

9.10.2024

TURUN KAUPUNKI, KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOTEUTUSSUUNNITTELU SITOWISE OY

ITÄ-SKANSSIN ASEMAKAAVA-ALUEEN KATUSUUNNITTELU

SUUNNITTELUTYÖN LOPPUKOKOUS

Aika	9.10.2024 klo 12.30	
Paikka	Teams	
Läsnä	Kari Linnakoski Jani Tulkki	Turun kaupunki, puheenjohtaja Sitowise Oy, sihteeri

1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Kari Linnakoski avasi kokouksen. Sovittiin, että Kari Linnakoski tilaajan edustajana toimii puheenjohtajana ja Jani Tulkki konsultin edustajana toimii sihteerinä.

Loppukokouksen pitämisestä on sovittu ennakkoon osapuolten kesken eikä osapuolilla ole asian suhteen huomautettavaa.

Hyväksyttiin kokouksen asialista.

Todettiin, että kokous on Itä-Skanssin asemakaava-alueen katujen suunnittelun (konsultin työ 12002982) loppukokous.

2 Tilaus ja lisätilaukset

Suunnittelutyö perustuu Turun kaupungin infran suunnittelupäällikön päätöspöytäkirjaan 8.1.2024 §2 183-2024. Suunnittelutehtävä on määritelty yksityiskohtaisesti Sitowise Oy:n tarjouksessa 21.12.2024.

3 Aikataulu

Merkittiin, että suunnittelutarjouksen mukaan

- katusuunnitelmat piti jättää tilaajan tarkastukseen 28.3.2024
- katusuunnitelmat piti luovuttaa valmiina tilaajalle 30.4.2024

Todettiin, että

- katusuunnitelmat on luovutettu tilaajalle tarkastukseen 5.4.2024
- katusuunnitelmat on luovutettu tilaajalle täysin valmiina 3.5.2024

Todettiin, että

- aikataulun muutoksesta on sovittu tilaajan ja konsultin välillä sähköpostiviestillä 25.3.2024 ja puhelulla (Linnakoski/Tulkki) 26.3.2024
- Suunnittelutyön valmistumisen viivästyminen johtui tilaajasta eikä viivästyssakon perimiselle ole perusteita

4 Työn tarkastaminen ja luovuttaminen

Todettiin, että tilaaja on tarkastanut ja allekirjoituksilla hyväksynyt suunnitelmat.

9.10.2024

Merkittiin, että suunnittelutyöstä ei ole jäänyt mitään alkuperäiseen tehtävään kuuluvaa osatehtävää tai sen osaa suorittamatta.

5 Konsultin saatava

5.1 Sopimus

Todettiin, että toteutussuunnittelun (katusuunnittelun) osalta suunnittelusopimuksen mukainen kustannus on 55 485,00 euroa (alv 0%).

5.2 Työnaikana tilatut suunnittelutyön laajennukset ja muutostyöt

Todettiin, että suunnittelutyön aikana konsultilta ei ole tilattu suunnittelutyön laajennuksia.

5.3 Vähennykset konsultin saatavasta

Todettiin, että vähennyksiä konsultin saatavasta ei ole.

5.4 Konsultin esitys suunnittelutyön laajennukseksi

Merkittiin, että konsultti on toimittanut liitteen 1 ennalta tilaajan yhteyshenkilölle.

Tässä kokouksessa konsultti esitti suunnittelutyön laajennuksen arvoksi 3510,00 euroa (alv 0%), jonka tilaajan yhteyshenkilö hyväksyi suunnittelutyön laajennuksen arvoksi.

Suunnittelutyön laajennusten kustannukset on yksilöity liitteessä 1.

5.5 Laskelma suunnittelutyön kokonaiskustannuksesta

Todettiin, että suunnittelutyön kokonaiskustannus on 52 391,60 euroa (alv 0%). Todettiin, että konsultin tuotanto on alittanut kattohinnan, joten suunnittelutyön kokonaiskustannusta laskettaessa on lähtökohtana käytetty konsultin toteutunutta kustannusta suunnittelutyön kattohinnan sijasta. Laskelma suunnittelutyön kokonaiskustannuksesta on esitetty liitteessä 1.

5.6 Toteutunut laskutus

Todettiin, että toteutunut laskutus on loppukokoukseen mennessä ollut yhteensä 48 881,60 euroa (alv 0%). Toteutunut laskutus on eritelty liitteessä 1.

5.7 Loppulasku

Todettiin, että suunnittelutyön loppulasku toteutussuunnittelun osalta on:

1. Konsultin saatava	52 391,60 euroa
2. Toteutunut laskutus	-48 881,60 euroa
Loppulasku (alv 0%)	3 510,00 euroa

Merkittiin, että ennen loppukokousta tilatut työt ovat kustannukseltaan 55 485,00 € (alv 0). Todettiin, että konsultin saatava alittaa ennen loppukokousta tilattujen töiden kustannukset.

9.10.2024

Konsultti voi esittää loppulaskun sen jälkeen, kun loppukokouspöytäkirja on allekirjoitettu.

6 Osapuolten lisävaatimukset

Todettiin, että osapuolilla ei ole muita kuin kohdassa 5 todetut vaatimukset.

7 Kolmannen osapuolen vaatimukset

Todettiin, että kummankaan tilaajan tai konsultin tiedossa ei ole kolmannen osapuolen esittämiä vaatimuksia.

8 Loppuarviointi

Toteutussuunnittelu: Hyvin on mennyt.

Kouluarvosana (4-10) konsultin toiminnasta on 9.

Konsultti: Aiempaan kokemukseen peilaten vastausten saamien oli yllättävänkin sujuvaa. Joitakin asioita tilaaja voisi sisäisesti keskustella ”valmiiksi” pureskeltuna. Tämä vaikuttaisi aikataulussa pysymiseen.

Kouluarvosana (4-10) koko tilaajan toiminnasta on 9+.

9 Työn hyväksyminen

Tilaajan yhteyshenkilöt ilmoittivat suunnittelutyön tulleen vastaanotetuksi ja hyväksytyksi.

10 Alkuperäiskappaleiden säilyttäminen

Todettiin, että konsultti on luovuttanut alkuperäiskappaleet (alkuperäistulosteet paperilla allekirjoitettuna sekä sähköiset tiedostot sisältäen tietomallin) eikä konsultilla siten ole alkuperäiskappaleiden säilytysvelvollisuutta.

11 Muuta asiat

Muita asioita ei ollut.

12 Pöytäkirjan allekirjoittaminen

Pöytäkirjan allekirjoittaa Turun kaupungin kaupunkiympäristön toteutussuunnittelun puolesta Kari Linnakoski ja konsultin puolesta Jani Tulkki.

13 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 13.19

Kaupunkiympäristön
toteutussuunnittelu

Sitowise Oy



Kari Linnakoski

Jani Tulkki

Jakelu

Sopimusosapuolet

Hanke **Itä-Skanssin asemakaava-alueen katusuunnittelu**

Taloudellinen loppuselvitys

9.10.2024

Kaikki esitetyt kustannukset alv 0%

1. Tilatut suunnittelutyöt euroa

Infran suunnittelupäällikkö 8.1.2024 §2	55 485,00
Tilatut suunnittelutyöt yhteensä	55 485,00

2. Toteutunut laskutus loppukokoukseen mennessä euroa

Laskun nro	Laskun päivämäärä	Huomioitavaa	Summa (alv. 0%)
64010230	31.01.2024		4 067,50
64011084	29.02.2024		7 276,00
64015071	31.03.2024		13 702,00
64018727	30.04.2024		11 603,00
64021744	31.05.2024		3 159,50
64027056	30.06.2024		5 044,10
64031775	31.08.2024		4 029,50
Toteutunut laskutus yhteensä			48 881,60

3. Konsultin esitys suunnittelutyön laajennukseksi

3.1 Vallikadun laajennukset (toteutussuunnittelu/kaupunki)

Perustelut laajennukselle: Vallikadusta oli FCG:n aiemmin laatima katusuunnitelma, jota oli tarkoitus muokata vain kääntöpaikkojen osalta. Poikkileikkauksen ja tasauksen oli tarkoitus pysyä ennallaan. Suunnittelun aikana tuli kuitenkin ilmi muokata poikkileikkausta ja suojateiden/ylityspaikkojen sijaintia ja muotoilua sekä kääntöpaikkojen liittymäkaaria.

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitushinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
21.3.-28.3.2024	Jenni Rönnemaa	02	89,00	12,00	1 068,00
21.3.-28.3.2025	Jani Tulkki	02	89,00	3,00	267,00
					0,00
					0,00
					0,00
Laajennuksen esitetty kustannus yhteensä					1 335,00 €

Tilaja kommentoi: Hyväksyttävä laajennus, sovittu loppukokouksessa

3.2 Vallikadun suunnitelmapintamalli (YYP)

Perustelut laajennukselle: Vallikadun ylimmän yhdistelmäpinnan laatiminen ei sisällynyt tarjoukseen. Suunnittelukokouksessa 3 sovittiin, että se laaditaan.

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitushinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
15.4.-26.4.2024	Petteri Kankare	03	79,00	5,00	395,00
15.4.-26.4.2025	Jenni Rönnemaa	02	89,00	20,00	1 780,00
					0,00
					0,00
Laajennuksen esitetty kustannus yhteensä					2 175,00 €

Tilaja kommentoi: Hyväksyttävä laajennus, sovittu loppukokouksessa

Konsultin esitys toteutussuunnittelun suunnittelutyön laajennukseksi	3 510,00
Toteutussuunnittelun hyväksymät suunnittelutyön laajennukset yhteensä	3 510,00

4. Vähennykset konsultin saatavasta

Viivästyssakko (45 työpäivää)	0,00
Muu vähennys, mikä	0,00
Vähennykset konsultin saatavasta yhteensä	0,00

5. Suunnittelutyön kokonaiskustannus

Konsultin toteutunut tuotanto, joka alittaa kattohinnan	48 881,60	
Toteutussuunnittelun hyväksymät suunnittelutyön laajennukset (kohta 3.)	+	3 510,00
Vähennykset konsultin saatavasta toteutussuunnittelulta (kohta 4.)	-	0,00
Suunnittelutyön kokonaiskustannus		52 391,60

6. Suunnittelutyön loppulasku

Suunnittelutyön kokonaiskustannus (kohta 5.)	52 391,60	
Toteutunut laskutus (kohta 2.)	-	48 881,60
Loppulasku		3 510,00

Loppulasku sisältää ennen loppukokousta tilattua työtä	55 485,00
Loppulaskussa ennen tilaamatonta työtä	3 510,00