

ALOITE ASEMAKAAVAN LAATIMISEKSI

ST/062022

Viranomaisen täyttää Tunnus

Saapumispäivämäärä

1. ALOITE KOSKEE

- Asemakaavoitusta/asemakaavanmuutosta
 Tonttijakoa/tonttijaonmuutosta asemakaavan yhteydessä

Aloitteen kohde on

- tontti
 tila

Aloitteentekijä on kohteen

- omistaja
 vuokralainen

2. PAIKKA- JA SIJAINITTIETO

Kaupunginosa

Kylä

Ruohonpää

Korttelin numero

Tilan nimi

Tontti

Tilan RN:o (kiinteistörekisterinumero)

853-75-15-1

Osoite

Mustamäentien 14 ja 16

3. ESITYS

Haemme kaavamuutosta, jossa tavoitteena on saada pientalomainen yhteisöllinen asumismuoto aikaiseksi pientalo alueelle. Liitteenä alusta moodboard sekä suunnitteluohjeistus. Suunnitelmat tarkentuvat asian edetessä.

Edellisen kaavan aikana meille tuli jo sopimus maanvaihdosta, mutta siinä oli vastoin sopimustamme rakennusvelvoite ja tämä asia jäi silloin kesken kaupungin päähän. Hoidamme tämän asian nyt kuntoon tämän asian yhteydessä.

4. PERUSTELUT

Pääpointit:

- yhteisöllinen asumismuoto
- tutkitaan järkevät yhteyskäyttömahdollisuudet (yhteiset asuintilat sekä esim. autot)
- rakennetaan omakotitalomaisesti, jotta viheralueet pysyvät mahdollisimman suurina
- hyvällä suunnittelulla tästä voi tulla myös tapa tiivistää kaupunkiasumista ja uudistaa pientaloalueita

5. LIITTEET

PAKOLLISET LIITTEET:

- Selvitys omistus- tai hallintaoikeudesta
- Asunto-osakeyhtiön/kiinteistöosakeyhtiön yhtiökokouksen pöytäkirjaote

MUUT LIITTEET:

- Karttaote
- Valtakirja
- Maankäyttösuunnitelma
- Muu, mikä?
Esitys rakentamisesta

6. ENNAKKONEUVOTTELU

- Ennen aloitteen jättämistä asiasta on keskusteltu; pvm. ja kaupungin edustajan nimi Anna-Leena Jokitalo 3.3.2023 (sähköposti sekä puhelinkeskustelu)
- Muistio neuvottelusta on liitteenä.

7. YHTEYSTIEDOT

Aloitteentekijän nimi

Aloitteentekijän henkilötunnus/Y-tunnus

Aloitteentekijän osoite

Aloitteentekijän puhelinnumero

Aloitteentekijän sähköposti

LASKUTUSOSOITE (jos eri kuin aloitteentekijän)

Nimi

Henkilötunnus/Y-tunnus

Osoite

Puhelin

Sähköposti

YHTEYSHENKILÖ (jos eri kuin aloitteentekijä)

Nimi

Osoite

Puhelin

Sähköposti

8. MAKSUT

Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen laatimisesta ja käsittelystä perittävät maksut perustuvat 1.1.2020 voimaan tulleeseen taksaan. Kaavan valmistelun kokonaiskustannukset määritellään erikseen solmittavassa kaavan valmistelusopimuksessa.

Tonttijaosta ja tonttijaon muutoksesta perittävät maksut ovat tulleet voimaan 1.1.2020.

Molempien taksat ovat osoitteessa www.turku.fi/kaava-aloite

9. ALOITTEENTEKIJÄN SITOUMUS JA ALLEKIRJOITUS

Sitoudun maksamaan kaupungille kohdassa 8 mainittujen päätösten mukaiset maksut.

Paikka ja päivämäärä

Turku 15.3.2023

Aloitteentekijän / aloitteentekijän edustajan allekirjoitus



Nimenselvennys

10. OSOITE, JOHON ALOITE JÄTETÄÄN

Postiosoite

Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
Kaavoitus
Puolalankatu 5, 4. krs
PL 355, 20101 Turku

Sähköposti

kaupunkisuunnittelu(at)turku.fi

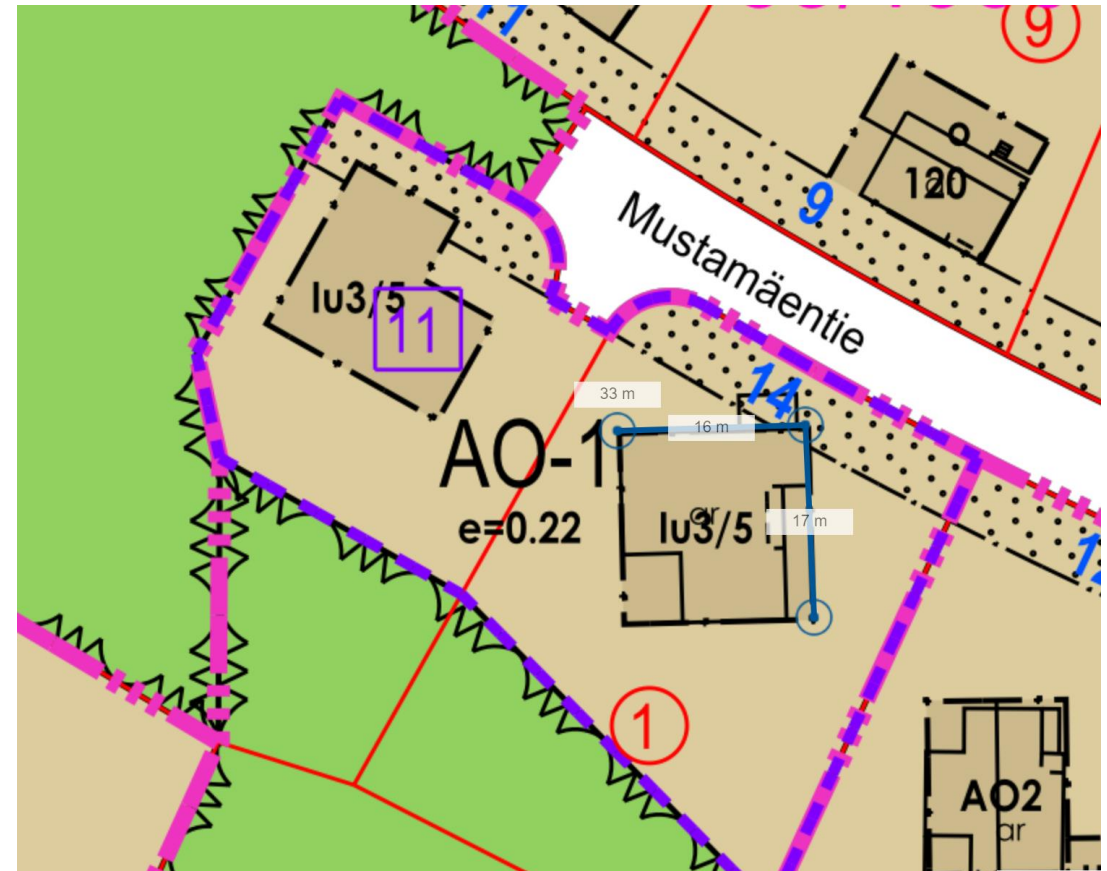


PIENTALO 2.0

Jaakko Kaitanen ja Niina Kaitanen

KAAVAMUUTOKSEN TARVE?

- Omistamme tontin osoitteessa Mustamäentie 14 sekä aikaisemman kaavamuutoksen kautta myös uuden rakennuspaikan, joka muodostui tonttimme viereen.
- Asukasbarometri 2016 mukaan pientaloalueet kiinnostavat asumisalueena, mutta omakotitaloasuminen ei
 - pientalo, jonka rakennusala olisi yhtäläinen omakotitalon kanssa



SUUNNITTELUOHJEISTUS

- Rakennusalue: 16m*17m
- Kerrokset: max. 2 ½ kerrosta
- Tavoitteena 4-5 asuntoa / rakennuspaikka
- Asunnot yhdessä tasossa päällekkäin
- Arkkitehtuuri: sulaututtava hyvin ympäröivään rakennuskantaan
- Ympäristö: viheralueiden säilyttämisen maksimoiminen
- Yhteiset tilat: sauna, varastotilat, autot, mahd.pesutupa, laadukas yhteispiha
- Autot: autopaikat eivät ole viheraluetta, mahdollista yhteiskäyttöä autoille tutkittava

