ASEMAPIIRROS 1:200

ASEMAKAAVAOTE 1:1000

A

AP-1

AP-2

AP-3

AO

AO-1

ET

W

60

AS OY PYÖLINTIE 7

Kaupunginosa 153
Kortteli 67
Tontti 13

TONTIN PINTA-ALA: 3284 m²

RAKENNUSOIKEUS: 520 m²

RAKENNETAAN YHTEENSÄ: 589,0 kem² (US 250 MM) / 2080 m²

RAKENNUSOIKEUDEN YLITYS: 69,0 kem² (13,26%)

TILAVUUS

RAKENNUS	Kerros	Tilavuus m3
ASUINRIVITALO		
	1. KERROS	2 010,00
TALOUSRAK		
	1. KERROS	90,00
		2 100,00 m³

KOKONAISALA

RAKENNUS	Kerros	Pinta-ala m2
ASUINRIVITALO		
	1. KERROS	574,00
TALOUSRAK		
	1. KERROS	23,50
		597,50 m²

KERROSALA

RAKENNUS	Kerros	Pinta-ala m2
	1. KERROS	574,00
TALOUSRAK		
	1. KERROS	23,50

RAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALA (250mm+)

RAKENNUS	Kerros	Pinta-ala m2
ASUINRIVITALO		
	1. KERROS	566,00
TALOUSRAK		
	1. KERROS	23,00

HUONEISTOALAT

Kerros	Hstonumero	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m2
1. KERROS			
	AS. 1	4H+KT	107,00
	AS. 2	4H+KT	83,50
	AS. 3	3H+KT	80,00
	AS. 4	4H+KT	83,50
	AS. 5	4H+KT	107,00
			481,00 m²

HUONEISTOJEN LUKUMÄÄRÄ 5
AUTOPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄ 11 KPL

RAKENNUSTEN PALOLUOKKA: P3
PÄÄKÄYTTÖTARKOITUS: ASUINRIVITALO
PALO-OSASTOINTI HUONEISTOITTAIN EI30 VESIKATTOON SAAKKA.
HUONEISTOT VARUSTETAAN VERKKOVIRTAAN KYTKETYIN PALOVAROITTIMIN.
[illegible]
KONEELLINEN ILMANVAIHTO JA HUONEISTOKOHTAINEN LTO.
LÄMMITYSJAKO: VESIKIERTOINEN LATTIALÄMMITYS
MAALÄMPÖ JA MAALÄMPÖKAIVOT

POIKKEAMISET ASEMAKAAVASTA:

RAKENNUSOIKEUDEN YLITYS
Hankkeen toteuttaminen tarkoituksenmukaisesti nykyisessä taloustilanteessa edellyttää rakennusoikeudellisen kerrosalan vähäistä ylitystä.

SIJOITUS OSITTAIN RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE
Rakennus sijoitetaan rakennusalasta poiketen, jotta erokaltainen metsänne voidaan säilyttää luonnontilaisena ja muut toiminnot saadaan järjestymään tontin pohjois- ja itäosiin. Rakennuksen sijoituksessa tontille otetaan huomioon asemakaavan mukaisesti säilytettävät jalopuut tontin. Tontilla ei sijaitse kookkaita jalopuita.

AUTOSUOJAA EI RAKENNETA KELLARIKERROKSEEN
Kallion tarpeettoman louhimisen välttämiseksi ei rakenneta kaavavaatimuksen mukaista kellarikerrokseen sijoitettavaa autosuojaa. Sen sijaan autosuojana toimivat asuntojen sisäänkäynnin yhteydessä autopaikat ja -katokset. Syntyvä louhintaaines pyritään täydellisesti hyödyntämään tontilla täyttöinä.

KATTOMUOTO LOIVA LAPEKATTO
Katto suunnitellaan loivana lapekattona poiketen asemakaavamääräyksen kohdan: "½k I-, I- ja II-kerroksisten asuinrakennusten tonteilla" -vaatimuksesta, joka edellyttää symmetristä satulakattoa 1:3 kaltevuudella.

153	67	13	PÄÄPIIRUSTUS	10.12.2024	
RAKENNUSTOIMENPIDE			ASEMAPIIRUSTUS		1:200

As. Oy Pyölintie 7

ARK LIITE 2

SIGGE ARKKITEHDIT