

1.7.2024

Rajoitettu

FERRY TERMINAL TURKU -NIMISEN ASEMAKAAVA- ALUEEN SEKÄ HISTORIAN JA TULEVAISUUDEN MUSEO - NIMISEN ASEMAKAAVA-ALUEEN YLEISTEN ALUEIDEN SUUNNITTELUKOKOUKSEN LAAJENTAMINEN 4, RAKENTAMISEN VAIHEISTUS JA TYÖNAIKAISET LIIKENNEJÄRJESTELYT TARJOUS

Viite: Suunnittelukokous 1 28.9.2023, työpalaverit 31.5. ja 25.6.2024

Asiakas

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkirakentaminen
Kaupunkiympäristön toteutussuunnittelu
Puolalankatu 5, 3. krs
PL 355
20101 TURKU

Yhteyshenkilö

Jarmo Koivisto
050 5589 230
jarmo.koivisto@turku.fi

Tarjouksen tekijä

WSP Finland Oy
Kympinkatu 3B, 40320 Jyväskylä
Puh. 0207 864 11
Y-tunnus: 0875416-5
www.wsp.com

Yhteyshenkilö

Minna Turja-Mäkinen
040 647 1574
minna.turja-makinen@wsp.com

WSP on eri osaamisaloja yhdistelevä suunnittelu- ja konsultointiyritys. 700 asiantuntijaamme eri puolilla Suomea johtaa ja konsultoi projekteja sekä suunnittelee ja muotoilee rakennettua ympäristöä viihtyisäksi.

1.7.2024

Rajoitettu

Kiitämme tarjouspyynnöstänne. Tarjoamme otsikossa mainitun työn tarjouspyyntönne ja tämän tarjouksen mukaisesti.

1. Työn sisältö

Suunnittelukokouksessa 1 todettiin olevan tarpeen laatia rakentamisen vaiheistuksen ja työnaikaisten liikennejärjestelyiden suunnitelmat. Tehtävää tarkennettiin työpalaverissa touko- ja kesäkuussa.

Rakentamisen vaiheistus suunnitellaan pääpiirteissään siten, että WSP:n suunnittelemien FT1 ja FT2 -alueiden rakentuminen sekä tarvittavien rakennusten ja rakennelmien toistaiseksi säilyminen nykyisillä paikoillaan on mahdollista. Säilytettävät rakennukset huomioidaan myös WSP:n HTM-alueelle laatiman yleissuunnitelman osalta.

Tarkastelun lähtötiedoksi saadaan tilaajalta karkea rakentamisjärjestys sekä varmistus siitä, millä aikataululla rakentamisen alueilla sijaitsevat ja poistuvaksi tiedetyt rakennukset voidaan purkaa ja mitä alueita voidaan hyödyntää tilapäisten järjestelyiden ja työmaiden muiden tarpeiden käyttöön. Vaiheistuksen suunnittelussa otetaan huomioon vesihuollon, tietoliikenneyhteyksien, kaukolämmön/-kylmän sekä sähkönjakelun toiminnan varmistaminen nykyisillä rakennuksilla siihen asti, kunnes uudet, korvaavat reitit ja toimitusten sijainnit on rakennettu. Tietoa täydennetään eri toimijoilta saatavien tietojen (esim. kaapeli- ja putkireitit, säilyvät rakenteet) pohjalta.

Työhön sisältyy :

- Vaiheittaisten työnaikaisten liikennejärjestelyiden suunnittelu periaatekuvien tasolla.
- Putkien ja johtojen rakentaminen vaiheittain ja sen vaikutukset vaiheistettuihin liikennejärjestelyihin määritellään alustavasti.
- Alustavat liikenteenohjaussuunnitelmat vaiheittaisiin periaatekuviin
- Alustavat putki- ja johto- sekä kaapelikuvat rakentamisen vaiheistuksesta
- Riittävä vuoropuhelu tilaajan tahojen ja eri sidosryhmien kanssa. Erityisesti sataman liikenteen sekä pelastus- ja huoltoliikenteen toimivuus tulee varmistaa kaikissa tilanteissa. Lisäksi tulee ottaa huomioon uuden yhteisterminaalin ja satamakentän rakennustöiden liikenne ja reitit.
- Tonttien rakentamisjärjestyksestä esitetään samalla alustavat arviot sekä tarvittavat ajo- ja kunnallistekniikan yhteydet tonteille.

Työhön ei sisälly lupakuvien tekeminen, vaan tämä kuuluu urakoitsijoille myöhemmissä vaiheissa hanketta.

Tehtävä jaetaan seuraaviin kokonaisuuksiin:

1. "Ison kuvan" vaiheistuksen laatiminen yhdessä tilaajan kanssa

- Määritellään vaiheistukseen vaikuttavat tekijät (tekniset verkostot, sataman reitit/toiminnot, rautatie, raitiotie, museo jne.) sekä niiden mahdollisesti tiedossa olevat aikataulut tai toteuttamisjärjestykset
- Tekijöiden arviointi ja vaiheistusten tarkempi määrittely (esim. katuosuudet liittymäväleittäin, kunnallisteknisten verkostojen vaiheittaiset osuudet)

1.7.2024

Rajoitettu

- c. Alustavien vaiheistus suunnitelmakarttojen laatiminen, mukaan lukien eri kulkumuotojen tilapäiset reitit ja tarvittavat toiminnallisuudet esim. sataman toimintojen osalta

2. Alustavien viitoitussuunnitelmien laatiminen vaiheittain

- a. Laaditaan vaiheistuskaavioiden pohjalta alustavat vaiheittaiset viitoituksen suunnitelmat, jotka toimivat lähtökohtana tarkemmalle alueen työnaikaisen liikenteenohjauksen suunnittelulle (l. urakoitsijan laatimille suunnitelmille)
- b. Pääosin muuttumattomilta alueilta voidaan laatia myös muun työnaikaisen liikenteenohjauksen suunnitelmarunko (liikennemerkit, liikennevalotarpeet)

3. Putki- ja johtoreittien suunnitelmien laatiminen vaiheittain

- a. Laaditaan vaiheistuskaavioiden pohjalta alustavat vaiheittaiset putkien, johtojen ja kaapeleiden siirtosuunnitelmat urakan kilpailuttamista varten

Työstä tulostetaan:

- työn vaiheistuksen ja väliaikaisten liikennejärjestelyiden asemapiirotukset, 1:1000, max. 6 kpl.
- Putki-, johto- ja kaapelireittien asemapiirotukset, 1:1000, max. 6 kpl.
- Koontikartta rakennusten ja rakennelmien vaiheittaisesta purkamisesta, 1:1000, max. 2 kpl

Luovutettaville suunnitelma-asiakirjoille on laskettu max. kolme kommentointikierrosta. Suunnitelmien muutoksista enempien kommenttikierrosten mukaan sovitaan erikseen lisätyönä.

Työnaikainen suunnittelu (liikenteenohjaus- ja kaapelireittisuunnitelmien koordinointi ja ylläpito) ei sisälly tarjoukseen, mutta siitä voidaan sopia erikseen lisätyönä.

Tarjous sisältää 10 työpäalaveria teams-yhteyden välityksellä. Muista kokouksista ja työpäalavereista laskutetaan erikseen päätyön tarjouksemme mukaisesti.

2. Työn organisointi ja tekijät

Suunnittelutyö tehdään seuraavalla työryhmällä:

Minna Turja-Mäkinen, SKOL01, projektipäällikkö

Hanna Liisanantti, SKOL02, projektikoordinaattori, projektipäällikön varahenkilö

Jukka Takalo, SKOL03, pääsuunnittelija, kunnallistekniikka

Mika Hinttala, SKOL03, kunnallistekniikka

Olli Haveri, SKOL01, liikennesuunnittelun vastuuhenkilö

Joona Parkkonen, SKOL 05, liikennesuunnittelu

Jaana Kämäräinen, SKOL 01, liikenteenohjauksen vastuuhenkilö

Oscar Gustafsson, SKOL 04, liikenteenohjauksen suunnittelu

1.7.2024

Rajoitettu

Tarvittaessa käytämme myös muita WSP Finland Oy:n asiantuntijoita.

3. Tilaajan velvoitteet

- Tieto säilyivistä rakennuksista ja rakenteista.
- Alueiden rakentamisjärjestyksestä tieto:
 - teknisten verkostojen rakentumisjärjestys
 - sataman ajoreitit vaiheittain ja uuden terminaalin/satamakentän rakentuminen
 - radan ja juna-aseman siirtyminen uuteen sijaintiin
 - raitiotien mahdollinen rakentuminen
 - Historian ja tulevaisuuden museon rakentuminen
 - tonttien rakentuminen
 - pysäköintitalo / pysäköintikentät vaiheittain

4. Aikataulu

Työ tehdään muun suunnittelutyön aikana ja työn tulokset luovutetaan asiakkaalle helmikuussa 2025.

5. Kustannukset ja veloitusperusteet

Tarjoamme työn KSE 2013 kohdan 5.2.1 mukaisesti kokonaispalkkiona.

Tarjouksemme mukainen kokonaispalkkio on **105 000 €** (alv 0 %).

Konsultti ei saa ylittää kokonaislaskutusarviota ilman tilaajan suostumusta.

6. Laskutus ja maksuehdot

Suunnittelupalkkio veloitetaan erikseen sovittavan maksuerätaulukon mukaisesti.

Laskujen maksuaika 30 vrk laskun päiväyksestä.

Viivästyskorko korkolain mukaisesti

7. Sopimusehdot

Toimeksiannossa noudatetaan päätyön sopimusehtoja (WSP Finland Oy:n ja Turun kaupungin välinen puitesopimusjärjestely).

8. Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksemme on voimassa 1 kuukautta tarjouksen päiväyksestä.

1.7.2024

Rajoitettu

9. Yhteyshenkilöt

Yhteyshenkilömme keskustelevat mielellään tarjouksemme yksityiskohdista ja tarkentavat niitä tarvittaessa. Olemme valmiita neuvottelemaan tarjoukseemme liittyvistä asioista tilaajaa parhaiten palvelevan lopputuloksen varmistamiseksi.

Lisätietoja tarjouksesta antaa: Minna Turja-Mäkinen, 040 647 1574, minna.turja-makinen@wsp.com.

Toivomme tarjouksemme soveltuvan teille ja johtavan yhteistyön jatkumiseen.

Ystävällisin terveisin

WSP Finland Oy

Minna Turja-Mäkinen
Projektipäällikkö
Infra, Jyväskylä

Jari Niskanen
Liiketoimintajohtaja
Infra

Tämä asiakirja allekirjoitetaan sähköisesti. Sähköiset allekirjoitukset löydät dokumentin viimeiseltä sivulta.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

MINNA HELENA TURJA-MÄKINEN

WSP Finland / SLU, FI08754165, -, -, -

77688c41-2814-4a87-9313-022a096f7838 - 2024-07-01 15:36:50 UTC +03:00

BankID / MobileID - d6b19685-1b47-4804-afae-7b81411961c5 - FI

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

Jari Tapio Niskanen

1c4ce501-f904-4b6f-a224-bafa0b8416d0 - 2024-07-01 17:35:01 UTC +03:00

BankID / MobileID - c84c9db1-0b37-4c1b-9983-c85924a2b6c8 - FI

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende