

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkirakentaminen
Kaupunkiympäristön toteutussuunnittelu
Puolalankatu 5, 20100 Turku

Suunnittelutarjous 7.8.2024

Anna-Kaisa Kaukola
Vastaava rakennuttaja
Kunnossapito, Kaupunkiympäristö
Turun kaupunki
anna-kaisa.kaukola@turku.fi

Tuomaanpuisto - Turku

Puistonrakennussuunnitelma

Kiitämme tarjouspyynnöstänne. Olemme erittäin kiinnostuneita laatimaan Turun Luolavuoren kaupunginosassa sijaitsevan Tuomaanpuiston puistonrakennussuunnitelmat tarvittavine asiakirjoineen ja toineen tarjousneuvottelun 26.6.2024 ja tarjouspyynnön 26.6.2024 työohjelmaehdotuksen mukaisesti.

Suunnittelualue on historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas. Suunnitelma sisältää vaihtoehtotarkasteluja puiston peruskorjauksen pohjaksi huomioiden esteettömän leikkipaikan rakentaminen. Vaihtoehtoja havainnollistetaan näkymä- ja illustraatiokuvilla asukkaiden osallistamista ja päätöksentekoa varten.

1. TYÖOHJELMA

Luonnosteluvaihe

- Yksi maastokäynti kohteessa tilaajan kanssa
- Lähtötietoaineistoon tutustuminen
- Kerrokantasi -kyselyn tulosten käsittely
- Useita kevyitä luonnoksia ja jäsenyskaavioita erilaisista vaihtoehdoista
- Valaistussuunnitelma-luonnos
- Asukaskävely (3 tuntia)
- Kokoukset luonnoksen esittelemiseksi (1 kokous/esteettömyysraati, 1 kokous/asukkaat
- Vähintään yksi ohjausryhmän kokous luonnosten esittelyä ja valintaa varten (teams)
- Alustava kustannusarvio luonnosvaihtoehdoista

Puistonrakennussuunnitelma

- Jatkoon valitun vaihtoehdon työstäminen puistonrakennussuunnitelma-aineistoksi sisältäen valaistussuunnitelman asiakirjoineen
- Hoitoluokitussuunnitelmakartta
- Työaikaiset suunnittelukokoukset tilaajan edustajien kanssa, 6 kokousta (teams)
- Työn aikaiset erillispalaverit suunnittelutyön tueksi, tarvittava määrä (esim. esteettömyys, historialliset arvot, jne.)
- Työn viimeistely tilaajan kommenttien perusteella
- Lopullisen puistonrakennussuunnitelman tietomalli-aineiston laatiminen

Suunnitelmat laaditaan Turun kaupungin ohjeiden mukaisesti. Luonnokset esitetään värillisinä illustraatioina (asemapiirros) ja havainnekuvin, joista suunnitelmavaihtoehtojen ominaisuuksia ja eroavaisuuksia voidaan vertailla.

2. AIKATAULU

Suunnittelu voidaan aloittaa välittömästi. Työ luovutetaan 3.1.2025 mennessä.

Välitavoitteeksi ehdotetaan:

- Kerrokantasi -kyselyn yhteenveto 21.8.2024 (jos kysely päättyy 14.8.2024, varmistetaan aikataulu)
- Asukaskävely viikko 35 (30.8.2024 mennessä)
- Puistonrakennussuunnitelman luonnos valmis 20.9 mennessä
- Luonnoksen esittely asukkaille viikko 40 (4.10.2024 mennessä)
- Puistonrakentamissuunnitelman esikopiot valmiina ja palautettu viimeistään 30.11.2024

3. SUUNNITTELIJAT

Projektipäällikkönä ja vastaavana suunnittelijan toimii maisema-arkkitehti **Ria Ruokonen** (SKOL 02) Työssä avustaa nuorempi suunnittelija, maisema-arkkitehtuurin kandidaatti **Tuomo Korjus** (SKOL 05) ja rakennuspiirtäjä **Pia Iiramo** (SKOL 05), joka toimii tietomallikoordinaattorina.

henkilö	tehtävä	henkilöryhmä	tuntihinta (alv 0%)	arvio työpanoksesta
Ria Ruokonen				
	maisema-arkkitehti MARK, SAFA			
	- projektipäällikko	SKOL 01	90,00 eur/h	50,0 tuntia
	- vastaava suunnittelija	SKOL 02	72,00 eur/h	150,0 tuntia
Tuomo Korjus				
	maisema-arkkitehtiyo	SKOL 05	50,00 eur/h	75,0 tuntia
	- suunnitteluavustaja			
Pia Iiramo				
	rakennuspiirtäjä	SKOL 05	50,00 eur/h	45,0 tuntia
	- tietomallikoordinaattori			
yhteensä				320,0 tuntia

Valaistus- ja sähkösuunnittelun alikonsulttinamme toimii Sähkötekkinen insinööritoimisto Karawatski Oy, Kaivokatu 4, 21101 Naantali. Vastaavana valaistussuunnittelijana toimii Iiro Karawatski, puhelin 050 362 4503, iiro.karawatski@karawatski.fi.

henkilö	tehtävä	henkilöryhmä	tuntihinta (alv 0%)
Iiro Karawatski			
	- vastaava suunnittelija	SKOL 02	80,00 eur/h
Alvar Suonpää			
	- suunnitteluavustaja	SKOL 04	50,00 eur/h

4. SUUNNITTELUKUSTANNUKSET

Puistosuunnittelun suunnittelukustannus	21 300,00 euroa (alv 0%)
Valaistussuunnittelun suunnittelukustannus	3 300,00 euroa (alv 0%)
Tarjoamme työn kokonaishintaan	24 600,00 euroa (alv 0%)

Kokonaishinta perustuu yllä oleviin puitesopimuksen mukaisiin tuntiveloitushintoihin. Mahdolliset lisä- ja muutostyöt tehdään oheisten tuntiveloitushintojen mukaan.

OPTIO

Erillishinnalla tarjoamme seuraavasti:

- **Puistosuunnitelma** ja siihen liittyvät hallinnolliset asiakirjat tehtynä puistonrakennus-suunnitteluvaiheen jälkeen
 - 4 000,00 euroa (alv 0%)
- **Hankekortin valmistelu**
 - 4 000,00 euroa (alv 0%)
- **Hankekortin esittelymateriaalin laatiminen** (Powerpoint)
 - 500,00 euroa (alv 0%)
- **Rakentamisen aikainen työmaapalvelu**
 - 3 600,00 euroa (alv 0%)

5. SOPIMUSEHDOT

Suunnittelussa noudatamme Puitesopimuksen mukaisia käytäntöjä ja sopimusehtoja.

Lisätietoja antaa maisema-arkkitehti Ria Ruokonen, puhelin 040 553 7067, sähköposti ria.ruokonen@maisema-arkkitehdit.fi

Vantaalla 7.8.2024

Ystävällisin terveisin

Ria Ruokonen
Maisema-arkkitehdit Ruokonen Oy