

# Tarjous urakointipalveluista

Turun musiikkitalo Fuuga:  
Soihitu-taideteoksen pumppaamon  
talotekniset työt

Turun kaupunki  
Anne Antola



## TARJOUS - KIINTEÄHINTAINEN

Kiitämme tarjouspyynnöstänne ja osoittamastanne luottamuksesta. Tarjoamme Teille tarjouspyynnössä yksilöidyt talotekniikkaurakointipalvelut tämän **kiinteähintaisen urakkatarjouksen** mukaisesti.

### 1. Tarjouksen lähtökohdat

ARE on Suomen johtava talotekniikkatalo. Koko elinkaaren kattavat kiinteistön ylläpidon ja talotekniikkaurakoinnin palvelut takaavat asiakkaidemme tilojen energiatehokkuuden ja miellyttävät sisäolosuhteet.

Toiminnassamme huomioimme erityisesti kiinteistöjen häiriöttömän ja sujuvan käytön. Palvelut toteutetaan kustannustehokkaasti ja laadukkaasti, panostaen yhteistyöhön ja toiminnan jatkuvaan kehittämiseen.

Tarjouksemme perustuu:

- Tarjouspyyntöönne (22.1.2025)
- Maaskolan Suihkulähde Soihdu periaate / kytkentäkaavioon. Tarkempi toteutustapa / tuotesuunnittelu kaivotoimittajan mallin mukaan

## 2. Tarjottava kohde

Tarjouksemme koskee Turun musiikkitalo Fuugan soihdun pumppaamon talotekniikkatöitä

## 3. Tarjottavat palvelut

Tarjoamme tarjouspyynnön mukaista työkokonaisuutta tässä tarjouksessa esitetyin tarkennuksin

## 4. Hinta (alv 0 %)

### **Putkityöt 55 986 €**

- Suihkulähteen säiliöt ja putkityöt
- Vesimittari
- Sulkuventtiilit ja kytkentä
- Vesijohto PELM 32

### **Sähkö- ja rakennusautomaatiotyöt 11 481 €**

- Keskuslähtö
- Energiamittari
- Suojaputket sähköputkille
- Kaivon keskuksen syöttö ja kytkennät
- Kaivon ohjauskaapeli MCMKO ja kytkentä
- Kaivon tiedonsiirto Jamak-arm ja kytkentä
- Kaivon lämpötila-anturi ja asennus
- Kaivon paineanturin kaapelointi ja kytkentä
- Kaivokeskuksen lisäykset ja muutokset, esim. riviliittimien lisääminen antureille
- Roxtec holkkitiiviste ja asennus
- RAU-piste
- Syöttökaapeli MCMK ja kytkentä
- Valaisimien asennus
- Valaisimet Mayer Uplight 250 (3 kpl)
- Kiinnikkeet, pientarvikkeet yms. yleiset
- Käyttöönottomittaukset, ohjelmointi, valojen suuntaus

Maksuehto on 14 päivää laskuun merkitystä päiväyksestä. Viivästyskorko on korkolain mukainen.

## 5. Arvonlisävero

Myyntihintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Sopimussuhteessa noudatetaan kuitenkin rakennusalan käänteistä arvonlisäverovelvollisuutta (AVL 8c §; 16.7.2010/686) silloin, kun sopimuksen kohteena on AVL 31 §:n 3 momentin 1 kohdassa tarkoitettuja rakentamispalveluita tai työvoiman vuokrausta mainittuja palveluita varten. Lisäksi edellytetään, että ostaja esittää selvityksen/vakuuttaa olevansa elinkeinonharjoittaja, joka muutoin kuin satunnaisesti myy AVL 31 §:n 3 momentin 1 kohdassa tarkoitettuja rakentamispalveluita tai suorittaa lain 31 §:n 1 momentin 1 kohdassa tai 33 §:ssä tarkoitettuja kiinteistön luovutuksia.

Mikäli ARE:lle aiheutuu veroseuraamuksia siitä, ettei ostaja asemansa puolesta täytä AVL 8c §:ssä tarkoitettuja edellytyksiä antamastaan selvityksestä ja vakuutuksesta huolimatta, sitoutuu ostaja korvaamaan ilman aiheetonta viivytystä ARE:lle kaikki ARE:lle asian johdosta maksettavaksi määrätyt arvonlisäverot mahdollisine veronkorotuksineen.

## 6. Toimitusehdot

Tarjouksen toimitusehdot YSE 1998 mukaisesti.

Tarjous on voimassa kaksi (2) kuukautta tarjouksen päiväyksestä.

## 7. Muut huomiot

Tarjous ei sisällä:

- Työmaan päätoteuttajan vastuuta. Hartela Länsi-Suomi Oy koordinoi tilaajan erillishankintojen toteutuksen yhteisellä Fuugan työmaa-alueella
- Maanrakennustöitä eikä rakennusteknisiä töitä
- Talotekniikkasuunnittelua. Tuotesuunnittelu sisältyy tarjoukseen
- Soihdun ympärille tulevia linjakaivoja
- Pumppujen toiminta vakiokierrosnopeudella, tarjous ei sisällä taajuusmuuttajakäyttöjä
- Mahdollista suodatinta kierron talousvesikelpoisuuden varmistamiseksi

Toivomme tarjouksen miellyttävän Teitä, johtavan sopimusneuvotteluihin ja pitkäaikaiseen yhteistyöhön.



Tarjous

5 (5)

31.1.2025

LUOTTAMUKSELLINEN

Lisätietoja antaa Jesse Rehn puh: 050 323 7274

Vastaamme mielellämme kaikkiin esille tuleviin kysymyksiinne.

ARE Oy 31.1.2025 Vantaa

**Jesse Rehn**  
Projektijohtaja  
PMO