

POISTUVA KAAVA © Turun kaupunki

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA

-MÄÄRÄYKSET:

AL-1/S

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueelle saadaan sijoittaa pääkäyttötarkoituksen estämättä myös korkeakoulutoimintaa ja päiväkotia. Liiketilojen ja toimistojen käyttö ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa asumiselle.

Uudisrakentamisen on sopeuduttava alueen historialliseen kaupunkikuvaan. Uudisrakennettaessa rakennusluvasta on kuultava kaupunkikuvatyöryhmää tai vastaavaa toimielintä. Kolmikerroksiselle rakennusalueelle tulee uudisrakennettaessa toteuttaa viherkatto tai asentaa aurinkopaneeleja.

Luvanvaraisista toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Korttelialuetta varten on varattava opiskelija-asunnoille tai palveluasumiselle vähintään 6 autopaikkaa ja liike- ja toimistotiloja varten vähintään 1 autopaikka. Muiden käyttötarkoitusten osalta autopaikkavaatimuksissa noudatetaan voimassa olevaa rakennusjärjestystä. Asuntojen yhteistiloille ei ole autopaikkavaatimusta.

Polkupyöräpaikkojen määrät sekä laatuvaatimukset Turun kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan.

Rakennusalan ulkopuolelle jäävä piha-alue tulee säilyttää vettä läpäisevänä. Istutettavia tai oleskeluun tarkoitettuja alueita tulee olla vähintään 60 m². Pihan suuret puut tulee säilyttää.

Maaperän laatua on tarkkailtava aistinvaraisesti maaperän kaivamista tai muokkausta edellyttävien toimenpiteiden yhteydessä. Tarvittaessa maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava.

Jos korttelialueella uudisrakennetaan, on viherkertoimen oltava vähintään 0,8.

Alueella tulee pyrkiä kierrättämään rakentamisessa muodostuvia ja käytettäviä massoja ja materiaaleja.

Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan lupahakemuksen mukaan on liitettävä selvitys rakennuksen purkumateriaalien kestävästä käsittelystä.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH

-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader där miljön bevaras. Avvikande från det huvudsakliga användningsändamålet får man också placera högskoleverksamhet och ett daghem i området. Användningen av affärs- och kontorslokaler får inte orsaka oskäligen olägenheter för boendet.

Nybyggande ska anpassas till den historiska stadsbilden i området. Vid nybyggande ska ett utlåtande begäras av stadsbildsarbetsgruppen eller ett motsvarande organ angående bygglov. På byggnadsytor för trevåningshus ska byggnaden vid nybyggnation förses med gröntak eller solpaneler.

För åtgärder som kräver lov ska ett utlåtande från museimyndigheten begäras.

För kvartersområdet ska minst 6 bilplatser reserveras för studentbostäder eller servicebostäder och minst 1 bilplats för affärs- och kontorslokaler. I fråga om andra användningsändamål iaktas den gällande byggnadsordningen när det gäller kravet på antalet bilplatser. Bostädernas gemensamma utrymmen kräver inga bilplatser.

Antalet cykelplatser och kvalitetskraven på dessa i enlighet med Åbo stads byggnadsordning.

Gårdsområdet som blir utanför byggnadsytan ska bevaras som vattengenomträngligt. Områden som ska planteras eller är avsedda för vistelse ska vara minst 60 m². De stora träden på gården ska bevaras.

Markens beskaffenhet ska kontrolleras genom sinnesintryck i samband med åtgärder som kräver utgrävning eller bearbetning av marken. Vid behov ska graden av förorening i marken och behovet av sanering bedömas.

Om det utförs nybyggande på kvartersområdet, ska grönkoefficienten vara minst 0,8.

Det ska eftersträvas att återvinna massor och material som uppstår och används i byggandet.

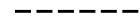
Till ansökan om tillstånd gällande rivning av en byggnad eller en del av den ska bifogas en utredning om en hållbar hantering av byggnadens rivningsmaterial.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

001

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

|

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

29

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

1920

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

III

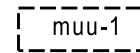
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



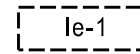
Rakennusala.

Byggnadsyta.



Rakennusalan osa, joka tulee varata muuntamolle Turun sähköverkonhaltijan hyväksymällä tavalla.

Del av byggnadsyta som ska reserveras för transformator på sätt som godkänts av elnätsinnehavaren i Åbo.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Pihan tulee mahdollistaa asukkaiden oleskelu ja virkistytymisen päiväkodin ollessa kiinni.

För lek och utvistelse reserverad del av område. Gården ska ge invånarna möjlighet till vistelse och rekreation när daghemmet är stängt.



Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Genomfartsöppning i byggnad.



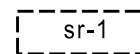
Säilytettävä/istutettava puurivi.

Trädrad som skall bevaras/planteras.



Istutettava puu.

Träd som skall planteras.



Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen ominaispiirteitä. Kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas rakennus. Aiemmin tehdyt rakennuksen tyylillä tarvelevät muutokset tulee pyrkiä korjaamaan. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Julkisivuihin ei saa sijoittaa uusia parvekkeita. Ullakolle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Skyddad byggnad som inte får rivas. I byggnaden får inte sådana reparations- eller ändringsarbeten utföras som förstör byggnadens särdrag. Stadsbildmässigt och historiskt värdefull byggnad. Tidigare utförda ändringar som förstör byggnadens stil bör eftersträvas att åtgärdas. Vid fasadrenoveringar ska ursprungliga eller motsvarande material användas. På fasaderna får man inte placera nya balkonger. På vinden får man bygga lokaler som motsvarar det huvudsakliga användningsändamålet.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



SIJAINTIKARTTA © Turun kaupunki



ILMAKUVA © Turun kaupunki

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	10/2024
Työnimi Arbetsnamn		Vänrikinkatu 3		Diariinumero Diarienummer	14220-2022
Osoite Adress		Vänrikinkatu 3		Mittakaava Skala	1:1000
<p>Asemakaavanmuutos:</p> <p>Kaupunginosa: 001 I I</p> <p>Kortteli: 29 (osa) 29 (del)</p> <p>Tontti: 5 5</p>					
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p> <p>Kaupungeingeodeetti Stadsgeodet <i>Laura Suurjärvi</i> 12.9.2024</p>					
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd		KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare Pia Bergström 4.2.2025 §30			
Tullut voimaan Trätt i kraft					
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ ▪ KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS ▪ KAAVOITUS STADSMILJÖ ▪ STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM ▪ PLANLÄGGNING					
Muuuttu 2.12.2024 (lausunnot) TURKU ÅBO 4.10.2024		Piirtäjä Ritare Reeta Ahlqvist	Valmistelija Beredare Mikael Tómasson	<i>Jyrki Lappi</i> Jyrki Lappi	
		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör			