



Mannerheimipuisto PUISTO- JA RAKENNUSSUUNNITTELU SUUNNITTELUYÖN LOPPUKOKOUS

Aika Tiistai 3.9.2024, klo 12.00-12.30

Paikka Etäkokous (Teams)

Läsnä Kari Linnakoski Infran suunnittelupäällikkö
Johanna Salmela Kaupunkiympäristön toteutussuunnittelu, tilaajan yhteyshenkilö
Ria Ruokonen Maisema-arkkitehdit Ruokonen Oy

1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Johanna Salmela avasi kokouksen. Sovittiin, että Kari Linnakoski tilaajan edustajana toimii puheenjohtajana ja Ria Ruokonen konsultin edustajana toimii sihteerinä.

Loppukokouksen pitämisestä on sovittu ennakkoon osapuolten kesken eikä osapuolilla ole asian suhteen huomautettavaa.

Hyväksyttiin kokouksen asialista.

Todettiin, että kokous on Mannerheimipuiston hankekortin valmistelun, puistosuunnittelun ja puistorakennussuunnittelun loppukokous. Merkittiin, että suunnittelun tilaaja on Turun kaupunki, Kaupunkiympäristö, kaupunkiympäristön toteutussuunnittelu.

2 Tilaus ja työn aikana tehdyt työn laajennuksen tilaukset

2.1 Tilaus

Suunnittelutyö perustuu Turun kaupungin kaupunkirakentamisen toteutussuunnittelu-yksikön infran suunnittelupäällikön Kari Linnakosken tekemään suunnittelusopimukseen Dnro 8252-203 20.12.2023. Suunnittelutehtävä on määritelty yksityiskohtaisesti Maisema-arkkitehdit Ruokonen Oy:n tarjouksessa 29.11.2023. Suunnittelusopimuksen mukainen kattohinta on 37 300 euroa (alv 0%).

2.2 Työn aikana tehdyt suunnittelutyön laajennustilaukset

Työn aikana tilaaja ei ole tehnyt suunnittelutyön laajennuksia.

3 Aikataulu

Merkittiin, että suunnittelusopimuksen mukaan valmiit suunnitelmat tulee luovuttaa tilaajalle seuraavasti:

- Hankekortti ja sen esittelymateriaali valmis 27.12.2023
- Puistosuunnitelma valmis 5.2.2024
- Puistonrakentamissuunnitelma valmis ja palautettu viimeistään 31.3.2024



Aikataulua tarkennettiin suunnittelukokouksien yhteydessä seuraavasti:

- Hankekortti ja sen esittelymateriaali valmis 24.1.2024
- Puistosuunnitelma valmis 28.2.2024
- Puistonrakentamissuunnitelma valmis ja palautettu viimeistään 30.4.2024

Todettiin, valmiit että suunnitelmat on luovutettu tilaajalle seuraavasti:

- Hankekortti ja sen esittelymateriaali valmis 12.2.2024
- Puistosuunnitelma valmis 28.2.2024
- Puistonrakentamissuunnitelma valmis ja palautettu 6.5.2024

Suunnittelutyön aikataulu on sovittu tilaajan kanssa suunnittelukokouksessa. Suunnittelu eteni sovitun uuden aikataulun mukaisesti, joten konsultilta ei peritä viivästyssakkoa.

4 Työn tarkastaminen ja luovuttaminen

Todettiin, että tilaaja on tarkastanut ja hyväksynyt suunnitelmat.

Merkittiin, että Mannerheimipuiston suunnittelutyöstä ei ole jäänyt mitään alkuperäiseen tehtävään kuuluvaa osatehtävää tai sen osaa suorittamatta.

Konsultti on luovuttanut kaikki suunnitelmien alkuperäiskappaleet (alkuperäiset tulokset paperilla sekä sähköiset tiedostot) tilaajalle 26.6.2024.

5 Konsultin saatava

5.1 Tilaus

Todettiin, että sopimuksen mukainen suunnittelutyön kattohinta on 37 300 euroa (alv 0%) (kohta 2.1).

5.2 Työnaikaiset työn laajennusten tilaukset

Todettiin, että suunnittelutyön aikana tilaaja ei ole tehnyt suunnittelutyön laajennuksia.

5.3 Vähennykset konsultin saatavasta

Todettiin, että vähennyksiä konsultin saatavasta ei ole.

5.4 Konsultin esitys työn laajennuksista

Todettiin, että konsultin tuotanto ylittää suunnittelutyön tilauksen mukaisen kattohinnan. Ylitys johtui siitä, että suunnittelutoimeksiantoon lisättiin sähkö- ja telekaappien pintakuviointin suunnittelu, pukusuojan julkisivuväriytyksen määrittely sekä vuonna 2008 laadittuun kentän salaojitussuunnitelman täydentäminen.

Työn aikana tilaaja on tehnyt suunnittelutyön laajennuksen koskien sähkö- ja telekaappien pintakuviointin suunnittelua, pukusuojan julkisivuväriytyksen määrittelyä sekä vuonna 2008 laadittuun kentän salaojitussuunnitelman täydentämistä. Laajennuksen kokonaishinta on ollut 2 750,00 euroa (alv 0%) (tarjous 23.2.2024).

Lisäksi tilaaja on tehnyt suunnittelutyön laajennuksen koskien perennamaan istu-



tussuunnitelmaa. Laajennuksen kokonaishinta on ollut 3 000,00 euroa (alv 0%) (tarjous 13.12.2023).

Todettiin, että konsultin esitys työn laajennuksista on liitteenä 1. Merkittiin, että konsultti on toimittanut liitteen 1 ennalta tilaajalle.

Tilaaajan yhteyshenkilö hyväksyi konsultin tässä kokouksessa esittämien työn laajennusten kustannukseksi 5 750,00 euroa (alv 0%), erittely liitteessä 1.

5.5 Laskelma konsultin saatavasta

Todettiin, että konsultin tilauksen mukainen saatava on liitteen 1 ja kohtien 5.1-5.4 mukaisesti 43 050,00.

5.6 Toteutunut laskutus

Todettiin, että toteutunut laskutus on loppukokoukseen mennessä ollut yhteensä 37 300,00 euroa (alv 0%). Toteutunut laskutus on eritelty liitteessä 1.

5.7 Loppulasku

Loppulasku on 5 750,00 euroa (alv 0%) sisältäen loppukokouksessa hyväksytyjä työn laajennustöitä.

Konsultti voi esittää loppulaskun sen jälkeen, kun tilaaja on tehnyt laajennustyön tilauksen ja tämä pöytäkirja on allekirjoitettu.

6 Osapuolten lisävaatimukset

Todettiin, että osapuolilla ei ole muita kuin kohdassa 5 todetut vaatimukset.

7 Kolmannen osapuolen vaatimukset

Todettiin, että tilaaajan tai konsultin tiedossa ei ole kolmannen osapuolen esittämiä vaatimuksia.

8 Loppuarviointi

Tilaaajan työryhmä koki, että työ sujui hyvin ja sovitun mukaisesti. Arvosana 9 ½. Johanna Salmela arvioi, että työ eteni tiukasta aikataulusta huolimatta hyvin, yhteistyö oli sujuvaa ja puiston historialliset arvot saatiin huomioitua suunnitelmissa.

Konsultin työryhmä koki, että työ sujui hyvin ja sovitun mukaisesti. Arvosana 9 ½. Ria Ruokonen arvioi, että tilaaja oli edesauttanut hankkeen etenemistä kaikin mahdollisin tavoin ja suunnittelua tuki laaja asiantuntijoiden työryhmä, mm. museolta, asemakaavoituksesta, ympäristönsuojelusta ja valaistus- sekä sähkösuunnittelusta.

9 Työn hyväksyminen

Tilaaajan yhteyshenkilö ilmoitti suunnittelutyön tulleen hyväksytyksi ja vastaanotetuksi.



10 Alkuperäiskappaleiden säilyttäminen

Todettiin, että konsultti on luovuttanut alkuperäiskappaleet (alkuperäistulosteet paperilla sekä sähköiset tiedostot) eikä konsultilla siten ole alkuperäiskappaleiden säilytysvelvollisuutta.

11 Muuta asiat

Muita asioita ei ollut.

12 Pöytäkirjan allekirjoittaminen

Pöytäkirjan allekirjoittaa tilaajan puolesta Kari Linnakoski ja konsultin puolesta Ria Ruokonen.

13 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 12:30.

**Kaupunkiympäristö
Toteutussuunnittelu**

Kari Linnakoski
Infran suunnittelupäällikkö

Maisema arkkitehdit Ruokonen Oy

Ria Ruokonen
projektijohtaja

Jakelu

Sopimusosapuolet

**Mannerheimipuisto
Hankekortin, puistosuunnitelman ja puistonrakennussuunnitelmien laatiminen**

3.9.2024

Taloudellinen loppuselvitys

Kaikki esitetyt kustannukset alv 0%

1. Tilatut suunnittelutyöt euroa

Infran suunnittelupäällikkö		37 300,00
Työn laajennuksen tilaus 1	0,00	0,00
Työn laajennuksen tilaus 2	0,00	0,00
Työn laajennukset yhteensä		0,00
Tilatut suunnittelutyöt yhteensä		37 300,00

2. Toteutunut laskutus (9.4.2024) mennessä euroa

Lasku nro 1005 (maksuerät 1 ja 3)		10 444,00
Lasku nro 1011 (maksuerä 2)		2 984,00
Lasku nro 1014 (maksuerät 4 ja 5)		14 174,00
Lasku nro 1022 (maksuerä 6)		5 968,00
Lasku nro 1024 (maksuerä 7)		3 730,00
Toteutunut laskutus yhteensä		37 300,00

3. Konsultin esitys suunnittelutyön laajennukseksi

Sähkö- ja telekaappien pintakuviointin suunnittelu, pukusuojan julkisivuväriytyksen määrittely sekä vuonna 2008 laaditun kentän salaajitus suunnitelman tä Annetun kustannuksen mukaisesti 23.2.2024		2 750,00
Perennamaan istutussuunnitelma Annetun kustannuksen mukaisesti 13.12.2023		3 000,00
Konsultin esitys suunnittelutyön laajennukseksi yhteensä		5 750,00

4. Vähennykset konsultin saatavasta

Viivästyssakko (xx työpäivää, xx euroa/työpäivä)	0	0	0,00
Muu vähennys, mikä	0	0	0,00
Vähennykset yhteensä			0,00

5. Konsultin esitys suunnittelutyön kokonaiskustannukseksi

Tilatut suunnittelutyöt (kohta 1.)		37 300,00
Konsultin esitys suunnittelutyön laajennukseksi (kohta 3.)	+	5 750,00
Vähennykset konsultin saatavasta (kohta 4.)	-	0,00
Konsultin esitys suunnittelutyön kustannukseksi		43 050,00

6. Konsultin esitys suunnittelutyön loppulaskuksi

Suunnittelutyön kokonaiskustannus (kohta 5.)		43 050,00
Toteutunut laskutus (kohta 2)	-	37 300,00
Konsultin esitys loppulaskuksi		5 750,00