

Turun kaupunki
PL 355, 20101 TURKU
0204819-8

Lausunto Tukes 5055/03.00.02/2024

Asia

Lausunto Sorvarinkatu ja Verstaskatu 6-7 -asemakaavanmuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Lausunto

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005).

Suunnittelualue jää Lindström Oy:n, joka on ns. laajamittainen nestekaasulaitos, konsultaatiovyöhykkeen alueelle. Suunnittelualueelle ei olla sijoittamassa herkkiä kohteita, eikä Tukesilla ei ole tiedossa onnettomuusvaikutuksia, jotka ulottuisivat kyseiselle alueelle. Näin ollen Tukesilla ei ole lausuttavaa asiassa.

Lisätietoja lausunnosta

Lisätietoja antaa Tero Järvenpää, tero.jarvenpaa@tukes.fi, puh. +358 29 5052017

Ratkaisija: Tero Järvenpää, Ylitarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoittajan henkilöllisyyden ja allekirjoituksen ajankohdan voi varmistaa allekirjoitusta klikkaamalla ja asiakirjan aitous voidaan todentaa sähköisesti. Jos asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, allekirjoitus ei ole enää kelvollinen. Sähköinen asiakirja on alkuperäiskappale, eikä allekirjoituksen

Lähetäjä:

Lähetetty: keskiviikko 28. elokuuta 2024 13.45

Vastaanottaja: Pietilä Miro <miro.pietila@turku.fi>

Aihe: Re: Sorvarinkatu ja Verstaskatu 6-7 -kaavamuutos

Hei,

Kiitos yhteydenotosta. Turun Suunnistajat ei vastusta kyseistä kaavamuutosta, mutta huomauttaa yleisesti metsäalueiden pienentämisen vaikuttavan negatiivisesti suunnistusharrastukseen. Mitä pienempiä metsäalueet ovat, sitä vaikeampaa niillä on järjestää laadukkaita tapahtumia.

Kommentin voi laittaa kaavan mielipiteeksi.

Ystävällisin terveisin

Oskari Nummelin, puheenjohtaja

Turun Suunnistajat

9.10.2024

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristötoimiala / Kaavoitus
Miro Pietilä
PL 335
20101 TURKU

Mielipide asemakaavamuutokseen (OAS)

Asemakaavatunnus: 22/2023
Diaarinumero: 6568-2020
Nimi: "Sorvarinkatu ja Verstaskatu 6"
Kaupunginosa: Runosmäki

Asemakaavamuutoksessa tulee huomioida Turku Energia Sähköverkot Oy:n näkökulmasta seuraavat asiat:

- Suunnitellun kaavamuutoksen mahdollistama lisärakentaminen tulee vaatimaan sähkönjakeluverkon laajennusta. Tämänhetkisten lähtötietojen perusteella tarvetta on yhdelle uudelle jakelumuuntamolle. Uuden jakelumuuntamon tulisi olla erillismuuntamo ja se tulisi sijoittaa tontilla 11 sijaitsevan nykyisen muuntamon viereen samalle tontille. Molemmille muuntamoille tulisi merkitä kaavaan yhteinen muu-alue. Ehdotus muu-alueen sijoitumisesta on esitetty liitteessä 2.

Kaavanmuutoksen mukainen lisärakentaminen tulee vaatimaan myös katualueella tehtäviä kaapelointeja sekä nykyisten jakokaappien vaihtamista ja/tai uusien lisäämistä.

Sähköverkon laajennustarpeita tarkennetaan kaavatyön edetessä ja lisärakentamisen toteutuessa.

- Kaavanmuutosalueelle, tontille 11 on sijoitettu puistomuuntamo, joka palvelee kaavanmuutosalueen ja viereisten alueiden sähkönjakelua. Nykyinen muuntamo tulee huomioida siten, että se voi sijaita nykyisellä sijoituspaikallaan toimintakykyisenä. Sähkönjakeluverkon nykyiset rakenteet on esitetty liitteessä 1. Liite 1

9.10.2024

on tarkoitettu vain kaavan valmistelijoiden käyttöön, eikä sitä saa julkaista yleisesti nähtäville.

Kuten ensimmäisessä kohdassakin on mainittu, nykyiselle ja uudelle muuntamolle tulisi merkitä kaavaa yhteinen 6x9 metrin muu-alue, joka on esitetty liitteessä 2.

- Osoitteessa Verstaskatu 1a sijaitsee nykyinen jakelumuuntamo, joka on esitetty liitteessä 1 nimellä "Muuntamo 1". Muuntamon myöhempiä korvaamistarvetta ajatellen muuntamolle tulisi löytää korvaava sijainti mahdollisimman läheltä nykyistä sijaintia. Liitteessä 2 on esitetty ET-aluevaraus kyseiselle muuntamolle Sotilaspujanpuiston pohjoisreunaan, Vahdontien varteen.
- Kaavanmuutosalueelle on sijoitettu keski- ja pienjännitemaakaapeleita, jotka palvelevat kaavamuuosalueen ja viereisen alueen sähköjakelua. Edellä mainitut maakaapelit tulee huomioida siten, että ne voivat sijaita nykyisillä sijoituspaikoillaan toimintakykyisinä. Sähköjakeluverkon nykyiset rakenteet on esitetty liitteessä 1.

Mikäli kaavamuutos aiheuttaa edellä mainittujen kaapeleiden siirtotarpeen, on niiden korvaaminen uusilla kaapeleilla mahdollista vasta, kun uudet korvaavat kaapelit ja suojaputket on rakennettu. Siirtotarpeen aiheuttavan tahon tulee olla vähintään 12 kk ennen siirtotarvetta yhteydessä TESV:ön siirtojen toteuttamiseen ja niistä koituviin kustannuksiin liittyen.

Kaapelisiirroista koituvien kustannuksien kustannusvastuullisuus määrittyy sähköturvallisuuslain 113 § *Rakennetun sähkölaitteiston siirtäminen tai muuttaminen* mukaisesti. Siirtotarpeen aiheuttavan tahon tulee sopia kustannusvastuusta TESV Oy:n kanssa vähintään 12 kk ennen siirtotarvetta.

Asia tulee mainita kaavaselostuksessa.

Muilta osin sähköverkon kehitystarpeet selviävät kaavatyön edetessä.

Ystävällisin terveisin

Turku Energia Sähköverkot Oy
Verkko-omaisuus

9.10.2024

Matias Vanamoinen

Matias Vanamoinen
yleissuunnittelija

Liite 1: Sähkönjakeluverkon nykyiset rakenteet

Liite 2: muu- ja ET-alueet

2 Nykyinen muuntamo 1

Uusi ET-alue 1 (6x9 m)
Etäisyys muihin rakennuksiin vähintään 8 m

Nykyinen muuntamo 2 ja viereen rakennettava uusi muuntamo
Uusi muu-alue (6x9 m)

22/2023

22/2023

Tasot Kantakartta mv, Siirtoverkko, Keskijännite, Pienjännite, Maadoitukset, TESV Putket, Asemakaavat viireillä, Rasitteet, Maanpäälliset sähkölinjat
Mittakaava 1 : 1000
Päivämäärä 23.09.2024 12:57:04

