

Antero Mäkilä
Projektinjohtaja
Turun kaupunki

Viite: keskustelu Mäkilä / Tuokko, 10.12.2024

Tarjous: Turku Ferry Terminal, toteutusmuotoselvitys

Tarjouksen lähtökohdat

Turun kaupunki suunnittelee Ferry terminaalihankkeen infratöiden toteutusta. Infra-hanke koostuu kahdesta katualueesta ja sisältää kadun ja vesihuollon rakentamisen.

Alustavan aikataulun mukaan hankkeen urakoitsijan/ urakoitsijoiden kilpailutus aloitetaan maaliskuussa 2025 ja osapuolet valitaan kesäkuuhun 2025 mennessä. Hankkeen rakennustyöt alkavat arviolta heinäkuussa 2025. Rakentaminen on tarkoitus saada päätökseen vuodenvaihteessa 2026-2027.

Hankkeen kustannukset ovat arviolta noin 30-50 milj. euroa. Hanke on suunnitteluvaiheessa, tiesuunnitelmat on hyväksytty ja rakentamissuunnitelmat valmistuvat kokonaisuudessaan helmikuussa 2025. Toteutusmuodosta ei vielä ole tehty päätöstä, mutta alustavasti on kaavailtu toteutusta kokonaisurakkana tai projektinjohtourakkana.

Tarjous ja sen tavoitteet

Vison Oy (jäljempänä "Toimittaja") tarjoaa Turun kaupungille (jäljempänä "Tilaaaja") toteutusmuotoselvityksen siten, että Tilaaajalla on tämän jälkeen valmius tehdä hankkeen toteutusmuodosta, urakkajaosta sekä siihen liittyvästä hankintamenettelystä perusteltu päätös. Suuri osa toteutusmuotoselvityksessä syntyvästä aineistoa voidaan lisäksi hyödyntää tulevassa kilpailutuksessa.

Toteutusmuotoselvitys sisältää

- lähtötietoihin tutustumisen
- tilaajan perehdyttämisen eri toteutusmuotovaihtoehtoihin (hybridivaihtoehdot)
- kaksi noin 2-3 tunnin mittaista työpajaa (sovittu alustavasti viikot 2-3)
- yksi noin 1-2 tunnin yhteenvetotyöpaja (Teams)
- työpajojen ja niiden tulosten dokumentoinnin
- perustellun ehdotuksen laatiminen toteutusmuodon valinnasta, urakkajaosta, hankintamenettelystä, sopimuksellisista periaatteista ja jatkotoimenpiteistä

Työpajojen alustava sisältö on seuraava:

Kahdessa (2) Tilaaajan ja Toimittajan välisissä työpajoissa työskentään yhdessä seuraavia aihekokonaisuuksia, jotka luovat perustelut lopulliselle toteutusmuotoesitykselle:

- toteutusmuotoselvityksen sisältö ja tavoitteet
- tilaajan tavoitteet ja reunaehdot

- tilaajan resurssit ja osaaminen
- hanke ja sen erityispiirteet, riskit ja mahdollisuudet
- urakkajakovaihtoehtojen vertailu
- toteutusmuotojen (KU, PJU, hybridimallit) kuvaus ja vertailu
- toteutusmuotoihin liittyvät hankintamenettelyt ja hankintaprosessit
- toteutusmuotojen arviointi ja vertailu sekä soveltuvuus hankintaan
- markkinavuoropuheluiden sisältö

Yhteenvetotyöpaja (Teams)

- markkinavuoropuhelun tulosten analysointi
- suositukset toteutusmuodosta, urakkajaosta ja hankintamenettelystä sekä jatkotoimenpiteistä

Toimittaja suunnittelee työpajat tarkemmin yhteistyössä Tilaajan kanssa.

Tarjottavat resurssit

Tarjouksesta ja sen sisällön toteuttamisesta vastaa vastuullisena konsulttina Vison Oy:n osakas, DI Rami Tuokko apunaan DI Joonas Jantunen. Tarvittaessa työssä käytetään Toimittajan muuta henkilökuntaa.

Tilaajan ja Toimittajan tehtävät

Toimittaja vastaa toteutusmuotoselvityksen suunnittelusta ja sisällöstä, työpajojen suunnittelusta, fasilitoinnista ja dokumentoinnista sekä materiaalin tuottamisesta Tilaajalle PDF-dokumentteina

Tilaaja vastaa lähtötietojen (Tilaajan tavoitteet, resurssit ja osaaminen sekä hanke) esittelystä työpajoissa, työpajojen osanottajin kutumisesta sekä työpajatiloista ja mahdollisista tarjoiluista.

Tarjoushinta

Palvelun kattohinta on 9.500 euroa (alv 0 %), joka perustuu noin 8-9 konsulttityöpäivän työmääräarvioon.

Visonin asiantuntijoiden laskutusperusteet ovat voimassa olevaan puitesopimukseen perustuen

- johtavat konsultit (Tuokko) 170 eur/h
- vanhemmat konsultit (Jantunen) 120 eur/h
- avustavat konsultit 80 eur/h

Erikseen sovittaessa tarpeen mukaan tarjottava juridinen asiantuntijuus

- juristi (Juha Virolainen) 240 eur/h

Matkakustannukset pääkaupunkiseudun ulkopuolelle velotaan erikseen valtion matkustussäännön mukaisesti.

Muut tarjousehdot

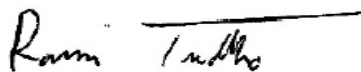
Palvelu laskutetaan kuukausittain perustuen toteutuneisiin kustannuksiin.

Maksuehto on puitesopimuksen mukainen 30 päivää laskun saapumisesta. Viivästyskorko korkolain mukainen.

Työ tehdään KSE 2013 mukaisena konsulttityönä.

Konsultilla on oikeus käyttää Tilaaajan toimeksiantoa referenssinä.

Toimittajan yhteyshenkilö tarjoustusta ja sopimusta koskevissa asioissa on Rami Tuokko, p. +358 415 447 187, rami.tuokko@vison.fi.



Rami Tuokko

partner

Vison Oy

rami.tuokko@vison.fi

+358 415 447 187