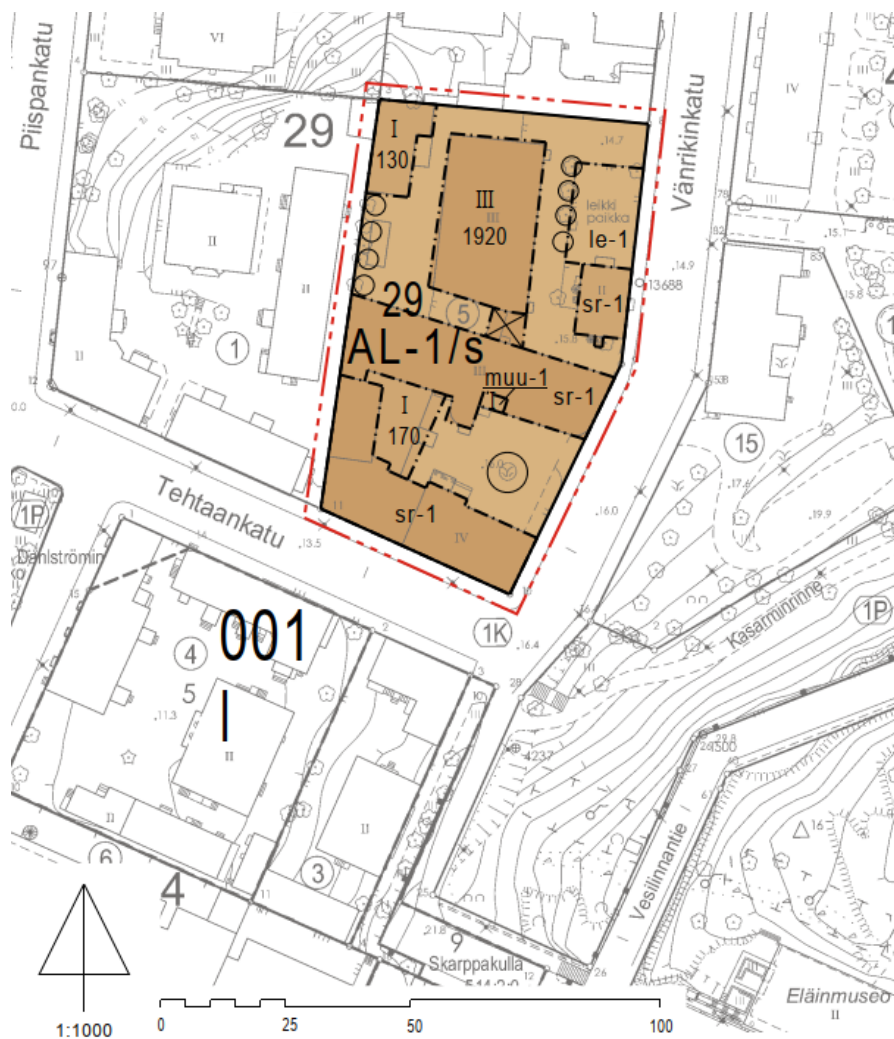


**VÄNRIKINKATU 3
Vastineet muistutuksiin**Diaarinumero: 14220-2022
Asemakaavatunnus: 10/2024**Asemakaavanmuutos**

4.10.2024, muutettu 2.12.2024 (lausunnot)

Kaupunginosa: I

Osoite: Vänrinkatu 3



Kuva 1. Nähtävillä ollut kaavaehdotus (4.10.2024). © Turun kaupunki

Nähtävillä olo ja muistutukset

Kaavaehdotus oli nähtävillä 28.10–26.11.2024. Tuona aikana saatiin yksi (1) muistutus.

Muistutus 1: As Oy Vänrikinkatu 1

ASA-tehtaan kaavamuuoksessa mielestämme pitäisi säilyttää julkisivu entisellään, joka sopii parhaiten rakennettuun vanhaan tehdas miljööseen ja suojeltuun tontin kokonaisuuteen.

Rakennuksen sisätiloissa tehtävissä muutostöissä pitäisi myös huomioida raskaan tavaran toimitukset. Kestäkö piharakenteet ja tontin rajalla olevat rakennukset. Pelkäämme miten meidän tontin rajalla oleva punatiilitalo kestäisi uudisrakennuksen rakennusajan, purkamisen, raskaan liikenteen ja kaivaukset. Viimeksi tontilla rakennettiin viemäreitä, polkupyörätelineitä, mistä seurasi pitkä prosessi, jonka johdosta tiilitalomme jouduttiin osittain paaluttamaan. (Oikeudenkäynti vuonna 2013 ja paalutus vuonna 2018)

Kaavoituksen vastine

ASA-tehdas koostuu kahdesta osasta: 1960-luvulla rakennetusta Vänrikinkadun suuntaisesta lisäsiivestä sekä alkuperäisestä 1930- ja 1940-luvuilla rakennetusta Tehtaankadun suuntaisista päärakennussiivistä. Päärakennuksen julkisivut säilyvät uudessakin asemakaavassa suojeltuina. 1960-luvun lisäsiiven julkisivuja Turun Museokeskus ei kokenut erillisen suojelumerkinnän arvoiseksi. Asemakaavassa kuitenkin vaaditaan, että uudisrakentamisen tontilla on sopeuduttava historialliseen kaupunkikuvaan.

Kaavoitus ohjaa maankäyttöä, ja rakentaja on vastuussa rakentamisesta johtuvista vahingoista naapureille.