

**LEMMINKÄISENKATU 1**
Mielipide asemakaavan valmistelustaDiaarinumero: 4649-2022
Asemakaavatunnus: 3/2024**Asemakaavanmuutos**

26.2.2024

Kaupunginosa: I

Osoite: Lemminkäisenkatu 1

Mielipidelomake pyydetään lähettämään 19.4.2024 mennessä osoitteeseen: Kaupunkiympäristö, Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus, kaavoitus, PL 355, 20101 Turku.

Toivomme, että asemakaavaa muutettaessa huomioidaan kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö ja että rakentaminen tapahtuu mahdollisimman ekologisesti turhaa purkamista välttäen. Sanitas-rakennuksen rungon säästämällä tämä toteutuisi.

Uudisrakennuksen korkeus ja laajuus ei toivottavasti ylitä nykyistä rakennuskantaa, jolloin alue säilyy avarampana ja pihan puille jää tilaa.

Toivomme, että taloyhtiötä tiedotetaan kaavavalmisteluun etenemisestä.

Turussa 22.3.2024

Asunto-osakeyhtiö Talikkala

voitte jatkaa paperin toiselle puolelle

aika ja paikka

nimi ja osoite
(tekstaten)

19.4.2024

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristötoimiala / Kaavoitus
Mikael Tómasson
PL 335
20101 TURKU

Mielipide asemakaavanmuutokseen (OAS)

Asemakaavatunnus: 03/2024
Diaarinumero: 4649-2022
Nimi: "Lemminkäisenkatu 1"
Kaupunginosa: I

Asemakaavamuutoksessa tulee huomioida Turku Energia Sähköverkot Oy:n (myöh. TESV Oy) näkökulmasta seuraavat asiat:

- Kaavamuutosalueen tuleva rakennusmassa saattaa vaatia sähkönjakeluverkon laajennusta. Mahdollisen jakelumuutamon tarve ja sijoittaminen tulee tarkastella kaavatyön ja suunnittelun edetessä.
- Kaavanmuutosalueella olevan nykyisen Sanitas-rakennuksen seinustalle on sijoitettu alueen sähkönjakelua palveleva kaapeli-jakokaappi. Nykyinen jakokaappi ja siihen liittyvät pienjännitekaapelit tulee huomioida siten, että ne voivat sijaita nykyisessä sijoituspaikassaan toimintakykyisenä. Sähköverkon nykyiset rakenteet on esitetty liitteessä 1. Liite 1 on tarkoitettu vain kaavan valmistelijoiden käyttöön, eikä sitä saa julkaista yleisesti nähtäville.

Mikäli kaavanmuutos aiheuttaa edellä mainittujen kaapeleiden tai jakokaapin siirtotarpeen, on niiden korvaaminen uusilla kaapeleilla tai jakokaapilla mahdollista vasta, kun uudet korvaavat kaapelit ja jakokaappi on rakennettu. Siirtotarpeen aiheuttavan tahon tulee olla vähintään 12 kk ennen siirtotarvetta yhteydessä TESV:ön siirtojen toteuttamiseen ja niistä koituviin kustannuksiin liittyen.

19.4.2024

Kaapelisiirroista koituvien kustannuksien kustannusvastuullisuus määrittyy sähköturvallisuuslain 113 § *Rakennetun sähkölaitteiston siirtäminen tai muuttaminen* mukaisesti. Siirtotarpeen aiheuttavan tahon tulee sopia kustannusvastuusta TESV Oy:n kanssa vähintään 12 kk ennen siirtotarvetta.

Asia tulee mainita kaavaselostuksessa.

Muilta osin sähköverkon kehitystarpeet selviävät kaavatyön edetessä.

Ystävällisin terveisin

Turku Energia Sähköverkot Oy
Verkko-omaisuus

Matias Vanamoinen

Matias Vanamoinen
yleissuunnittelija

LIITE 1: SÄHKÖNJAKELUVERKON NYKYISET RAKENTEET