

# 085 RUNOSMÄKI RUNOSBACKEN

131  
ET

Sotilaspojanpuisto  
Soldatgossenspark

127  
①

36  
T-1  
I  
e=0.50

35  
T-1  
II  
e=0.50

hule-100

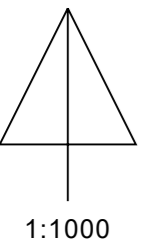
hule-100-1

me-1

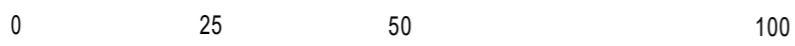
hule-100 ur

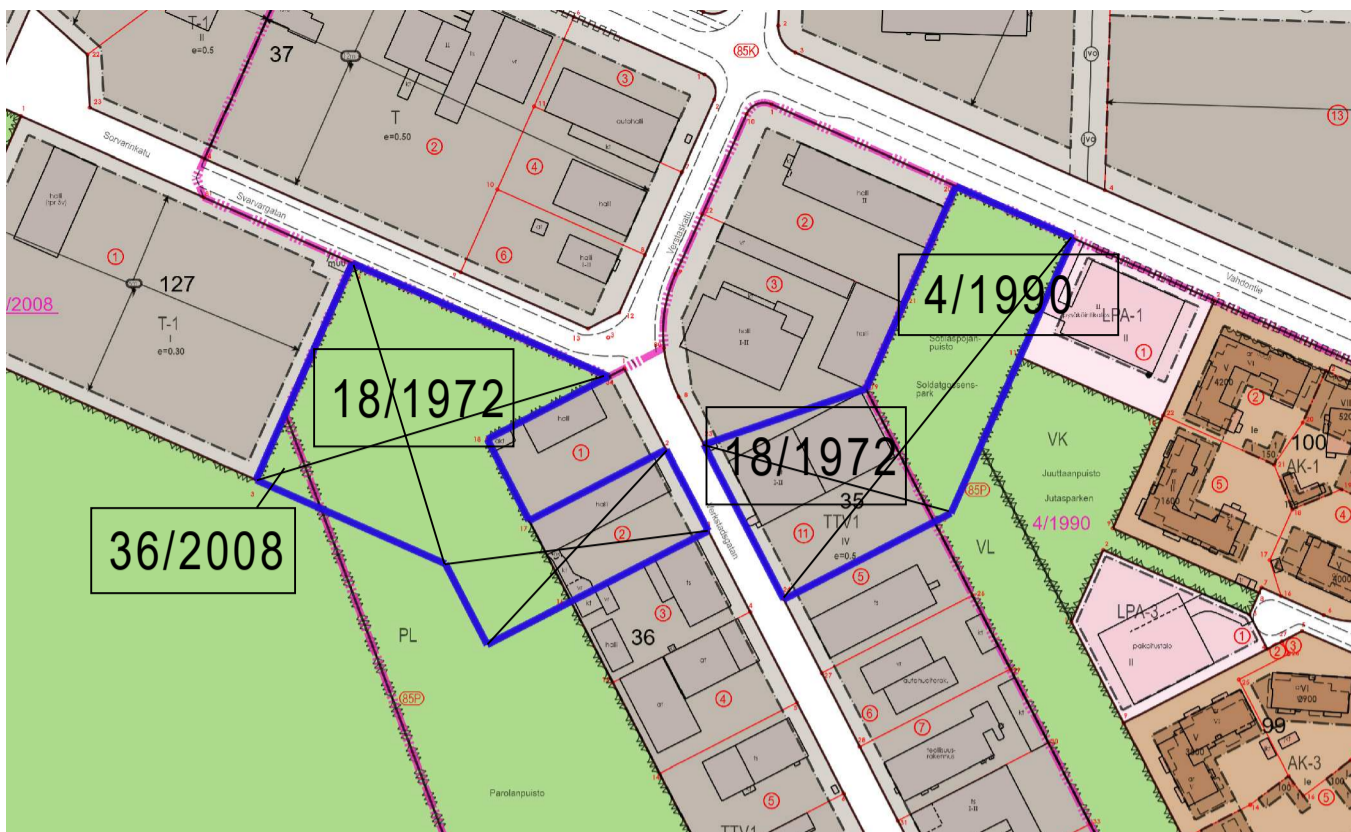
hule-100 ur

6.0m

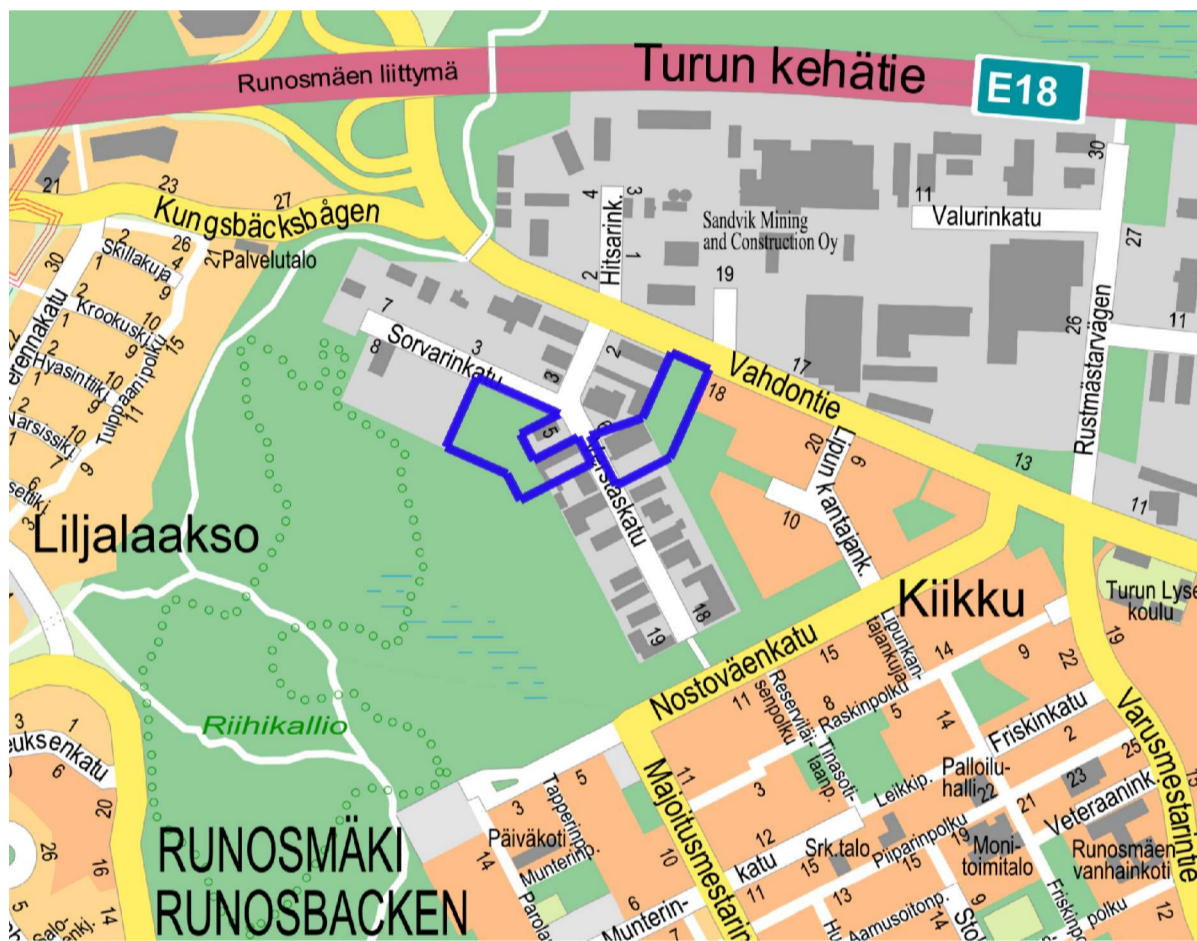


1:1000





POISTUVA KAAVA © Turun kaupunki



SIJAINTIKARTTA © Turun kaupunki



ILMAKUVA © Turun kaupunki

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA

-MÄÄRÄYKSET:

**T-1**

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kerrosalasta enintään 40% saa käyttää korttelialueen pääkäyttötarkoitukseen liittyviksi liike- ja toimistotiloiksi. Korttelialueella rakennukset on sijoitettava joko kiinni viereisen tontin rajaan tai vähintään 6 metrin etäisyydelle tonttirajasta. Tonteilla tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa asutukselle terveydellistä haittaa tai kohtuutonta hajua-, savu-, pöly-, noki- tai muuta vastaavaa haittaa. Korttelialueella saa rakentaa asuntoja ainoastaan sellaista henkilökuntaa varten, jonka paikallaolo on alueen valvonnan ja kiinteistöjen hoidon kannalta välttämätöntä. Jos rakennuksen etäisyys naapurirakennuksesta on alle 8 metriä, niin palo-osastointivaatimukset tulee huomioida.

Alueen rakentamisen aikainen työmaa ja siihen liittyvät luiskat ja kaivannot eivät saa ulottua virkistys- tai puistoalueille. Virkistys- tai puistoalueella ei saa suorittaa louhintatöitä eikä puiston kasvillisuutta saa tarpeettomasti vahingoittaa. Puut ja niiden juuristo tulee suojata rakentamisen aikana.

Korttelialueella autopaikkoja on varattava 1 ap / 200 k-m2.

Polkupyöräpysäköintipaikkoja on varattava vähintään 1 pp / 150 k-m2. Pyöräpysäköinnin tulee olla helposti ja esteettömästi saavutettavissa ja vähintään 20 % paikoista tulee sijoittaa sisätiloihin tai katettuihin tiloihin. Vähintään 50 %:ssa paikoista on oltava runkolukittavat telineet.

**VL-1**

Lähivirkistysalue. Metsäekologisen verkoston säilymistä ja liito-oravan liikkumista palveleva ekologinen käytävä. Alueen hoito- ja ylläpitotoimet tulee toteuttaa siten, että puiden muodostaman latvusyhteyden säilyminen turvataan.

**ET**

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

**085**

**RUN**

**36**

**Sotilaspojanpuisto**

Alueen nimi.

**II**

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**e=0.50**

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

**6.0m**

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

**Rakennusala.**

**muu-1**

Rakennusala, jolle saa sijoittaa kaksi muuntamorakennusta, joiden yhteenlaskettu koko on enintään 35 k-m2.

**Istutettava alueen osa.** Alue tulee istuttaa monipuolisella puu- ja pensaskasvillisuudella. Alueen kautta saa toteuttaa yhden tonttiliittymän.

**Alueen osa, jolle on istutettava puita.**

**hule-100**

Alueen osa, jolla vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivytää siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.

**hule-100-1**

Alueen osa, jolla hulevesiä tulee viivytää siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m3 / 100 m2 rakennettavaa pintaa kohden. Velvoite koskee uudisrakentamista sekä merkittäviä laajennuksia. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH

-BESTÄMMLER:

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader, där högst 40% av våningsytan får användas som affärs- och kontorsutrymmen som an knyter sig till kvarterets huvudsakliga användningsändamål. På kvartersområdet ska byggnaderna placeras antingen fast i gränsen emot den bredvidliggande tomten eller minst 6 m från tomtgränsen. Verksamheten på tomterna får inte orsaka hälsoskada för bebyggelsen eller orimlig lukt-, rök, damm-, sot-, eller dylig störning. På kvartersområdet får man bygga bostäder endast till sådan personal vars närvaro är nödvändig för områdets övervakning och fastigheternas skötsel. Om byggnadens avstånd från grannbyggnaden är mindre än 8 meter, ska kraven för brandsektionering beaktas.

Byggarbetsplatsen under områdets byggande samt anknytande ramper och utgrävningar, får inte överskrida på rekreations- eller parkområden. På rekreations- eller parkområden får man inte utföra brytningsarbeten och parkens växtlighet får inte onödigt skadas. Träden och deras rotsystem ska skyddas under byggarbeten.

På kvartersområden ska reserveras 1 bp / 200 k-m2.

Cykelparkeringsplatser ska reserveras minst 1 cp / 150 v-m2. Cykelparkeringen ska vara lätt nåbar och tillgänglig och minst 20 % av platserna ska placeras inomhus eller i täckta utrymmen. Minst 50 % av platserna ska ha ställ som möjliggör användning av ramlås.

Område för närrekreation. En ekologisk korridor som betjänar upprätthållandet av det skogsekologiska nätverket och flygekorrens rörlighet. Åtgärder för områdets skötsel och upprätthåll ska utföras så att bevarandet av trädens kronslutenhet tryggas.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Fasadens högsta höjd i meter.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där två transformatorbyggnader med den sammanlagda storleken av högst 35 v-m2 får placeras.

Del av område som ska planteras. Området ska planteras med mångsidig träd- och buskvegetation. En tomtanslutning får byggas via området.

Del av område där träd skall planteras.

Del av område, där dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas så, att fördröjningssänkornas, -bassängernas eller -magasinens kapacitet är 1 m3 / 100 m2 ogenomtränglig yta. Dessa fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fylfts och de ska ha planerat bräddavlopp. Fördröjningssystemens fördröjningskapacitet får ej tömmas på mindre än en halv timme efter att de fylfts.

Del av område, där dagvattnet ska fördröjas så, att fördröjningssänkornas, -bassängernas eller -magasinens kapacitet är 1 m3 / 100 m2 byggd yta. Bestämmelsen gäller vid nybygge samt betydande tillbyggnad. Dessa fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fylfts och de ska ha planerat bräddavlopp. Fördröjningssystemens fördröjningskapacitet får ej tömmas på mindre än en halv timme efter att de fylfts.

**hule-100 ur**

Alueen osa, jolla vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivytää siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Velvoite koskee uudisrakentamista sekä merkittäviä laajennuksia. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.

**Alueen osa, jolla melutaso ylittää Valtio-**

neuvoston virkistysalueille asettamat melutason enimmäisohjearvot.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla 9 ja 12 maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen maaperän kaivamista tai muokkausta edellyttävään toimenpiteeseen ryhtymistä.

Moottoriajoneuvoilla liikennöitävät alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä pinnoitteella. Näille alueille kertyvät hulevedet johdetaan öljyn- ja hiekanerotuskaivojen sekä viivytysrakenteiden kautta hulevesiverkostoon. Öljyn- ja hiekanerotuskaivojen sekä viivytysrakenteiden on oltava mitoituksiltaan riittävät. Öljyn- ja hiekanerotuksessa voidaan soveltaa ns. Bypass -periaatetta. Öljynerotusjärjestelmät tulee varustaa näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivoilla. Näytteenotokaivot asennetaan välittömästi öljynerottimien jälkeen.

Tontilla 10 sinivihkerroin on vähintään 0,5.

Uudisrakennuksissa tulee tuottaa tai käyttää rakennusten lämmityksessä uusiutuvaa energiaa.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

Del av område, där dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas så, att fördröjningssänkornas, -bassängernas eller -magasinens kapacitet är 1 m3 / 100 m2 ogenomtränglig yta. Bestämmelsen gäller vid nybygge samt betydande tillbyggnad. Dessa fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fylfts och de ska ha planerat bräddavlopp. Fördröjningssystemens fördröjningskapacitet får ej tömmas på mindre än en halv timme efter att de fylfts.

Del av område där bullernivån överstiger statsrådets riktvärden för bullernivån i rekreatiomsråden.

ALLMÄNNA BESTÄMMLER:

På tomterna 9 och 12 ska graden av förorening i marken och behovet av sanering bedömas före åtgärder som kräver markens grävning eller bearbetning inleds.

De områden som trafikeras med motorfordon ska beläggas med en vattentät ytbeläggning. Det dagvatten som samlas på dessa områden leds via olje- och sandavskiljare samt fördröjande konstruktioner till dagvattennätet. Olje- och sandavskiljarna samt de fördröjande konstruktionerna skall ha en tillräcklig dimensionering. I olje- och sandavskiljningen kan den sk. Bypass-principen tillämpas. Oljeavskiljningssystemen ska förses med provtagningsbrunnar med avstängningsventiler. Provtagningsbrunnarna installeras omedelbart efter oljeavskiljarna.

På tomten 10 är grönkoefficienten minst 0,5.

I nya byggnader måste förnybar energi produceras eller användas för att värma upp byggnaderna.

Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.

<b>TURKU</b>	<b>ÅBO</b>	Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	22/2023																		
		Diaarinumero Diarienummer	6568-2020																		
Työnimi Arbetsnamn	Sorvarinkatu ja Verstaskatu 6-7	Mittakaava Skala	1:1000																		
Osoite Adress	Sorvarinkatu, Verstaskatu 6-7																				
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>085 RUNOSMÄKI</td> <td>RUNOSBACKEN</td> </tr> <tr> <td>Korttelit ja tontit:</td> <td>35.-11 ja 36.-2</td> <td>35.-11 och 36.-2</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalueet:</td> <td>Parolanpuisto (osa) Sotilaspojanpuisto (osa)</td> <td>Parolaparken (del) Soldatgossenspark (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>085 RUNOSMÄKI</td> <td>RUNOSBACKEN</td> </tr> <tr> <td>Korttelit:</td> <td>35 (osa), 36 (osa), 131</td> <td>35 (del), 36 (del), 131</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td>Sotilaspojanpuisto (osa)</td> <td>Soldatgossenspark (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot/tonttijaonmuutokset: RUNOSMÄKI 35.-12, 36.-9-10, 131.-1</p> <p>Uusi korttelinumero 131.</p>				Kaupunginosa:	085 RUNOSMÄKI	RUNOSBACKEN	Korttelit ja tontit:	35.-11 ja 36.-2	35.-11 och 36.-2	Virkistysalueet:	Parolanpuisto (osa) Sotilaspojanpuisto (osa)	Parolaparken (del) Soldatgossenspark (del)	Kaupunginosa:	085 RUNOSMÄKI	RUNOSBACKEN	Korttelit:	35 (osa), 36 (osa), 131	35 (del), 36 (del), 131	Virkistysalue:	Sotilaspojanpuisto (osa)	Soldatgossenspark (del)
Kaupunginosa:	085 RUNOSMÄKI	RUNOSBACKEN																			
Korttelit ja tontit:	35.-11 ja 36.-2	35.-11 och 36.-2																			
Virkistysalueet:	Parolanpuisto (osa) Sotilaspojanpuisto (osa)	Parolaparken (del) Soldatgossenspark (del)																			
Kaupunginosa:	085 RUNOSMÄKI	RUNOSBACKEN																			
Korttelit:	35 (osa), 36 (osa), 131	35 (del), 36 (del), 131																			
Virkistysalue:	Sotilaspojanpuisto (osa)	Soldatgossenspark (del)																			
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p> <p>Kaupungingeodeetti Stadsgeodet</p> <p> Laura Suurjärvi</p> <p>22.10.2024</p>																					
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND																		
<p>Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd</p> <p>KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare</p> <p>Pia Bergström</p>																					
<p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>																					
<p>KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING</p>																					
<b>EHDOTUS</b> Förslag	Piirtäjä Ritare	Henna Dufva	Valmistelija Beredare																		
			Miro Pietilä																		
Muutettu 13.1.2025 (lausunnot)	<p> Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör</p> <p>Jyrki Lappi</p>																				
TURKU ÅBO	18.11.2024																				