

KAUPPAKIRJA

1. Myyjä: Turun kaupunki, y- tunnus 0204819-8, PL 355, 20101 Turku.
2. Ostaja: Kaarinan kaupunki, y-tunnus 0133226-9, PL 12, 20781 Kaarina.
3. Kaupan kohde: Noin 12887m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä 202-402-1-47. Määräala on rajattu sinisellä liitteenä olevalle kartalle. Määräala muodostuu kokonaisuudessaan seuraavista Ala-Lemun kartanon asemakaavan muutoksen A3930 mukaisista yleisistä alueista:

VL-1	8848m ²
Katu	1476m ²
katu (entinen rasitetie)	2156m ²
EV	407m ²
yhteensä	12887m ²
4. Kauppahinta ja maksutapa: Kauppahinta on kaksikymmentäyksituhattaneljäisataakuusikymmentäkaksi (21 462) euroa, joka maksetaan kahden viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta myyjän ilmoittamalle tilille FIxxxxxxxxxxxxxxxx. Viivästyskorko on korkolain mukainen.
5. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen: Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu.
6. Kiinnitykset, panttioikeudet ja rasitteet: Määräala luovutetaan vapaana velkakiinnityksistä, vuokraoikeuksista ja muista niihin verrattavista rasituksista.
7. Kohteeseen tutustuminen: Ostaja on tutustunut kohteeseen ja tarkistanut alueen ja sen rajat.
8. Asiakirjat:
Ostaja on tutustunut tilaa koskeviin seuraaviin asiakirjoihin:
 - lainhuutotodistus
 - rasitustodistus
 - kiinteistörekisterinote
9. Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukainen selontekovelvollisuus:
Luovuttaja ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella luovutuksenkohteena olevalla alueella ei ole luovuttajan tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.
10. Verot ja maksut: Tilaan kohdistuvista muista maksuista vastaa ostaja sikäli kuin ne perustuvat kaupanteon jälkeiseen aikaan. Kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa ostaja.

11. Irtaimisto: Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.
12. Jakelu: Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kaarinassa xx. xxxxxkuuta 2025

Turun kaupungin puolesta

Tyydymme tähän kauppaan ja sitoudumme täyttämään sen ehdot. Paikka ja aika edellä mainitut.

KAARINAN KAUPUNGINHALLITUS

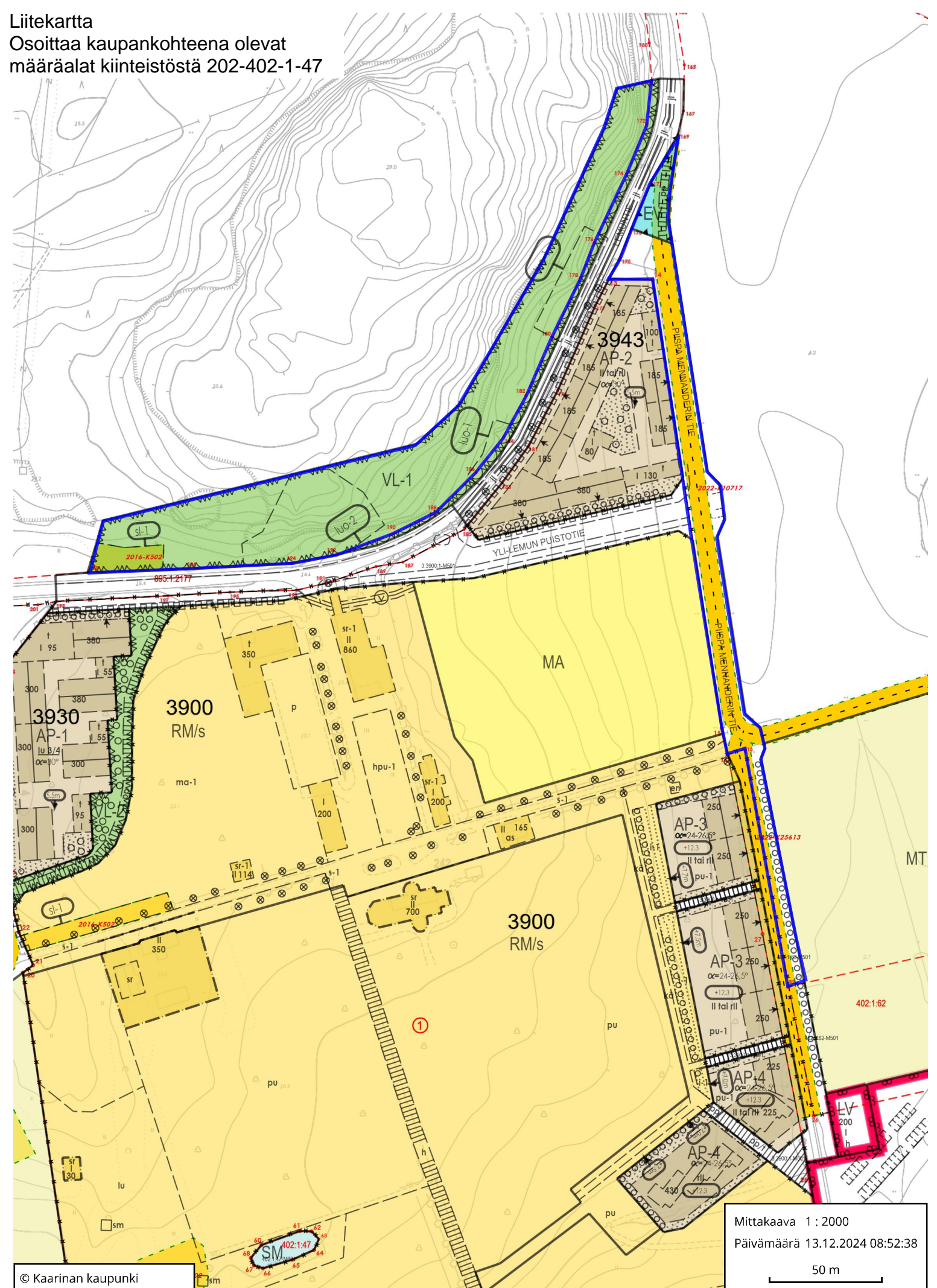
Laura Niemi
maankäyttöinsinööri

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Turun kaupungin puolesta xxxxxxxxxxxxxx ja xxxxxxxxxxxxxx myyjänä, sekä Kaarinan kaupungin puolesta maankäyttöinsinööri Laura Niemi, ostajana, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppakirjaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kaarinassa xx. xxxxxkuuta 2025

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja,
tunnus xxxxxxxxxxxxxx

Liitekartta
Osoittaa kaupankohteena olevat
määräalat kiinteistöstä 202-402-1-47



Mittakaava 1 : 2000
Päivämäärä 13.12.2024 08:52:38
50 m