

## LISÄ- JA MUUTOSTYÖTARJOUS

Tarjous nro. 55

## KOHDE

Rakennuskohde	Työnumero	Tarjouspäivä
1179 Seikkailupuisto vihreäntalon PK	1179	02.12.2024
Työpäällikkö	Puhelinnumero	Tarjouksen voimassaoloaika
Risto Lindroos	040 710 0517	2vko

## TILAAJA

Tilaaaja	Tilaaajan edustaja	Tilaaajan puhno.
Turun kaupunki, Kaupunkiympäristö, Kaupunkirakentaminen, toimitilojen rakennuttaminen	Niklas Lilja	+358 40 163 7169

## LISÄ- JA MUUTOSTYÖN SISÄLTÖ JA PERUSTELUT

Lisä- ja muutostyön sisältö (9555) LMT 55. Ulko-ovien kunnostus
Perustelut:  ARK ja museon ohjeiden mukaisesti rakennuksen säilytettävien puu ulko-ovien kunnostus, lahovaurioiden poisto ja ennallistaminen. Alkuperäisessä urakkasisällössä ovet määritetty vain maalattavaksi. Kunnostettavia ovia 9kpl

## MAKSUPERUSTE

<input type="checkbox"/> Kiinteä tarjoushinta: 27 510,84 € + (Alv 24 %) 6 602,60 €, laskelma liitteessä : 1
Hinta arvonlisäveroineen : 34 113,44 €
<input type="checkbox"/> Yksikköhintainen, liite 1

## TILAAJA MAKSAA LISÄ- JA MUUTOSTYÖN HINNAN

<input type="checkbox"/> Yhdessä erässä kun työ lisä- tai muutostyö suoritettu, YSE98 40 § 7
<input type="checkbox"/> Oheisen maksuerätaulukon mukaisina erinä, liite nro _____
<input type="checkbox"/> Yhdessä erässä urakanmaksuerän nro _____
<input checked="" type="checkbox"/> Muu maksuehto: <u>Toteuman mukaisesti kustannusarviossa esitetyn mukaisesti.</u>

## VAIKUTUS URAKKA-AIKAAN

<input type="checkbox"/> Tarvittava pidennys urakka- aikaan on _____ työpäivää laskelma liitteessä _____
<input checked="" type="checkbox"/> Lisä- ja muutostyön vaikutus selvitetään työn laajuuden selvitettyä
<input type="checkbox"/> Lisä- ja muutostyöllä ei vaikutusta urakka-aikaan

## MAHDOLLISET MYÖHEMMÄT LISÄVAATEET

Ovien pellitykset rappauksen yhteydessä.
--

Ralf Ajalin Oy:n puolesta:	Alekirjoitus:	Puhelinnumero
Santeri Alikirri		050 917 3780



# Tarjous

**Tarjoaja:** SIVOCLIN OÜ

**Reg. kood:** 14815562

**KMKR nr:** EE102194762

**Osoite:** Keskuse tn 4-2, Sauga alevik, Tori vald, Pärnu maakond

**Yhteyshenkilö:** Verner Stolts, +372 56644297, sivoclin@gmail.com

**Tarjouksen saaja :** Ralf Ajalin Oy

**Työ sisältää:** Ovien kunnostus. Kaikki tarvittavat puutyöt, oviin ja karmeihin.

Viimeistely pellavaöljymaalilla. Maalaukset sovittujen värien mukaan. Tarvittavissa ovissa kaapelireittien tekeminen. Pensselimaalaus.

**Tarjous ei sisällä:** Lukitusta ja heloitusta.

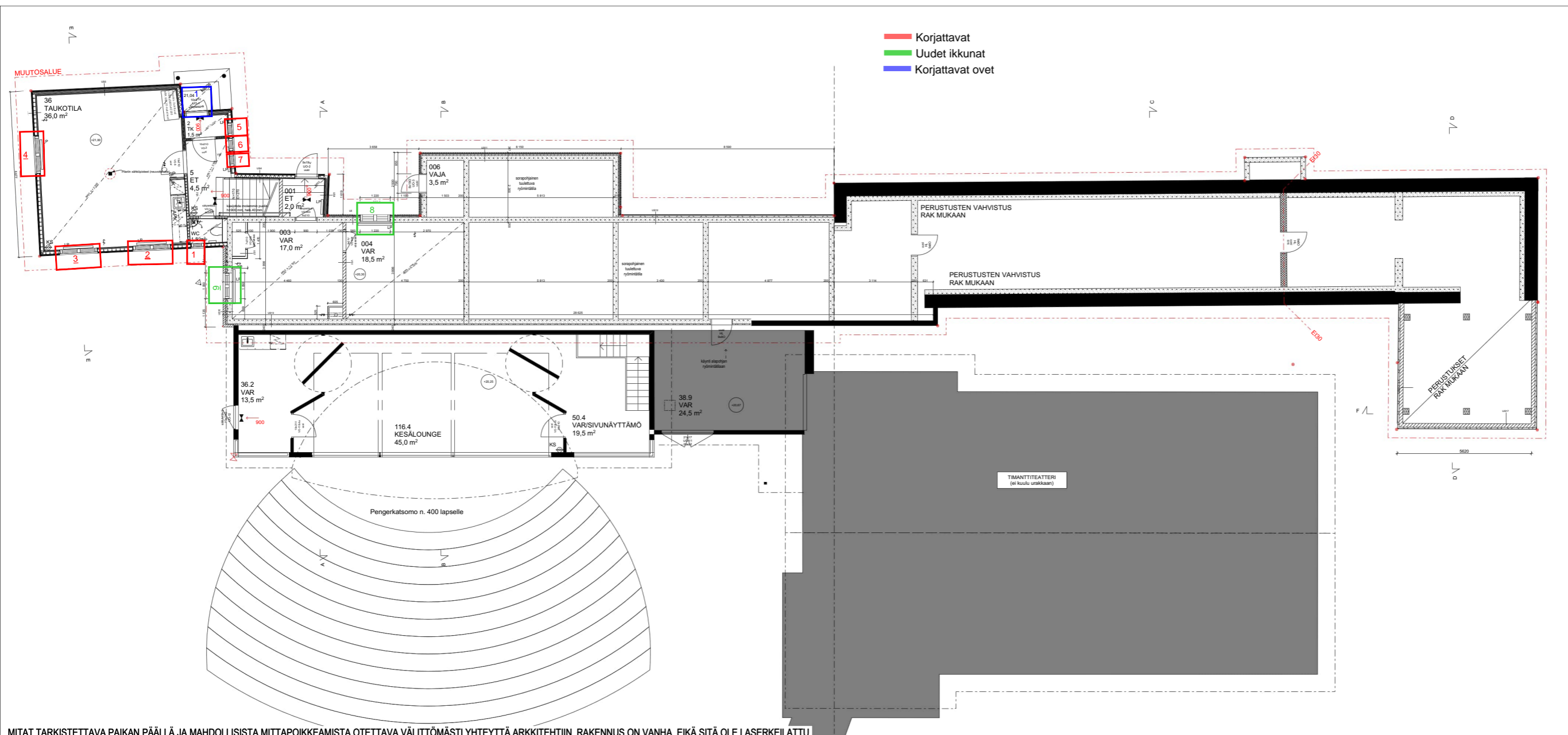
**Työn sisältö:** Ovien kunnostus 9 kpl

Nr.	Oven numero	YKS	Määrä	Hinta	Summa
1.	Ovi nr 29	tk	1	1584.-	1584.-
2.	Ovi nr 22	tk	1	2286.-	2286.-
3.	Ovi nr 27	tk	1	2366.-	2366.-
4.	Ovi nr 32	tk	1	2127.-	2127.-
5.	Ovi nr 16	tk	1	3254.-	3254.-
6.	Ovi nr 28	tk	1	2349.-	2349.-
7.	Ovi nr 23	tk	1	2443.-	2443.-
8.	Ovi nr 17	tk	1	3579.-	3579.-
9.	Ovi nr 1	tk	1	2904.-	2904.-
				<b>Kokonais:</b>	22892.-
				<b>Alv ( Viro):</b>	5036,24.-
				<b>Yht sis alv:</b>	27928,24.-

**Pakkumise kuupäev:** 08.11.2024

**Pakkumise koostas:** Verner Stolts

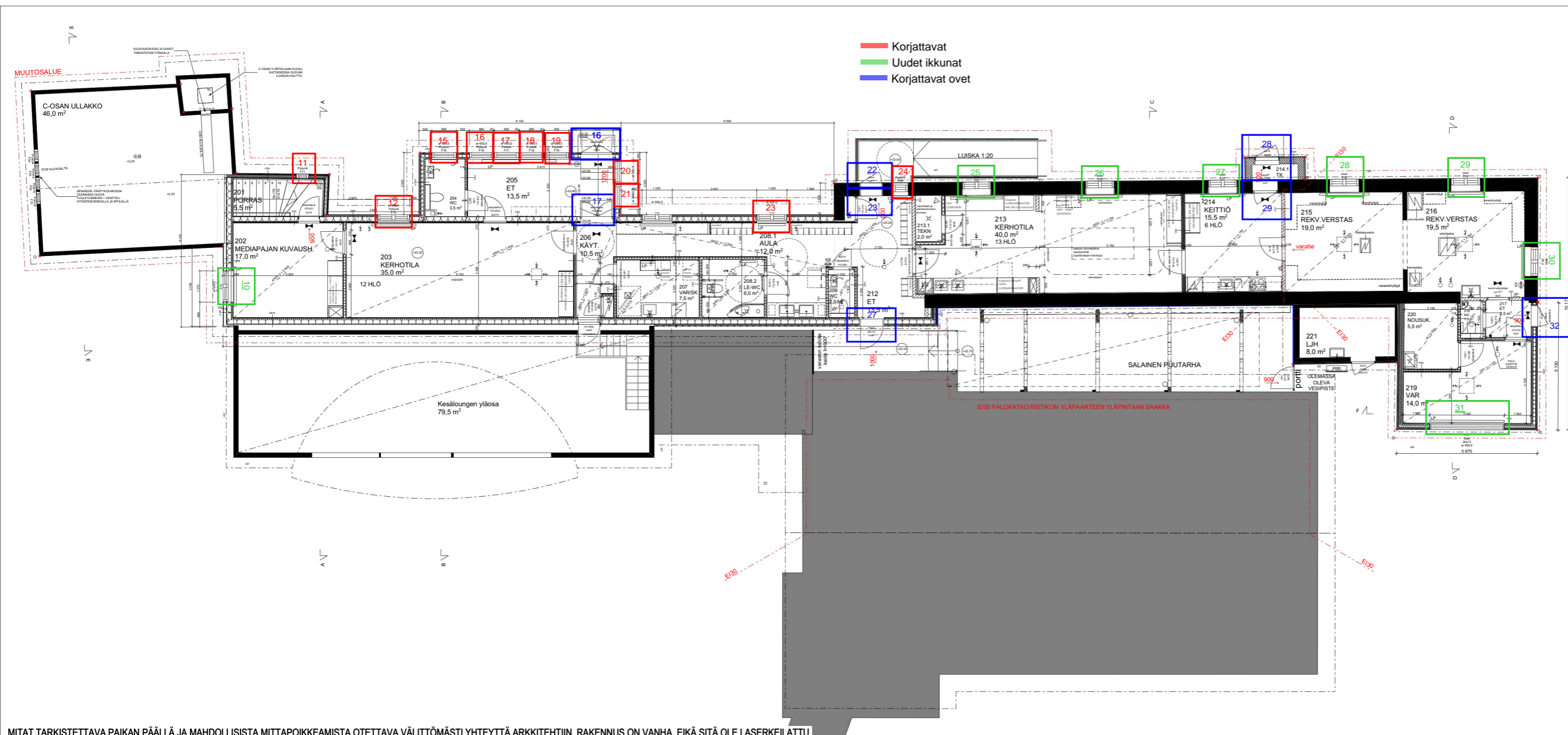
**Pakkumine kehtiv kuni:** 2.kuu



- █ Korjattavat
- █ Uudet ikkunat
- █ Korjattavat ovet

MITAT TARKISTETTAVA PAIKAN PÄÄLLÄ JA MAHDOLLISISTA MITTAPOIKKEAMISTA OTETTAVA VÄLITTÖMÄSTI YHTEYTTÄ ARKHITEHTIIN. RAKENNUS ON VANHA, EIKÄ SITÄ OLE LASERKEILATTU.

REV D 27.11.2024	Aukkoilmaus tarkennettu.						
REV F 7.10.2024	Rakennuksen sijainti tarkennettu, lisätty tilavaara ja lattialaivo paineenkorotuspumppu.						
REV E 2.9.2024	Rakennuksen sijainti tarkennettu.						
REV D 28.6.2024	Rakennuksen nykyinen sijainti selvitetty (Ajttu Oy, 13.3.2023).						
REV C 18.6.2024	B-osan ja A-osan varaston uudelleen rakentaminen.						
REV B 6.5.2024	Vesimääränselvitys puolesta tilasta 003 VAR, Tila 002 VAR yhdistetty tilaan 001 ET. Tila 3 VAR yhdistetty tilaan 2 TK. C-osan väliseinän muuttaminen, L2110 korjattu perustusteknisesti vastamaan rakennusoppia.						
REV A 27.02.2024	Alkutilojen nostettu 100mm VPM, VPM ja YPM kirkkaiden.						
Luokitus	21	Luokitus	4	Luokitus	2	Luokitus	2
000004							
Muutos		Tyypitys					
Suunnittelija	Suunnittelija	2104	501				
20520 Turku							
LUKARONEN	2104	501					
ARK							



- Korjattavat
- Uudet ikkunat
- Korjattavat ovet

MITAT TARKISTETTAVA PAIKAN PÄÄLLÄ JA MAHDOLLISISTA MITTAPOIKKEAMISTA OTETTAVA VÄLITTÖMÄSTI YHTEYTTÄ ARKITEHTIINI. RAKENNUS ON VANHA, EIKÄ SITÄ OLE LASERKEILATTU.

REV H 28.11.2024 Aukkukäytös päätetty, tehty paineentunturungon tila, kalustemuutoksia kerhohuoneeseen

REV G 7.10.2024 Rakennuksen sijainti tarkennettu, aukkoiluus päivitetty, uusittavat ikkunat merkitty

REV F 2.9.2024 Rakennuksen sijainti tarkennettu

REV E 28.2.2024 Rakennuksen runkorakenteen sijainti tarkennettu (Mitta Oy, 13.3.2023)

REV D 18.2.2024 Ruusan ja Aukon varaston uudelleen rakentaminen

REV C 6.5.2024 220 Nousekissa laajennettu (pöytä, uusi seinä, oven sijaan), ovetuudistus (VO-217) kanteet säilytetään paikallaan, VO-218 uudistui, VO-219 säilytetään, A- ja B-osien välin uusi oikosäilytys

REV B 19.03.2024 Vesimittailaan laatu täyttävä

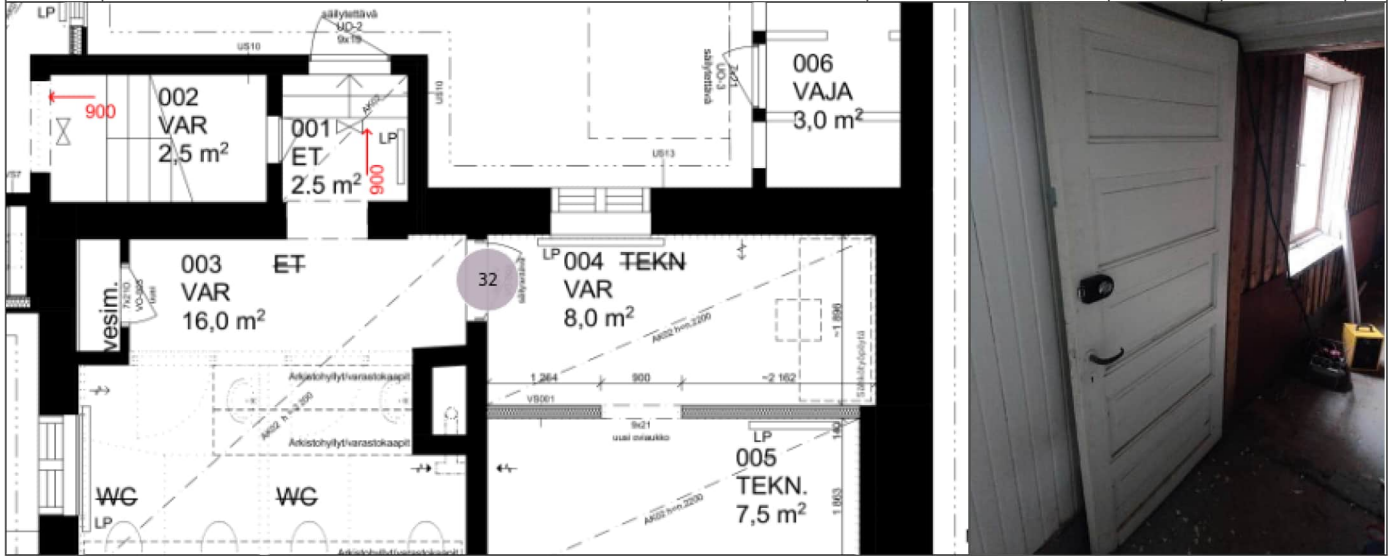
REV A 27.02.2024 Aukkukäytös nostettu 100mm VPM, VPM ja YPM kaudella

Ohjeellinen nimenumerointi	21	Kaikkien	2	Ohjeellinen nimenumerointi
000004				
Muutos		Työtila		Ohjeellinen nimenumerointi
Suokkeliopisto, Vanha puutarhakoulu		Työtila		Ohjeellinen nimenumerointi
Kuopinkatu 2		Työtila		Ohjeellinen nimenumerointi
20520 Turku		Työtila		Ohjeellinen nimenumerointi
Suomenlinnan rakennus- ja sähkötöiden		2104		Ohjeellinen nimenumerointi
LUKKARONEN		502		Ohjeellinen nimenumerointi
Suomenlinnan rakennus- ja sähkötöiden		ARK		Ohjeellinen nimenumerointi
Suomenlinnan rakennus- ja sähkötöiden		27.02.2024		Ohjeellinen nimenumerointi
Suomenlinnan rakennus- ja sähkötöiden		H		Ohjeellinen nimenumerointi

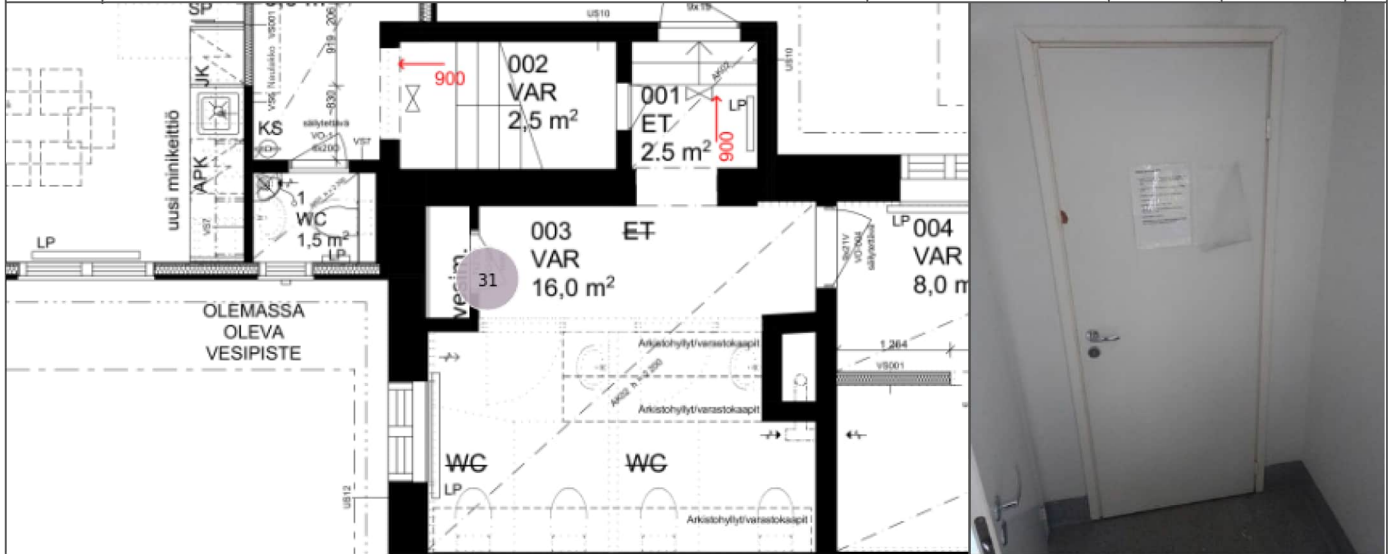




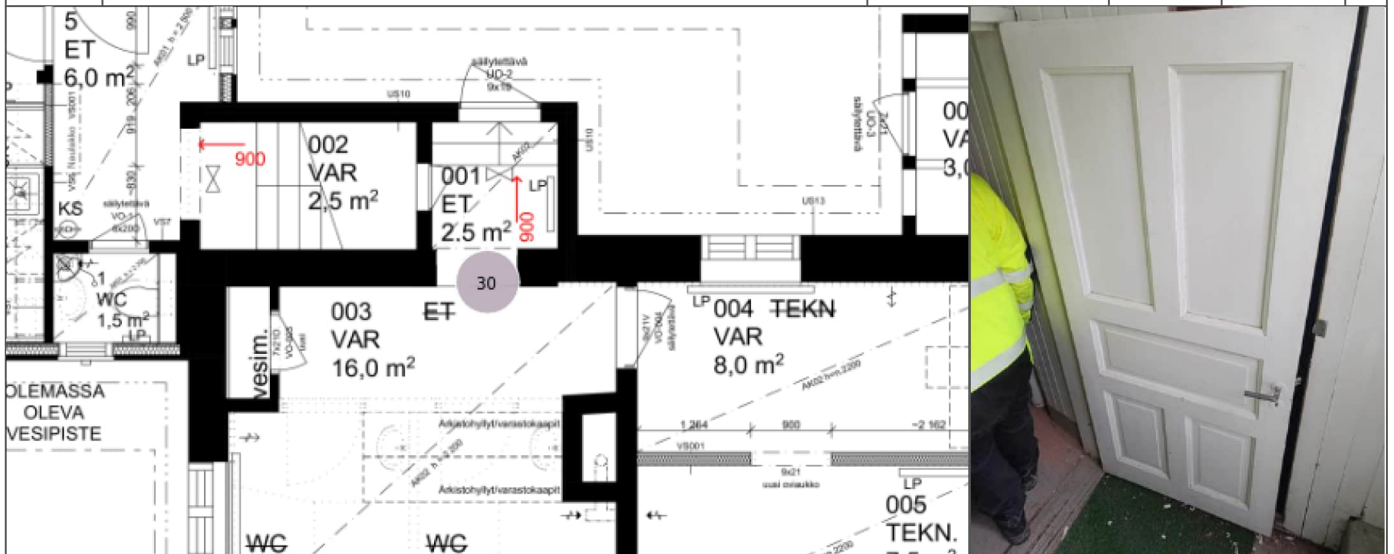
ID	Kuvaus	Vastuuyritys	Ajankohta	Hyväksytty	
32	1:  Ovi säilytetään	Ralf Ajalin Oy	27.03.24		NS



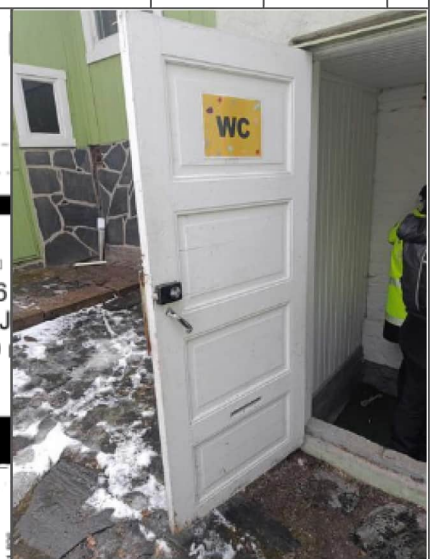
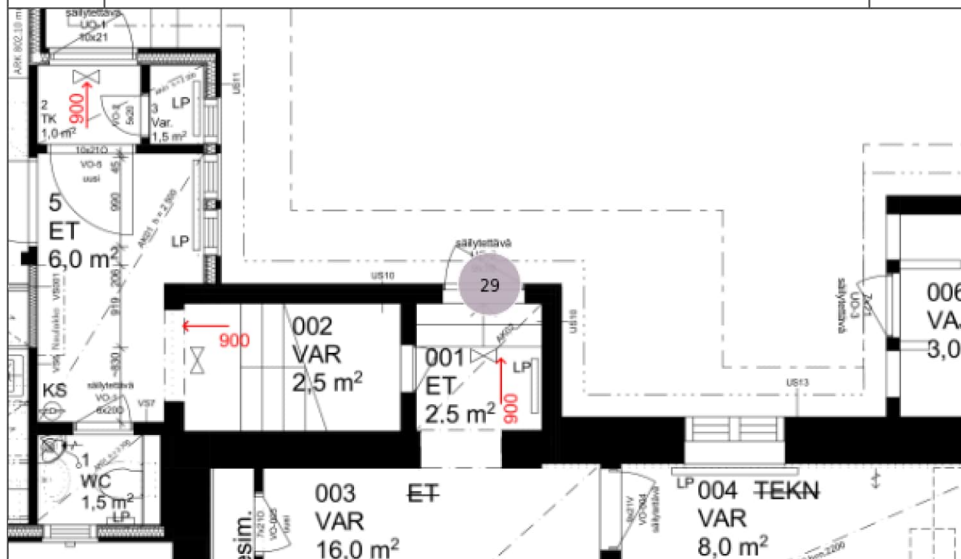
ID	Kuvaus	Vastuuyritys	Ajankohta	Hyväksytty	
31	1:  Uusi ovilehti. Ark selvittää tarvitaanko	Ralf Ajalin Oy	27.03.24		NS



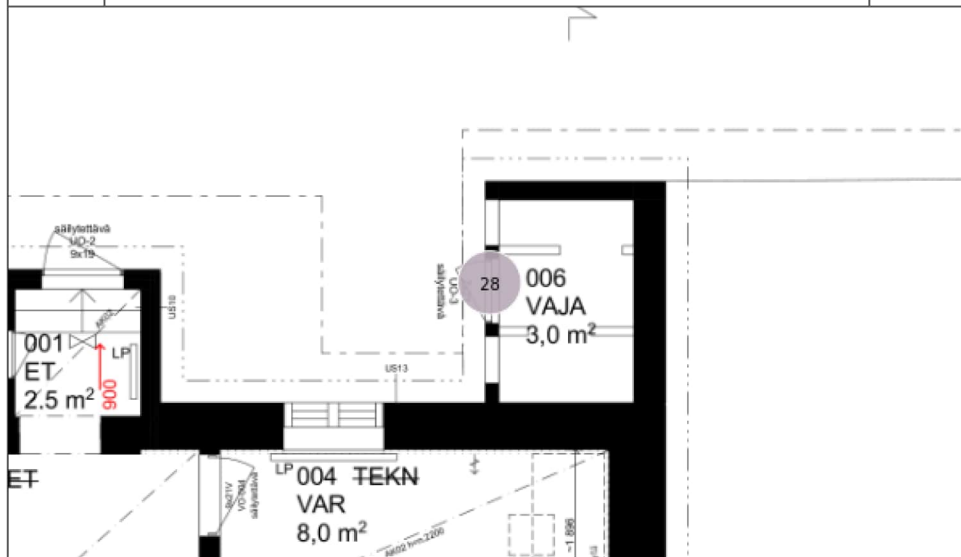
ID	Kuvaus	Vastuuyritys	Ajankohta	Hyväksytty	
30	1:  Kuvissa poistettu. Ark miettii mitä tehdään	Ralf Ajalin Oy	27.03.24		NS



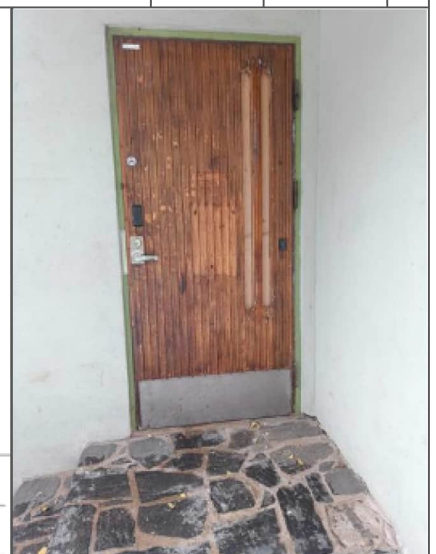
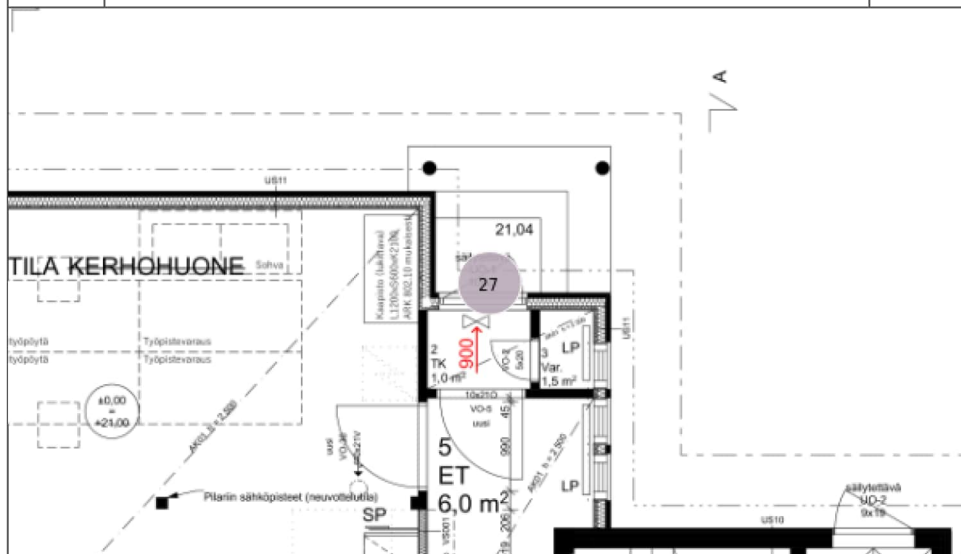
ID	Kuvaus	Vastuuyritys	Ajankohta	Hyväksytty	
29	1:  Ovi kunnostetaan	Ralf Ajalin Oy	27.03.24		NS



ID	Kuvaus	Vastuuyritys	Ajankohta	Hyväksytty	
28	1:  Tehdään uusi samanlainen ovi, karmi ja kynnyks	Ralf Ajalin Oy	27.03.24		NS

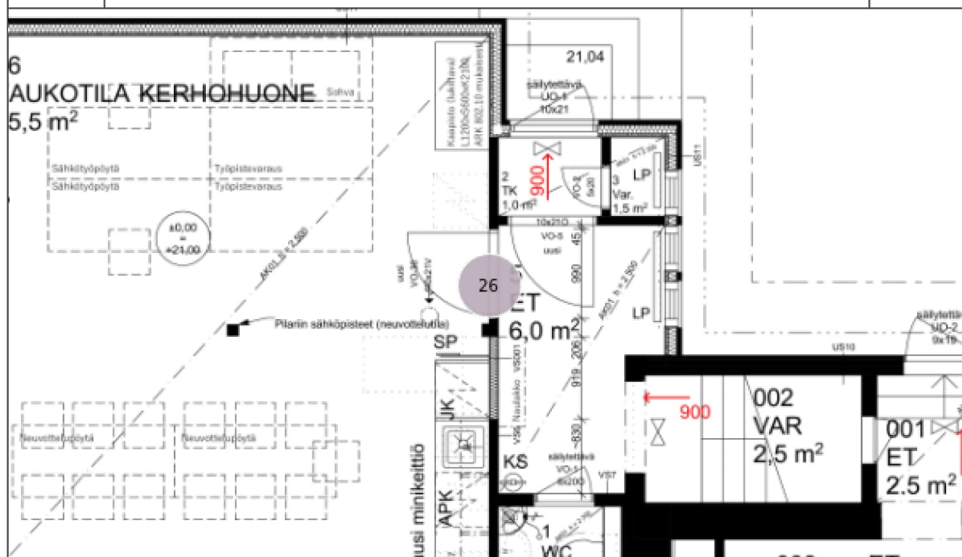


ID	Kuvaus	Vastuuyritys	Ajankohta	Hyväksytty	
27	1:  Väliovi uusitaan ja aukeamissuunta suunnitelmien mukaan. Ulko-oveen kaikki uudet pinnat ja ovikellon poisto. Ruskee kyllästelakka.	Ralf Ajalin Oy	27.03.24		NS

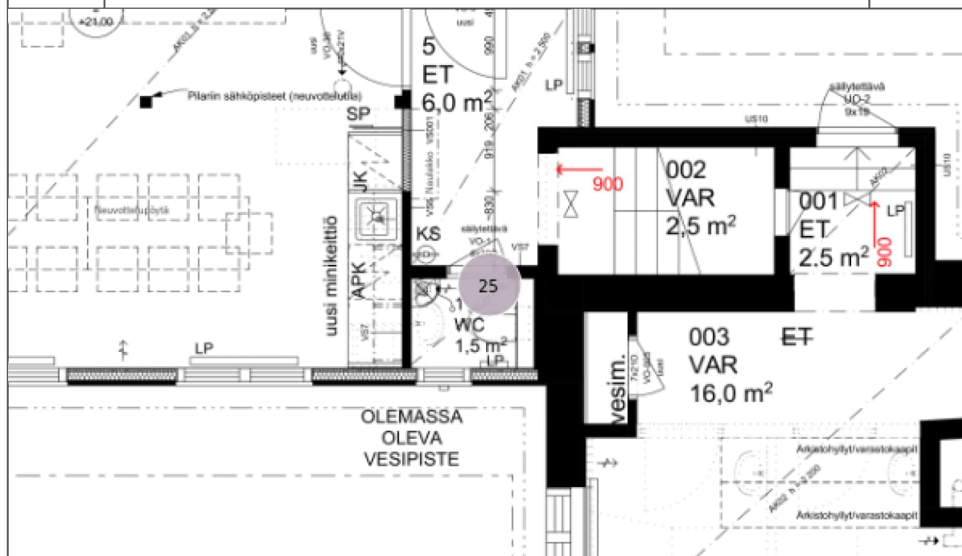




ID	Kuvaus	Vastuuyritys	Ajankohta	Hyväksytty	
26	1:  Uusi ovilehti ja karmi 10x21. Mahdollisesti 50-luvun listat	Ralf Ajalin Oy	27.03.24		NS



ID	Kuvaus	Vastuuyritys	Ajankohta	Hyväksytty	
25	1:  Säilytetään ovi	Ralf Ajalin Oy	27.03.24		NS

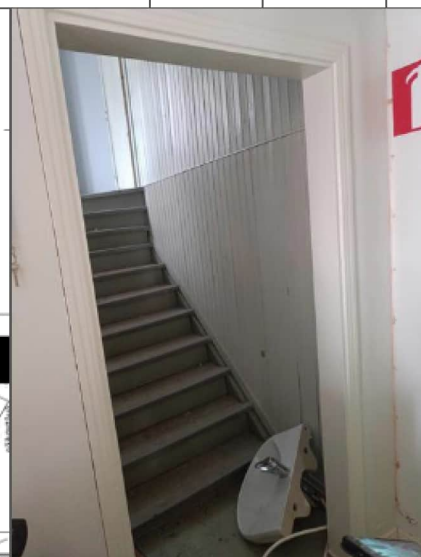
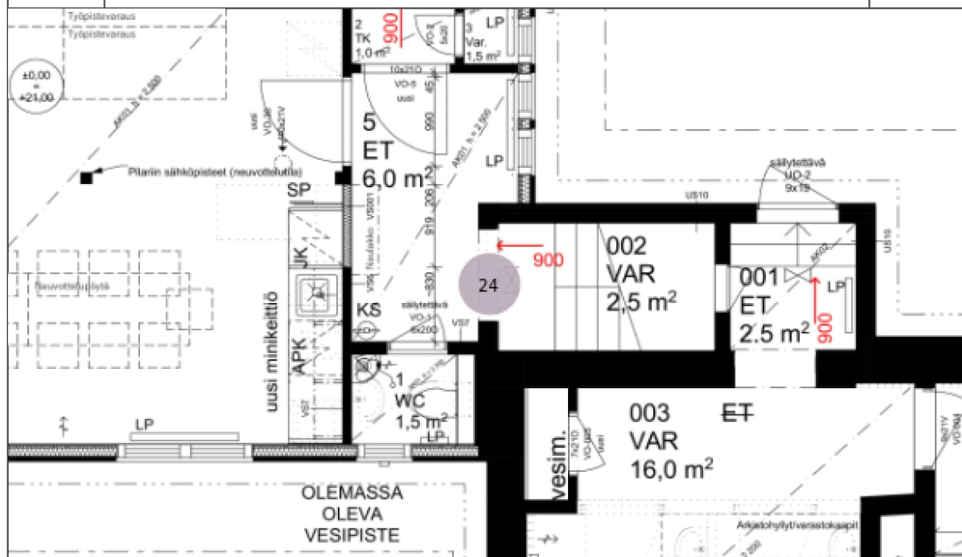


Havainto 25

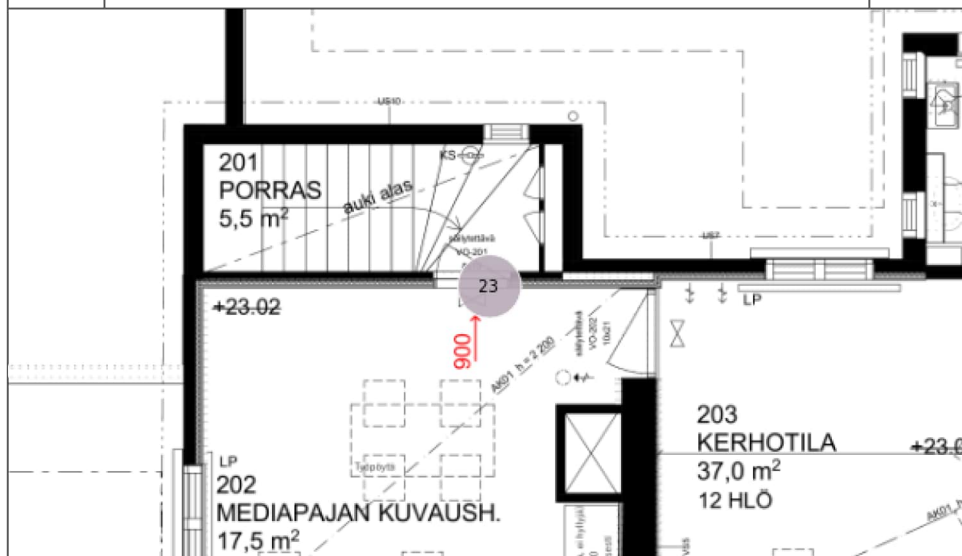


27.03.2024 09:50 - Niko Saukkonen

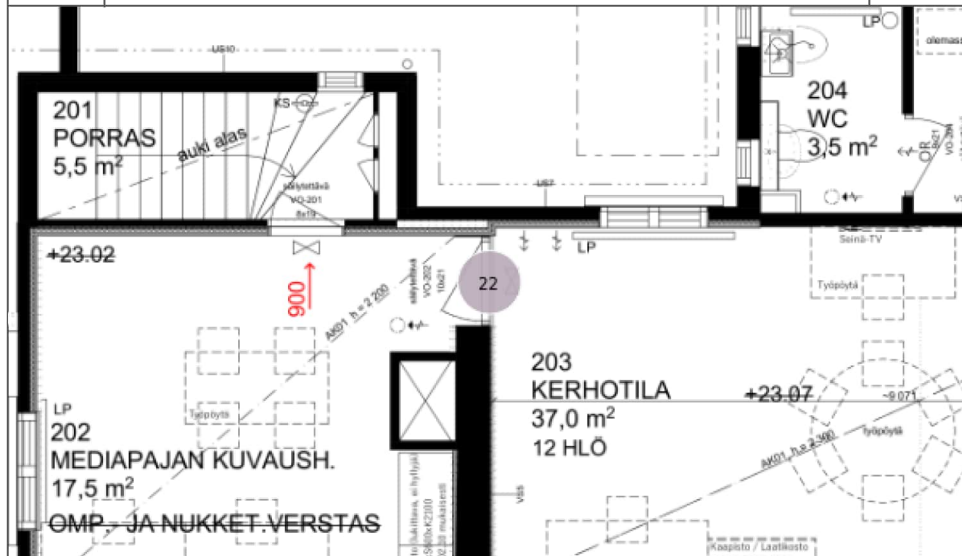
ID	Kuvaus	Vastuuyritys	Ajankohta	Hyväksytty	
24	1: <i>Karmit jää</i>	Ralf Ajalin Oy	27.03.24		NS



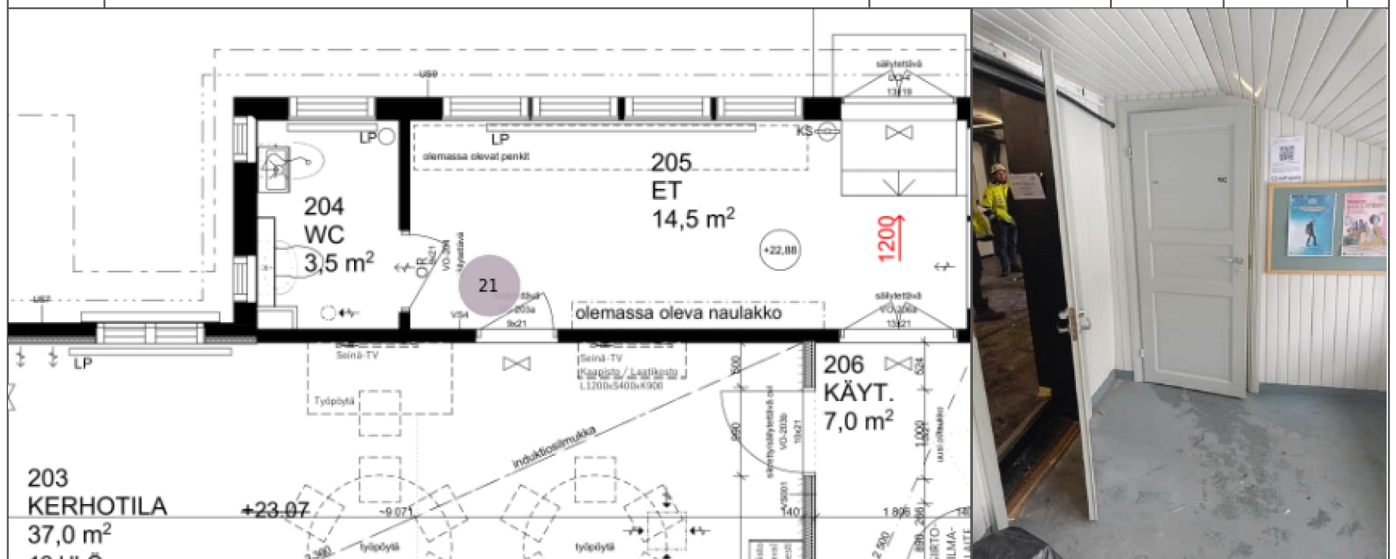
ID	Kuvaus	Vastuuyritys	Ajankohta	Hyväksytty	
23	2: <i>Säilytetään</i>	Ralf Ajalin Oy	27.03.24		NS



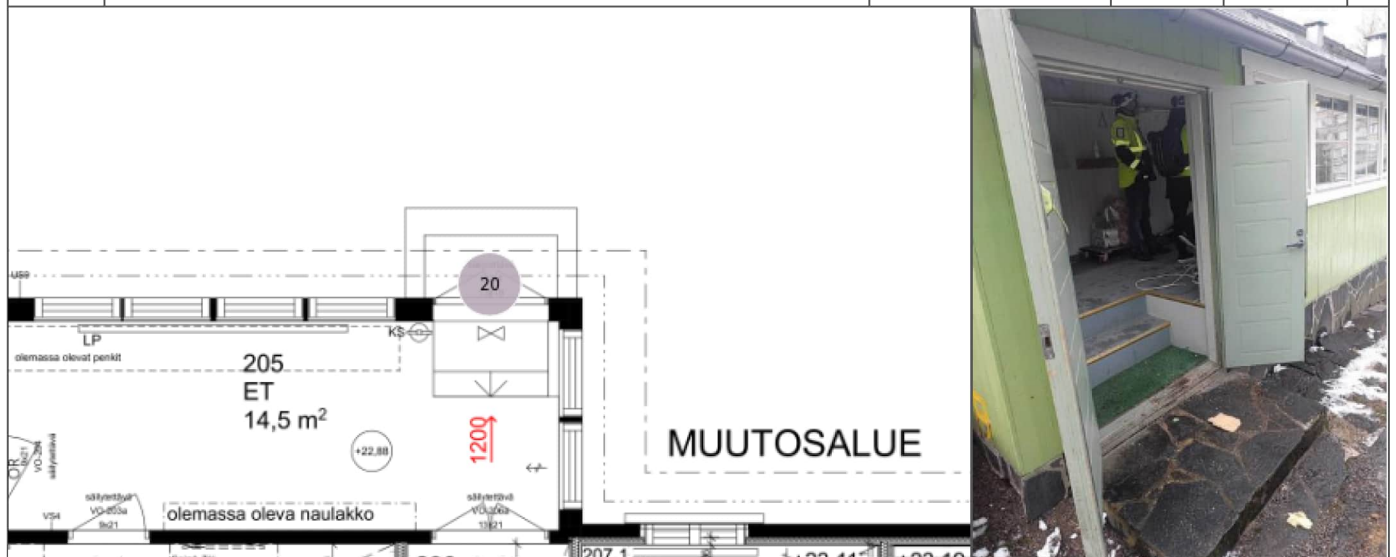
ID	Kuvaus	Vastuuyritys	Ajankohta	Hyväksytty	
22	2: <i>Säilytetään</i>	Ralf Ajalin Oy	27.03.24		NS



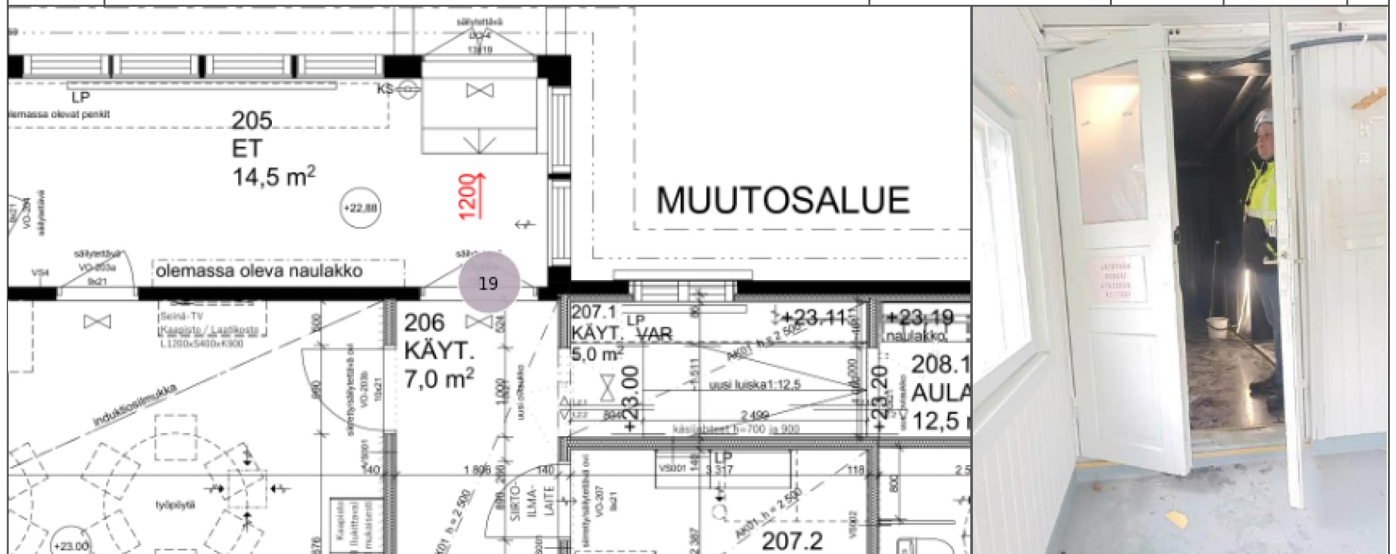
ID	Kuvaus	Vastuuyritys	Ajankohta	Hyväksytty	
21	2:  Säilytetään molemmat ovet	Ralf Ajalin Oy	27.03.24		NS



ID	Kuvaus	Vastuuyritys	Ajankohta	Hyväksytty	
20	2:  Ovielähtien kunnostus ja kynnyksen uusiminen	Ralf Ajalin Oy	27.03.24		NS



ID	Kuvaus	Vastuuyritys	Ajankohta	Hyväksytty	
19	2:  Säilytetään ja rikkoutuneet puuosat uusitaan ja kunnostetaan	Ralf Ajalin Oy	27.03.24		NS





ID	Kuvaus	Vastuuyritys	Ajankohta	Hyväksytty	
18	2:  Ovi pysyvä ja maalataan	Ralf Ajalin Oy	27.03.24		NS

ID	Kuvaus	Vastuuyritys	Ajankohta	Hyväksytty	
17	2:  Ovi siirtyä ja maalaus	Ralf Ajalin Oy	27.03.24		NS

ID	Kuvaus	Vastuuyritys	Ajankohta	Hyväksytty	
16	2:  Ovi säilytetään ja valitaan kolmesta ovesta parhain	Ralf Ajalin Oy	27.03.24		NS

ID	Kuvaus	Vastuuyritys	Ajankohta	Hyväksytty	
15	2:  Ovi säilytetään	Ralf Ajalin Oy	27.03.24		NS



ID	Kuvaus	Vastuuyritys	Ajankohta	Hyväksytty	
14	2:  Sisäovi poistetaan. Ulko-oven ovilehti kunnostetaan paneelointi, lasilista, kipsikittaus. Kunnostetaan yhtenäisesti samanlaisen oven kanssa. Esteettömyys ja riittäkö leveys?	Ralf Ajalin Oy	27.03.24		NS



ID	Kuvaus	Vastuuyritys	Ajankohta	Hyväksytty	
13	2:  Oviaukko siirtyy ja käytetään jompi kumpi kahdesta vanhasta karmista kätisyyden mukaan listojen kanssa. Esteetön kynnyks	Ralf Ajalin Oy	27.03.24		NS



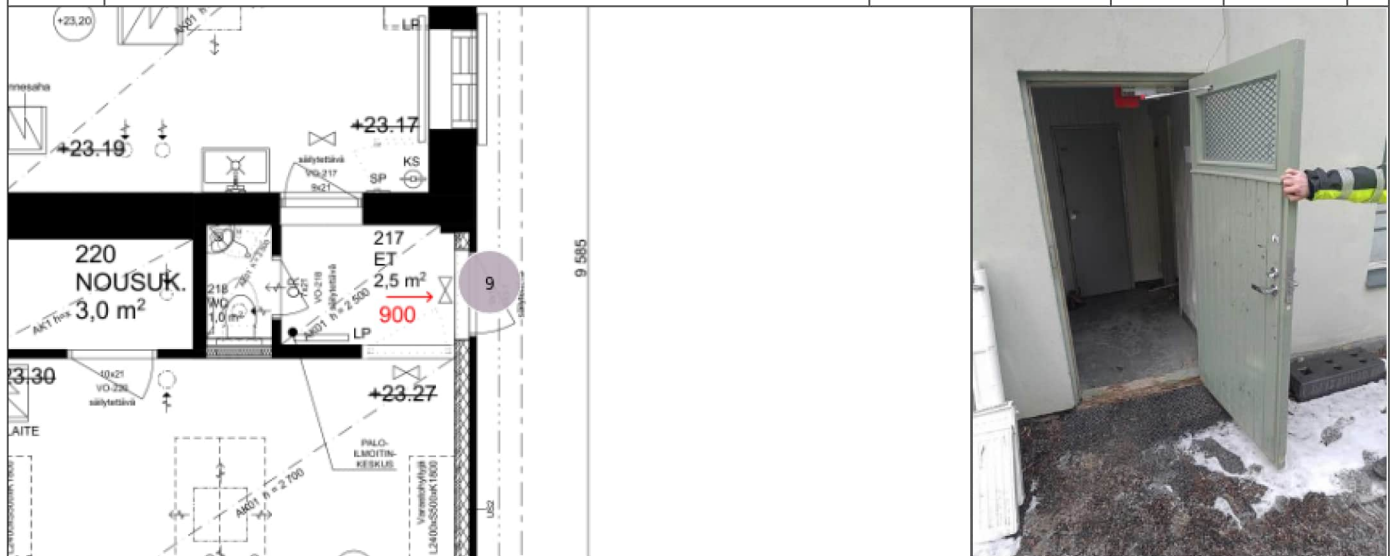


ID	Kuvaus	Vastuuyritys	Ajankohta	Hyväksytty	
12	2:  Yritetään purkaa ehjänä, jos tarvitaan muualla	Ralf Ajalin Oy	27.03.24		NS

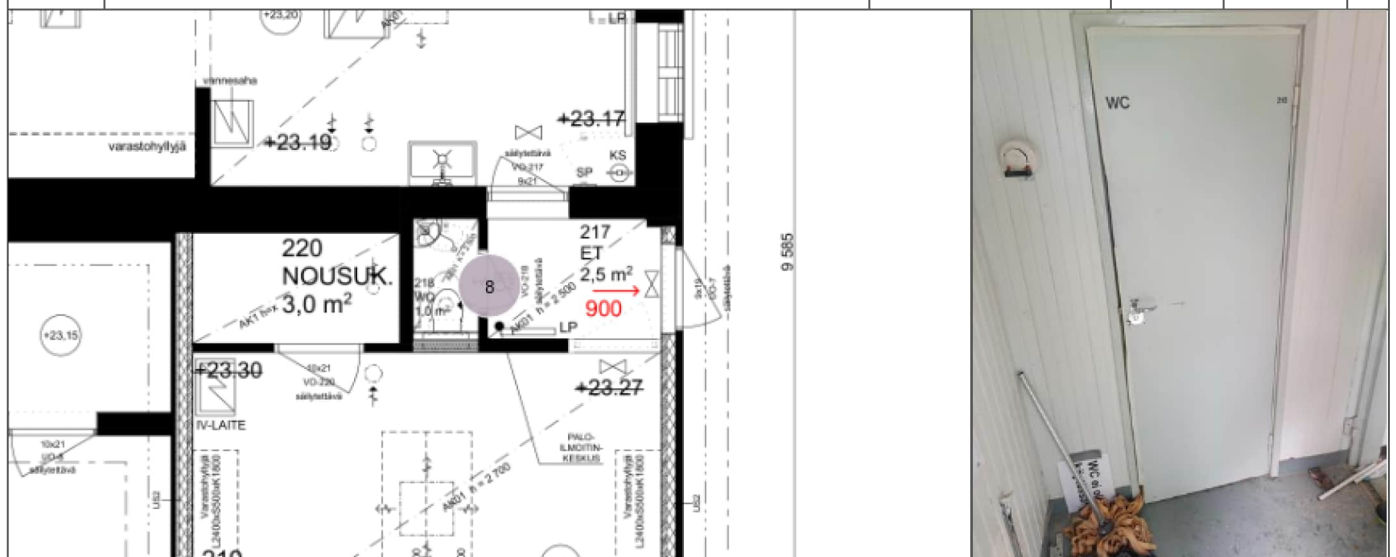
ID	Kuvaus	Vastuuyritys	Ajankohta	Hyväksytty	
11	2:  Uus ovilehti niinkuin suunnitelmissa	Ralf Ajalin Oy	27.03.24		NS

ID	Kuvaus	Vastuuyritys	Ajankohta	Hyväksytty	
10	2:  Ovilehti lasillat, panelointi ulkoa ja oven alapuun kunnustus. Saranat?	Ralf Ajalin Oy	27.03.24		NS

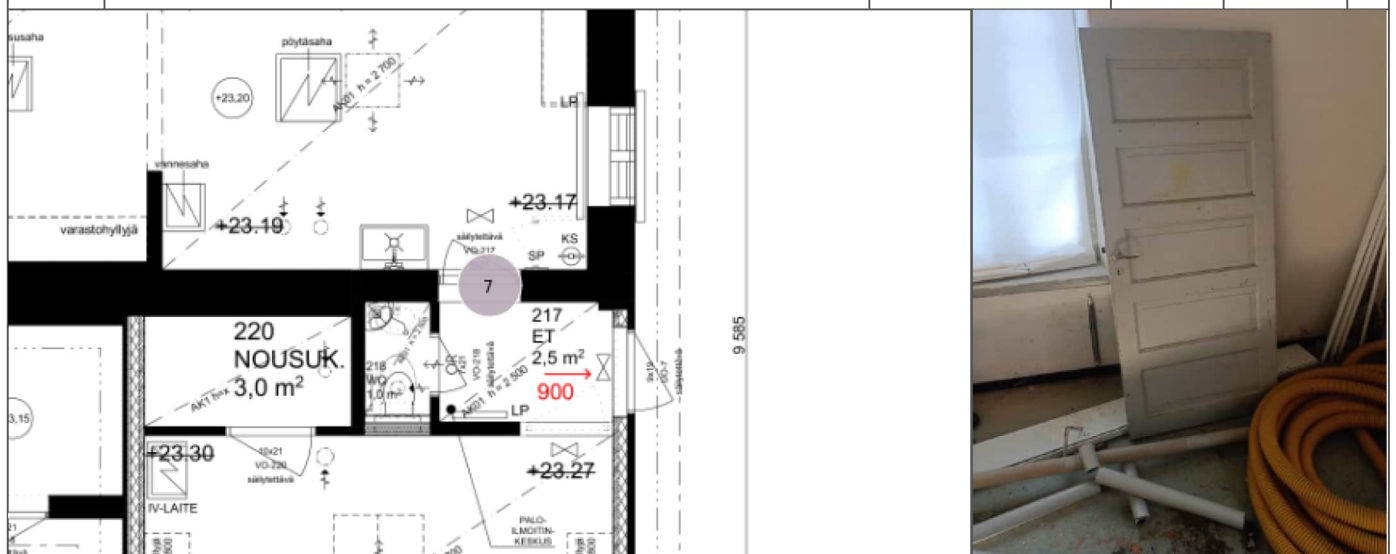
ID	Kuvaus	Vastuuyritys	Ajankohta	Hyväksytty	
9	2:  Oviylehti säilytetään ja karmit ja kynnyks vaihdetaan samanlaisiin mitä vanha	Ralf Ajalin Oy	27.03.24		NS



ID	Kuvaus	Vastuuyritys	Ajankohta	Hyväksytty	
8	2:  Uusi ovi saman levyinen, mutta korkeampi, korkeus 20 mitä vanha	Ralf Ajalin Oy	27.03.24		NS



ID	Kuvaus	Vastuuyritys	Ajankohta	Hyväksytty	
7	2:  Ovi aukeaa väärään suuntaan. Ark selvittää mitä tehdään	Ralf Ajalin Oy	27.03.24		NS

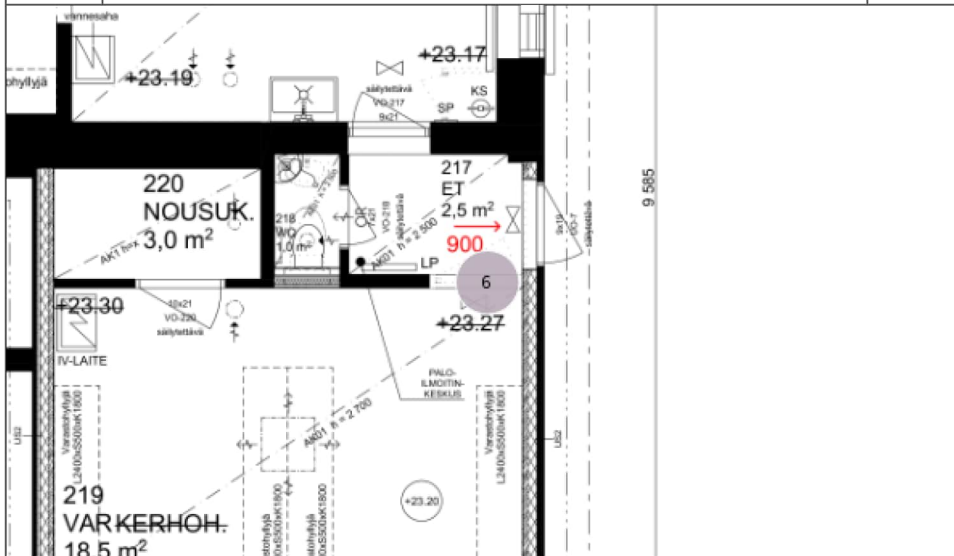


Havainto 7



27.03.2024 09:09 - Niko Saukkonen

ID	Kuvaus	Vastuuyritys	Ajankohta	Hyväksytty	
6	2:  Ovieltä pois ja säilytetään	Ralf Ajalin Oy	27.03.24		NS



ID	Kuvaus	Vastuuyritys	Ajankohta	Hyväksytty	
5	2:  Ovi siirretään	Ralf Ajalin Oy	27.03.24		NS

