



**Sorakatupaketti 3–2023 katu- ja kadunrakennussuunnittelu** (*Heinäkarinkatu, Pyölinpelonkatu, Viinamäenkatu loppuosa, Lammenkuja, Löytykivenkatu, Ruukinrinne, Harjukatu, Karjakatu, Metsolantie, Kaljakuja*)

### SUUNNITTELUYÖN LOPPUKOKOUS

<b>Aika</b>	8.11.2024 12–13 ja 26.11.2024 14–15		
<b>Paikka</b>	Teams		
<b>Läsnä</b>	Kari Linnakoski Anu Kinnari Arto Muhonen Samuli Tuuttila Petteri Hulkko	Turun kaupunki  AFRY Finland Oy	8.11.2024 26.11.2024

## 1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Anu Kinnari avasi kokouksen. Sovittiin, että Anu Kinnari tilaajan edustajana toimii puheenjohtajana ja Arto Muhonen konsultin edustajana toimii sihteerinä.

Loppukokouksen pitämisestä on sovittu ennakkoon osapuolten kesken eikä osapuolilla ole asian suhteen huomautettavaa.

Hyväksyttiin kokouksen asialista.

Todettiin, että kokous on Sorakatupaketti 3 2023 suunnittelun loppukokous (konsultin työ 101011875–009). Suunnittelukokonaisuuteen sisältyy katujen, vesihuollon ja katuympäristön suunnittelua.

## 2 Tilaus ja työn aikana tehdyt lisätilaukset

### 2.1 Tilaus

Suunnittelutyö perustuu Turun kaupungin kaupunkirakentamisen kaupunkiympäristön toteutussuunnittelun infran suunnittelupäällikön Päätöspöytäkirja §10 31.1.2023 12340–2022 (02 08 02) Suunnittelutehtävä on määritelty yksityiskohtaisesti Konsultti Oy:n tarjouksessa 18.11.2022. Työn tilauksen mukainen kokonais-hinta on **59 901** euroa (alv 0 %).

### 2.2 Työn aikana tehdyt suunnittelutyön laajennustilaukset

Työn aikana tilaaja on tehnyt seuraavat suunnittelutyön laajennustilaukset, esitetty liitteessä 1. Lt1 ja Lt2 päätöspöytäkirja 13.3.2023 §23 ja Lt3 päätöspöytäkirja 20.2.2024 §13 ja Lt4 loppukokouksessa 8.11.2024 läpikäytyt ja hyväksytyt suunnittelutyön laajennukset.

## 3 Aikataulu

Merkittiin, että suunnittelusopimuksen (tarjouspyynnön) mukaan suunnitelmien tuli olla tilaajan tarkastettavana seuraavasti:

- katusuunnitelmat 12.5.2023 (tilaajan tarkastamana)
- kadunrakennussuunnitelmat 19.6.2023 (tilaajan tarkastukseen)
- koko kadun rakennussuunnitelma paketti valmis 29.8.2023 tilaajan tarkastamana

Suunnittelun aikana seuraavat muutokset aikatauluihin:

- Sovittu 26.6.2023 (kaivojen mittaukset viivästyneet) -> RS esikopio tarkastukseen 18.9.2023, RS luovutus 27.10.2023
- 18.12.2023 Nummen katujen osalta tilaaja keskeytti toistaiseksi katujen rakennussuunnitelma vaiheen maisemallisesti arvokkaalla alueella sijaitsevien katujen osalta
- Nummen katujen osalta tilaaja käynnisti suunnittelun, 25.4.2024 sovittiin uusi aikataulu Nummen alueen kadun kadunrakennussuunnitelmille seuraavasti:
  - o 1 erä Metsolantie ja Karjakatu kommenteille 8.5.2024, valmis 28.6.2024
  - o 2 erä Harjukatu, Ruukinrinne, Löyttykivenkatu kommenteille 22.5.2024, valmis 19.6.2024
  - o 3 erä Lammenkuja, Kaljakuja, Viinamäenkatu kommenteille 5.6.2024 valmis 15.8.2024

Todettiin, että suunnitelmat on luovutettu tilaajalle seuraavasti:

#### Pitkämäki

- katusuunnitelmat on luovutettu tilaajalle kommentoitavaksi 2.6.2023
- katusuunnitelmat on luovutettu tilaajalle täysin valmiina 22.8.2023
- kadunrakennussuunnitelmat on luovutettu tilaajille kommentoitavaksi 16.10.2023, aineistoa täydennetty 13.11.2023
- tilaajan kommentit 18.12.2023, joihin korjaukset saatu 8.2.2024 (sovittu oli 29.1)
- tilaajan uudelleen tarkistus 22.2, joihin korjaukset 4.4.2024 (sovittu oli 8.3.2024)
- kadunrakennussuunnitelmat on luovutettu tilaajalle 26.4.2024

#### Nummi

- katusuunnitelmat on luovutettu tilaajalle kommentoitavaksi 20.4.2023
- katusuunnitelmat on luovutettu tilaajalle täysin valmiina 22.6.2023
- kadunrakennussuunnitelmat on luovutettu tilaajille kommentoitavaksi kolmessa erässä: 1.erä Metsolantie ja Karjakatu 8.5.2024, 2.erä Harjukatu, Ruukinrinne, Löyttykivenkatu 22.5.2024 ja 3.erä Lammenkuja, Kaljakuja, Viinamäenkatu 5.6.2024
- kadunrakennussuunnitelmat on luovutettu tilaajille valmiina kolmessa erässä seuraavasti: 1.erä Metsolantie ja Karjakatu 26.6.2024, 2.erä Harjukatu, Ruukinrinne, Löyttykivenkatu 26.6.2024 ja 3.erä Lammenkuja, Kaljakuja, Viinamäenkatu 19.8.2024

Todettiin, että suunnittelu on viivästynyt sekä konsultista että tilaajasta johtuvista syistä.

Merkittiin, että suunnittelutyön viivästymisestä peritään viivästyssakkoa 26 työpäi-



---

vältä

#### 4 Työn tarkastaminen ja luovuttaminen

Todettiin, että tilaaja on tarkastanut ja hyväksynyt suunnitelmat.

Merkittiin, että suunnittelutyöstä ei ole jäänyt mitään alkuperäiseen tehtävään kuuluvaa osatehtävää tai sen osaa suorittamatta.

Konsultti on luovuttanut suunnitelmien alkuperäiskappaleet (alkuperäiset tulosteet paperilla sekä sähköiset tiedostot) tilaajalle 30.10.2024. Projektipankki aineisto on hyväksytty 1.11.2024.

#### 5 Konsultin saatava

##### 5.1 Tilaus

Todettiin, että tilauksen mukainen suunnittelutyön kokonaishinta on **59 901,00** euroa (alv 0 %) (kohta 2.1). Todettiin, että konsultin tuotanto ylittää suunnittelutyön kattohinnan.

##### 5.2 Työn aikana tehdyt lisätilaukset

Todettiin, että suunnittelutyön aikana tilaaja on tilannut konsultilta suunnittelutyön laajennuksia yhteensä **43 941,50** euron (alv 0 %) arvosta (kohta 2.2). Todettiin, että konsultin tuotanto jokaisen laajennustyön osalta ylittää suunnittelutyön kokonaishinnan.

##### 5.3 Vähennykset konsultin saatavasta

Todettiin, että viivästyssakkoa peritään 26 päivää 207,69 €/päivä yhteensä **5499,81 €**

##### 5.4 Konsultin esitys lisätöiksi

Todettiin, että konsultin esitys lisätöiksi Lt4 loppukokous on 16 241,50 euroa (alv 0 %) Liite1 kohta 3.

Merkittiin, että konsultti on toimittanut liitteen 1 ennalta tilaajalle.

Tilaajan yhteyshenkilö hyväksyi konsultin tässä kokouksessa esittämien lisätöiden kustannukseksi **16 241,50** euroa (alv 0 %), erittely on esitetty liitteessä 1 kohta 3.

##### 5.5 Laskelma konsultin saatavasta

Todettiin, että konsultin saatava on **98 442,69** euroa (alv 0 %). Laskelma konsultin saatavasta on esitetty liitteessä 1 kohta 5.

Merkittiin, että toteutussuunnitteluyksikkö on tilannut työn aikana kohdassa 5.2 esitetyt suunnittelutyön laajennukset.

Merkittiin, että osan konsultin saatavasta muodostaa tilaajan yhteyshenkilön kohdassa 5.4 hyväksymät lisätyöt. Todettiin, että vesihuollon suunnittelun osuus konsultin saatavasta on 0 euroa (alv 0 %).

## 5.6 Toteutunut laskutus

Todettiin, että toteutunut laskutus on loppukokoukseen mennessä ollut yhteensä **73 170,00** euroa (alv 0 %). Toteutunut laskutus on eritelty liitteessä 1 kohdassa 2. Todettiin, että vesihuollon suunnittelun osuus toteutuneesta laskutuksesta on 0 euroa (alv 0 %).

## 5.7 Loppulasku

Todettiin, että konsultin tuotanto ylittää kohdan 2. mukaisen konsultin saatavan. Tällöin suunnittelutyön loppulaskua määritettäessä käytetään konsultin saatavana kohdan 5.5 mukaista konsultin saatavaa, jonka mukaan loppulasku (alv 0 %) on:

1. Konsultin saatava	98 442,69 euroa
2. Toteutunut laskutus	73 170,80 euroa
<b>Loppulasku (alv 0 %)</b>	<b>25 271,89 euroa</b>

Tilaaaja ilmoitti, että viimeisen maksuerän sopimuksen jo tilatuista töistä (kohta 2) määrältään **14 430,20** euroa (alv 0 %) konsultti voi heti tämän loppukokouksen jälkeen laskuttaa.

Lisäksi tilaaaja ilmoitti, että kohdan 2. tilattujen töiden ylittävästä osasta **10 841,69** euroa (alv 0 %) tehdään erillinen loppukokouksen tilauspäättös. Konsultti voi esittää loppukokouksessa esitetyn laajennuksen Lt4 sisältävän laskun 10 841,69 euroa sen jälkeen, kun loppukokouspöytäkirja on allekirjoitettu sekä tilauspäättös ja laskutusohje on annettu tästä sopimuksen ylittävästä osasta.

## 6 Osapuolten lisävaatimukset

Todettiin, että osapuolilla ei ole muita kuin kohdassa 5 todetut vaatimukset.

## 7 Kolmannen osapuolen vaatimukset

Todettiin, että tilaajan tai konsultin tiedossa ei ole kolmannen osapuolen esittämiä vaatimuksia.

## 8 Loppuarviointi

Tilaaajan kokonaisarvio 7- , itseohjautuvuudessa ja omissa ideoinneissa parannettavaa, yhteydenotossa, asioiden purussa parannettavaa.

Konsultin kokonaisarvio 7, Kun työ alkaa venymään, selvät pelisäännöt milloin sakkopykälää noudatetaan, ei mielestäni ole johdonmukaista eri hankkeissa. Mallinnuksen tasosta ja mallintamisesta yleensäkin olisi hyvä käydä keskustelua koko ketjun kanssa, suunnittelija, tilaaja, rakentaja jotta tehtäisiin kaikkien osapuolten näkökulmasta oikeita asioita.

## 9 Työn hyväksyminen

Tilaaajan yhteyshenkilö ilmoitti suunnittelutyön tulleen hyväksytyksi ja vastaanotetuksi.

## 10 Alkuperäiskappaleiden säilyttäminen

Todettiin, että konsultti on luovuttanut alkuperäiskappaleet (alkuperäistulosteet paperilla sekä sähköiset tiedostot) eikä konsultilla siten ole alkuperäiskappaleiden

**TURKU**

Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus  
Kaupunkirakentaminen  
Kaupunkiympäristön toteutussuunnittelu

**PÖYTÄKIRJA**  
loppukokous  
11.12.2024

---

säilytysvelvollisuutta.

### 11 Muuta asiat

Ei muita asioita.

### 12 Pöytäkirjan allekirjoittaminen

Pöytäkirjan allekirjoittaa tilaajan puolesta Kari Linnakoski ja konsultin puolesta Arto Muhonen

### 13 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 15:00.

**Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus  
Kaupunkirakentaminen  
Kaupunkiympäristön toteutussuunnittelu**

**AFRY Finland Oy**

Kari Linnakoski  
Infran suunnittelupäällikkö

Arto Muhonen  
projektipäällikkö

**Jakelu**

Sopimusosapuolet: Kari Linnakoski, Anu Kinnari ja AFRY Finland Oy

**Sorakatupaketti 3-2023 katu- ja kadunrakennussuunnittelu (Heinäkarinkatu, Pyölinpellonkatu, Viinamäenkatu loppuosa, Lammenkuja, Löyttykivenkatu, Ruukinrinne, Harjukatu, Karjakatu, Metsolantie)**

**Taloudellinen selvitys 8.11.2024 ja 26.11.2024**

Kaikki esitetyt kustannukset alv 0%

**1. Tilatut suunnittelutyöt euroa**

Sorakadut 3-2023 katu- ja kadunrakennussuunnittelu 31.1.2023 §10, 12340-2022	59901,00	
Lt1 ja Lt2 Kaljakuja ja Hv runkolinja Ruukinrinne, Löyttykivenkatu ja Lammenkuja 13.3.2023 §23	24500,00	
Lt3 Pyölinpellonkatu, tarkastelu sorapintaisena vaihtoehtona 20.2.2024 §13	3200,00	
	0,00	16241,50
	0,00	43 941,50
<b>Tilatut suunnittelutyöt yhteensä</b>	<b>87601,00</b>	

**2. Toteutunut laskutus 13.9.2024 mennessä euroa**

Lasku nro 101157869	23.2.2024	47 920,80
Lasku nro 101158015	29.2.2024	22 050,00
Lasku nro 101157995 (Lt3)	29.2.2024	3 200,00
Lasku nro xx		
Lasku nro xx		
Lasku nro xx		

<b>Toteutunut laskutus yhteensä</b>	<b>73 170,80</b>
<b>Laskuttamatta (kohta 1 tilatut työt)</b>	<b>14 430,20</b>

**3. Konsultin esitys suunnittelutyön laajennukseksi**

**3.1 Kaikki asiakirjat katukohtaisia, 10 katua, ts ja työturva-asiakirja suun kokouksissa ei ollut esillä ja tarjouspyynnössä sitä ei erikseen tuoda esille**

Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitus-hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
Arto Muhonen/pp	01	108,00	5,00	540,00
Samuli Tuuttila	04	65,00	50,00	3 250,00
xx	02	55,00	0,00	0,00
xx	03	45,00	0,00	0,00

**3.2 Karjakatu ja Lammenkuja muutokset KS ja RS**

Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitus-hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
Arto Muhonen/pp	01	108,00	6,00	648,00
Samuli Tuuttila	02	65,00	52,00	3 380,00
xx	02	55,00	0,00	0,00
xx	03	45,00	0,00	0,00

**3.3 Piirustusmerkinnät Liite 3 ohjeesta muutokset (tarjouspyyntö) kaapelit, paalukorkeudet 20->10, tomin kommentti 4.4 laatoitus oli jo kommentoitu**

Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitus-hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
Arto Muhonen/pp	01	108,00	3,00	324,00
Samuli Tuuttila	02	65,00	20,00	1 300,00
xx	02	55,00	0,00	0,00
xx	03	45,00	0,00	0,00

**3.4 Sorakatu selvitys raportti**

Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitus-hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
Arto Muhonen/pp	01	108,00	6,00	648,00
Samuli Tuuttila	04	65,00	18,00	1 170,00

**3.5 Tasauksen muutos Metsolantie**

Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitus-hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
Arto Muhonen/pp	01	108,00	5,00	540,00
Samuli Tuuttila	04	65,00	37,50	2 437,50

**3.6 Tuntojen geo tarkastelut Löyttykivenkatu Ruukinrinne**

Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitus-hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
Arto Muhonen/pp	01	108,00	3,00	324,00
Samuli Tuuttila	04	65,00	12,00	780,00
Samuli Tuuttila	04	75,00	12,00	900,00

<b>Konsultin esitys suunnittelutyön laajennukseksi yhteensä</b>	<b>16 241,50</b>
---	------------------

#### 4. Vähennykset konsultin saatavasta

Viivästyssakko (26 työpäivää, xx €/työpäivä)	5399,81
Muu vähennys, mikä	0
<b>Vähennykset yhteensä</b>	<b>5399,81</b>

#### 5. Konsultin esitys suunnittelutyön kokonaiskustannukseksi

Tilatut suunnittelutyöt (kohta 1.)	87 601,00
Konsultin esitys suunnittelutyön laajennukseksi Lt4 (kohta 3.)	+ 16 241,50
Vähennykset konsultin saatavasta (kohta 4.)	- 5 399,81
<b>Konsultin esitys suunnittelutyön kustannukseksi</b>	<b>98 442,69</b>

#### 6. Konsultin esitys suunnittelutyön kokonaiskustannukseksi

Suunnittelutyön kokonaiskustannus (kohta 5.)	98 442,69
Toteutunut laskutus (kohta 2.)	73 170,80
<b>Konsultin esitys loppulaskuksi</b>	<b>25 271,89</b>

<i>Laskuttamatta (kohta 1 tilatut työt)</i>	14 430,20
<b>lt4 loppukokous tilaukseen jää</b>	<b>10 841,69</b>

Tilastoa

Loppulaskusta tilattua työtä  
Loppulaskusta suunnittelutyön laajennusta

Suunniteltu katupituus m 1600 m  
Suunnittelun yksikköhinta euroa/m 61,53 euroa/m (alv 0%)