

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET:

AO-1 Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue. Kellarikerrokseen saa sijoittaa rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Rakennuksen yhteyteen rakennusalalle voi rakentaa enintään 65 m²:n kokoisen autokatoksen.

LV-2 Venevalkaman korttelialue Papinsaari-8. Korttelin AO-2-korttelialueiden käyttöön. Alueelle ei saa toteuttaa tonttiliittymää tai ajoväylää. Venevalkaman korttelialueelta kadulle johtavien portaiden ja kadun väliin tulee toteuttaa tasanne. Kadulta rantaan tuleva kulkureitti rakenteineen tulee sijoittaa mahdollisimman etäälle luo-1 -alueesta.

W-1 Vesialue, jolle saa sijoittaa laitureita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.

Vesialueena säilytettävä venevalkama-alueen osa, jolle saadaan sijoittaa venelaitureita.

Istutettava alueen osa, jolla nykyinen puusto säilytetään.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus med en bostad. I källarvåningar får lokaler som motsvarar det huvudsakliga användningsändamålet placeras. I samband med byggnadens byggnadsyta kan byggas ett biltak som är högst 65 m².

Kvartersområde för båtplatser som får användas av invånarna i kvartersområdena AO-2 i kvarter 8 i Prästholmen. Det är förbjudet att bygga en tomtanslutning eller körbana på området. En avsats ska byggas mellan gatan och trapporna som leder till gatan från kvartersområdet för båtplatser. Gångleden och dess konstruktioner från gatan till stranden ska placeras så långt bort som möjligt från området luo-1.

Vattenområde på vilket bryggor får placeras.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

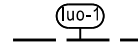
Högsta höjd för byggnadens vattentak.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där skyddstak får placeras.

Del av området för en småbåtsp plats som ska bevaras som vattenområde och där båtbyggor får placeras.

Del av område som ska planteras och där det nuvarande trädbeståndet bevaras.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy luonnonsuojelulain 77 §:n tarkoittama erityisesti suojeltava eliölaji, linnunhernetikkukoi. Esiintymispaikkaa ei saa hävittää eikä heikentää. Aluetta ei saa muuttaa maata kaivamalla tai läjittämällä, istutuksin, puita kaatamalla, lunta tai puutarhajätettä läjittämällä, veneitä varastoimalla tai muulla toiminnalla niin, että elinympäristön ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Uudis- ja lisärakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen sopeutumiseen ympäristöönsä.

Tontilla olevien muurien ja aitojen muodon, materiaalin ja värin tulee sopeutua tontilla oleviin rakennuksiin ja rakennelmiin.

Tontille tulee sijoittaa uusiutuvan energian tuotantoa.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald, där det förekommer gökärtsstiltmalar som är en art som kräver särskilt skydd enligt 77 § i naturskyddslagen. Förekomstplatsen får inte förstöras eller försämrats. Området får inte förändras genom att gräva eller deponera jord, plantera växter, fälla träd, dumpa snö eller trädgårdsavfall, förvara båtar eller utöva annan verksamhet på ett sådant sätt att bevarandet av livsmiljöns särdrag äventyras.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Vid planeringen av nybyggnader och tillbyggnader ska särskild uppmärksamhet fästas vid hur byggnaden passar ihop med omgivningen.

Formerna, materialet och färgerna på murar och staket på tomten ska anpassas till de byggnader och konstruktioner som finns på tomten.

Förnybar energiproduktion måste placeras på tomten.

Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.



HAVAINNEKUVA © Turun kaupunki (tekijä: Miro Pietilä)

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	29/2023																																				
				Diariinnumero Diarienummer	14691-2022																																				
Työnimi Arbetsnamn	Papinsalmenkatu 6			Mittakaava Skala	1:1000																																				
Osoite Adress	Papinsalmenkatu 4 ja 6																																								
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>058</td> <td>PAPINSAARI</td> <td>PRÄSTHOLM</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>5</td> <td>(osa)</td> <td>5 (del)</td> </tr> <tr> <td>Tontit:</td> <td>1, 2</td> <td></td> <td>1, 2</td> </tr> <tr> <td>Liikennealue:</td> <td></td> <td>Kirkkoveneenvalkama (osa)</td> <td>Kyrkboatshamnen (del)</td> </tr> <tr> <td>Vesialue:</td> <td></td> <td>Pitkäsalmi (osa)</td> <td>Långvattnet (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>058</td> <td>PAPINSAARI</td> <td>PRÄSTHOLM</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>5</td> <td>(osa)</td> <td>5 (del)</td> </tr> <tr> <td>LV-korttelialue:</td> <td></td> <td>Kirkkoveneenvalkama (osa)</td> <td>Kyrkboatshamnen (del)</td> </tr> <tr> <td>Vesialue:</td> <td></td> <td>Pitkäsalmi (osa)</td> <td>Långvattnet (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaoonmuutokset: PAPINSAARI 5.-4 ja 5</p>						Kaupunginosa:	058	PAPINSAARI	PRÄSTHOLM	Kortteli:	5	(osa)	5 (del)	Tontit:	1, 2		1, 2	Liikennealue:		Kirkkoveneenvalkama (osa)	Kyrkboatshamnen (del)	Vesialue:		Pitkäsalmi (osa)	Långvattnet (del)	Kaupunginosa:	058	PAPINSAARI	PRÄSTHOLM	Kortteli:	5	(osa)	5 (del)	LV-korttelialue:		Kirkkoveneenvalkama (osa)	Kyrkboatshamnen (del)	Vesialue:		Pitkäsalmi (osa)	Långvattnet (del)
Kaupunginosa:	058	PAPINSAARI	PRÄSTHOLM																																						
Kortteli:	5	(osa)	5 (del)																																						
Tontit:	1, 2		1, 2																																						
Liikennealue:		Kirkkoveneenvalkama (osa)	Kyrkboatshamnen (del)																																						
Vesialue:		Pitkäsalmi (osa)	Långvattnet (del)																																						
Kaupunginosa:	058	PAPINSAARI	PRÄSTHOLM																																						
Kortteli:	5	(osa)	5 (del)																																						
LV-korttelialue:		Kirkkoveneenvalkama (osa)	Kyrkboatshamnen (del)																																						
Vesialue:		Pitkäsalmi (osa)	Långvattnet (del)																																						
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p> <p>Kaupungegeodeetti Stadsgeodet</p> <p style="text-align: right;"> Laura Suurjärvi</p> <p style="text-align: right;">21.10.2024</p>																																									
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND																																						
-	-	-	-																																						
<p>Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd</p> <p>KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare</p> <p style="text-align: right;">Pia Bergström</p> <p style="text-align: right;">4.2.2025 §29</p>																																									
Tullut voimaan Trätt i kraft																																									
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ ▪ KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS ▪ KAAVOITUS STADSMILJÖ ▪ STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM ▪ PLANLÄGGNING																																									
		Piirtäjä Ritäre	Marianne Syrjälä Kimmo Nevalainen	Valmistelija Beredare	Miro Pietilä																																				
TURKU ÅBO		Muutettu 23.1.2025 (lausunnot) 19.11.2024		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör																																					
				 Jyrki Lappi																																					