rakennuksen tilavuus

1846,5 hum²
2559,2 brm²
2386,7 kem²
6873,3 m³

LISÄRAKENNUS

Kokonaisala
Rakennusoikeudellinen kerrosala
Rakennuksen tilavuus

431,4 brm²
215 kem²
1164,8 m³

AUTOPAIKKALASKELMA

Suunnitelma
Autopaikkoja on kaavassa määrätty 1ap / 100 kem², kuitenkin 1/asuinhuoneisto. Rakennuksia A, B varten autopaikoitusta tulee rakentaa: Rakennusoikeus yht 5015,5 kem² / 100 = 51 ap, rakennetaan yhteensä 77 asuinhuoneistoa = 77 ap.

Asemakaavapoikkeukset:

1.
Pysäköintiä on osittain sijoitettu kaavassa osoitetun pysäköimispaikan rajojen ulkopuolelle, jotta autopaikkoja saataisiin (lähes) kaavassa vaadittu määrä. Ks. Seuraava poikkeus.

2.
Asemakaavan vaatimista autopaikoista poiketaan aiempaa suuremman asuntomäärän ja sitä kautta autopaikkojen vaatiman tilan vuoksi. Kaavan vaade 1/100 k-m², kuitenkin vähintään 1/asuinhuoneisto. Kerrosalan mukainen vaade kohteessa 51 ap, kuitenkin asuntoja 77 kpl. Autopaikkoja toteutetaan 67kpl.

Kaupunginosa/kylä 34	Korttelihila 16	Tontti/Peto (1)	Viranomaisten arkiastointimerkintöjä varten
Rakennusloimenpide Uudisrakennus	Korkeusjärjestelmä N2000		Juoks. nro 2/17
Rakennuskohteen nimi ja osoite 2403 Uudentuvankatu 1 20740 Turku			Mittakaavat 1:300
AJAK	Arkkitehtitoimisto AJAK Oy Paciuksenkaari 19 B 00270 Helsinki		
Piirtäjä *** VPa *** Päiväys 4.6.2024	Suunnittelija Jarkko Kettunen Vastuullinen suunnittelija	Projektiluku 2403	Todoston lähtö: BM2000, DESKTOP-0883002 - BM2000 Basic for Android 202403 (pöytäkirja 2403) Puhelin Muutos

AR.2403A.101.01