

Turun kaupungin kaupunkiympäristön toteutussuunnittelun suunnittelupalveluiden puitejärjestelysopimus ajalle 1.3.2025 (tavoite) – 31.12.2026, lisäksi optio vuosille 2027 ja 2028

Sisällys

| | |
|---|----|
| 1. Hankinnan kohde..... | 3 |
| 1.1. Hankinnan osa-alueet ja Suunnittelualueet..... | 4 |
| 1.1.1. Hankekohtaiset toimeksiannot sopimusaikana..... | 4 |
| 1.1.2. Palvelulle asetetut ehdottomat laatuvaatimukset..... | 4 |
| 2. Tilaaja..... | 6 |
| 3. Hankintamenettely..... | 6 |
| 3.1. Osatarjous..... | 7 |
| 3.2. Vaihtoehtoinen tarjous..... | 7 |
| 4. Palvelun tarjoajalle asetetut vähimmäisvaatimukset..... | 7 |
| 4.1. Rahoitukselliseen ja taloudelliseen tilanteeseen liittyvät vaatimukset..... | 7 |
| 4.2. Tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset..... | 9 |
| 4.2.1. Vaatimus 1..... | 9 |
| 4.2.3. Vaatimus 3..... | 10 |
| 4.2.4. Vaatimus 4..... | 11 |
| 4.2.5. Vaatimus 5..... | 11 |
| 4.2.6. Vaatimus 6..... | 11 |
| 4.2.7. Vaatimus 7..... | 12 |
| 4.2.10. Vaatimus 10..... | 12 |
| 5. Tarjoukselle asetetut vähimmäisvaatimukset..... | 13 |
| 6. Tarjouksen tulee sisältää..... | 14 |
| 7. Tarjoushinnat..... | 14 |
| 8. Maksuehto..... | 15 |
| 9. Palveluntuottajan omat ehdot..... | 15 |
| 10. Tarjoajan ja tarjouksen kelpoisuus ja tarjousten vertailu..... | 15 |
| 10.1. Tarjousten käsittely..... | 15 |
| 10.2. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi..... | 15 |
| 10.3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen..... | 16 |
| 10.4. Tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailu..... | 16 |

| | | |
|--|---------------|-----------|
| Turun Kaupunki | TARJOUSPYYNTÖ | 8120-2024 |
| Kaupunkiympäristö | | |
| Kaupunkirakentaminen | | |
| Kaupunkiympäristön toteutussuunnittelu | | 2 |

| | | |
|-------|---|----|
| 10.5. | Hintapisteiden laskeminen muiden osa-alueiden kuin 3 ja 10 osalta | 18 |
| 10.6. | Hintapisteiden laskeminen osa-alueiden 3 ja 10 osalta | 18 |
| 11. | Päätöksestä ilmoittaminen..... | 18 |
| 12. | Hankinnassa noudatettavat asiakirjat | 18 |
| 13. | Asiakirjojen julkisuus | 18 |
| 14. | Laskutus..... | 19 |
| 15. | Puitejärjestelyyn liittyvät kysymykset | 19 |
| 16. | Tarjouksen jättäminen | 19 |
| 17. | Sopimus | 20 |
| 18. | Puitejärjestelyn seuranta | 21 |

Liitteet

| | |
|----------|--|
| Liite 1 | Puitejärjestelysopimus (luonnos) |
| Liite 2 | Tarjouslomake |
| Liite 3 | Hankinnat puitejärjestelyssä ja puitejärjestelyn sisäisen kilpailutuksen järjestäminen |
| Liite 4 | Yrityksen ympäristösuunnitelma |
| Liite 5 | Henkilöryhmittely, SKOL-ALT-SAFA |
| Liite 6 | Yleisten alueiden suunnittelun sisältö, versio 25.11.2024 |
| Liite 7 | Katu- ja kadunrakennussuunnittelun sisältö ja esitystapa |
| Liite 8 | Tiedonhallinta- ja tietomallinnusohje suunnitteluhankkeille, versio 25.11.2024 |
| Liite 9 | Tiedonhallinnan periaatteet suunnitteluhankkeissa |
| Liite 10 | Infrahankkeiden tarveselvitys- ja hankesuunnitteluohje 31.1.2023 |
| Liite 11 | Infrahankkeissa mallinnettavat osat |
| Liite 12 | Infran mitoitusohje |
| Liite 13 | Turun Vesihuollon ohjeet |

| | | |
|--|---------------|-----------|
| Turun Kaupunki | TARJOUSPYYNTÖ | 8120-2024 |
| Kaupunkiympäristö | | |
| Kaupunkirakentaminen | | |
| Kaupunkiympäristön toteutussuunnittelu | | 3 |

Turun kaupungin kaupunkiympäristön toteutussuunnittelun suunnittelupalveluiden puitejärjestelysopimus ajalle 1.3.2025 (tavoite) – 31.12.2026, lisäksi optio vuosille 2027 ja 2028

Turun kaupungin kaupunkiympäristön palvelukokonaisuuden kaupunkiympäristön toteutussuunnittelu pyytää tarjouksia hankekohtaisesti sovittavista suunnittelu- ja asiantuntijapalveluista ajalle 1.3.2025 (tavoite) –31.12.2026, jonka jälkeen sopimusta voidaan tilaajan päätöksellä jatkaa vuosille 2027 ja 2028 (optio 2 vuotta).

1. Hankinnan kohde

Hankinta koskee niitä kohdassa 1.1 mainittuja suunnittelutoimialoja, joita ei kilpailuteta erikseen erillishankintoina sekä muita näitä suunnittelutoimialoja täydentäviä suunnittelupalveluita.

Saatujen tarjousten pohjalta tehdään puitejärjestely. Puitejärjestelyyn valitaan kullakin suunnittelutoimialalla kuusi (6) Palveluntuottajaa, jollei kelpoisuusehdot täyttäviä tarjoajia ja hyväksyttävistä tarjouksista ole vähemmän. Osa-alueella 10 MUU, muodostetaan toimittajarekisteri kaikista tarjoajan kelpoisuusehdot täyttävistä palveluntuottajista.

Kunkin osa-alueen puitejärjestelyyn valittuja Palveluntuottajia minikilpailutetaan ennen hankekohtaisen tilauksen antamista, kun suunnittelun kokonaisarvo on vähintään 60 000 euroa (alv 0 %). Tällöin päätöksen perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus (hintaa ja yrityksen erityisosaaminen). Puitejärjestelyn sisäinen ohjeistus on tarjouspyynnön liitteessä 3.

Suunnittelun arvon ollessa alle 60 000 euroa (alv 0 %) tilaaja voi harkintansa mukaan minikilpailuttaa puitejärjestelyyn valittuja Palveluntuottajia tai lähestyä yrityksen erityisosaaminen huomioon ottaen jotain kyseessä olevaan suunnittelutehtävään sopivan kokemuksen omaavaa puitejärjestelyyn valittua Palveluntuottajaa.

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden kilpailuttaa hankkeet myös julkisesti tai toimia kaupungin oman hankintaohjeen mukaisesti pienhankinnoissa sitoutumatta puitejärjestelyyn kaikissa hankkeissa.

Hankkeissa, joissa on useamman toimialan suunnittelutarvetta, käytetään pääasiallisen suunnittelun toimialaa.

1.1. Hankinnan osa-alueet ja Suunnittelutoimialat

| OSA-ALUE | TOIMIALA |
|----------|---|
| 1 | Tie-, katu- ja aluetekniikka TKA |
| 2 | Geotekniikka: geotekninen suunnittelu GEO |
| 3 | Geotekniikka: pohjatutkimukset GEO |
| 4 | Rakennetekniikka: rantalaitureiden, rantamuurien, melusteiden, tukimuurien yms. infran erikoisrakenteiden suunnittelu RAK |
| 5 | Rakennetekniikka: infran uudisrakennus- ja korjauskohteiden rakennesuunnittelu RAK |
| 6 | Siltatekniikka: siltasuunnittelu SIT |
| 7 | Siltatekniikka: yleis- ja erikoistarkastukset ja niihin liittyvä korjaussuunnittelu SIT |
| 8 | Vesihuolto ja -tutkimus VHT |
| 9 | Maisemasuunnittelu MAS |
| 10 | Muut suunnittelutoimialoja täydentävät suunnittelupalvelut MUU |

1.1.1. Hankekohtaiset toimeksiannot sopimusaikana

Hankekohtaiset tarjoukset tehdään puitejärjestelysopimuksen yksikköhintoja käyttäen. Veloitusperusteena ovat rakennusalan suunnittelussa hyväksytty (SKOL-ATL-SAFA) henkilöryhmittely ja KSE 2013 kohdan 5.2.3 mukaiset aikapalkkiot henkilöryhmittäin.

1.1.2. Palvelulle asetetut ehdottomat laatuvaatimukset

Palvelun ja sen toteuttajien tulee täyttää tässä tarjouspyynnössä ja tarjouslomakkeessa (liite 2) asetetut laatu- ja osaamisvaatimukset.

Palvelut tulee tuottaa huolellisesti, harkiten ja sellaisella ammattitaidolla, mitä voidaan kohtuudella olettaa ammattitaitoiselta asiantuntijalta.

Palvelun tarjoajalla tulee olla käytettävissään riittävät resurssit hankkeiden toteuttamiseen. Resursseilla tarkoitetaan sekä henkilö-, että laite- ja kalustoresursseja.

Tarjoajan tulee nimetä tilaajalle sopimuksen yhteyshenkilö, jonka kanssa tilaaja voi hoitaa sopimukseen ja laskutukseen liittyviä asioita.

Tarjouslomakkeella, liite 2, tulee antaa kunkin tarjotun toimialan osalta selvitys käytettävissä olevista resursseista, sekä nimetä hankekohtainen projektipäällikkö ja hänen varahenkilönsä ja suunnittelijat (korkeintaan 4) kullekin tarjottavalle

suunnittelutoimialalle.

Puitejärjestelyyn perustuvissa toimeksiannoissa Palveluntuottaja on velvollinen käyttämään nimeämiään projektipäälliköitä ja suunnittelijoita (toimialalla 3 pohjatutkijoita), ellei erikseen hankekohtaisesti toisin sovita.

Kaikkien toimialojen projektipäälliköillä ja hänen varahenkilöllään tulee olla soveltuva koulutus, vähintään alempi korkeakoulututkinto tai aiempi korkeasteen ammatillinen tutkinto. Projektipäälliköllä tulee olla työkokemusta suunnittelutehtävistä vähintään viisi (5) vuotta valmistumisen jälkeen. Varahenkilöllä tulee olla työkokemusta suunnittelutehtävistä vähintään kolme (3) vuotta valmistumisen jälkeen. Projektipäälliköllä ja hänen varahenkilöllään tulee olla kokemusta projektipäällikkönä toimimisesta.

Kokemusvuodet lasketaan tarjouksen jättöhetkestä.

Palvelun tarjoajalla tulee olla laadunvarmistusjärjestelmä, joka tulee kuvata tarjouksessa.

Palvelut ja kaikki hankkeissa vaadittavat dokumentit tulee tuottaa suomen kielellä.

Suunnittelutyö tehdään tietomallipohjaisesti, ellei Tilaajan mielestä tapauskohtaisesti ole tarkoituksenmukaista soveltaa muuta.

Suunnittelutyön aikana projektipankkina käytetään ja valmis suunnittelutyön lopputulos ladataan myös Infrakit (tai vastaavaan) - palveluun. Tilaaja huolehtii Infrakit-palvelun (tai vastaavan palvelun) käyttömaksuista.

Valmiit suunnitelmat tulee toimittaa Tilaajalle paperikopioiden lisäksi myös sähköisessä muodossa. Sähköisen muodon tulee olla täydellisen yhteensopiva seuraavasti:

- suunnitelmapiiirustukset: AutoCad Map 3D 2018
- pohjatutkimustulokset: Tekla Civil
- tekstit, taulukot yms: Microsoft Office –ohjelmat

Yleisten alueiden suunnittelun sisältö on kuvattu liitteessä 6, katu- ja kadunrakennussuunnitelmien sisältö ja esitystapa liitteessä 7, tiedonhallinta- ja tietomallinnohje suunnitteluhankkeille on liitteenä 8 ja tiedonhallinnan periaatteet suunnitteluhankkeissa liitteenä 9.

Suunnitteluhankkeiden toteutuskustannusarviot tulee tehdä IHKU-kustannuslaskentaohjelmistossa Tilaajan hakemistoon. Siltojen osalta yksikkökustannuksina käytetään edellä mainittua kustannuslaskentaohjelmaa täydentäen SILAVA 2009 (Siltojen laatuvarusturakentaminen) yksikkökustannuksia. Tilaaja antaa IHKU-kustannuslaskentaohjelmiston

konsultin käyttöön Tilajalle tehtäviä suunnitteluhankkeita varten kustannuksetta. Kyseisen kustannuslaskentaohjelman käyttö korvauksetta muihin kuin Tilajan hankkeisiin on kiellettyä.

Palveluntuottajan on varmistettava riittävällä, osaavalla ja perehdytetyllä varahenkilöstöjärjestelmällään palvelun tasalaatuisuus ja tavoitettavuus.

Palveluntuottajalla ei ole oikeutta vaihtaa nimettyjä henkilöitä kesken sopimuskauden ilman Tilajan suostumusta. Mikäli joku nimetyistä henkilöistä ei Palveluntuottajasta riippumattomista syistä ole käytettävissä palvelun toimittamiseen sopimuksen mukaisesti, on Palveluntuottaja velvollinen osoittamaan hänen tilalleen toisen henkilön, jolla on vastaava pätevyys ja ammattitaito.

Jos Tilaja ei ole tyytyväinen Palveluntuottajan palvelun toimittamisessa käyttämään henkilöön, Palveluntuottaja sitoutuu Tilajan vaatimuksesta vaihtamaan viivytyksettä ja veloituksetta henkilön, jolta puuttuu riittävä ammattitaito tai joka muutoin ei Tilajan perustellun näkemyksen mukaan ole sopiva tehtävään.

Jos Palveluntuottaja ei kykene osoittamaan Tilajan hyväksymää henkilöä, Tilajalla on oikeus purkaa sopimus.

2. Tilaja

Tilaja on Turun kaupungin kaupunkiympäristön palvelukokonaisuuden toteutussuunnittelu. Tämän tarjouskyselyn perusteella solmittavaa puitejärjestelysopimusta voi käyttää Turun kaupungin kaupunkiympäristön palvelukokonaisuuden kaupunkiympäristön toteutussuunnittelun lisäksi muu Turun kaupunki.

3. Hankintamenettely

Hankintamuotona käytetään avointa menettelyä.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo huomioiden kaikkien puitejärjestelyn keston ajaksi suunniteltujen hankintasopimusten kokonaisarvo on sitoumukselta noin 25 000 000 euroa (alv 0 %) sisältäen optiot. Hankinnan enimmäisarvo koko puitejärjestelyn osalta on 27 500 000 euroa (alv 0 %).

Arvioitu arvo jakaantuu osa-alueittain seuraavasti:

1. Tie-, katu- ja aluetekniikka, noin 13 250 000 €
2. Geotekniikka: geotekninen suunnittelu, noin 1 000 000 €
3. Geotekniikka: pohjatutkimukset, noin 2 500 000 €
4. Rakennetekniikka: rantalaitureiden, rantamuurien, melusteiden, tukimuurien yms. infran erikoisrakenteiden suunnittelu, noin 1 250 000 €

5. Rakennetekniikka: infran uudisrakennus- ja korjauskohteiden rakennesuunnittelu, noin 500 000 €
6. Siltatekniikka: siltasuunnittelu, noin 1 750 000 €
7. Siltatekniikka: yleis- ja erikoistarkastukset ja niihin liittyvä korjaussuunnittelu, noin 1 500 000 €
8. Vesihuolto ja -tutkimus, noin 1 750 000 €
9. Maisemasuunnittelu noin 1 000 000 €
10. Muut täydentävät suunnittelupalvelut, noin 500 000 €

Hankintayksikkö ei sitoudu tiettyyn hankintamäärään. Hankintayksikkö tulee tekemään osan suunniteltavien kohteiden suunnittelusta itse.

Hankinnasta on lähetetty ilmoitus www.hankintailmoitukset.fi julkaistavaksi EU:n Tenders Electronic Daily (TED)-tietokannassa EU:n laajuisesti.

3.1. Osatarjous

Osatarjoukset hyväksytään siten, että tarjous voi sisältää tarjoutumisen yhden tai useamman suunnittelutoimialan tehtäviin.

3.2. Vaihtoehtoinen tarjous

Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä.

4. Palvelun tarjoajalle asetetut vähimmäisvaatimukset

Palveluntuottajalla tulee olla riittävät taloudelliset, tekniset ja muut edellytykset hankinnan toteuttamiseksi.

Tarjoaja, joka ei täytä asetettuja vaatimuksia tai joka syyllistyy olennaisesti väärin tietojen antamiseen toimittaessaan alla mainittuja tietoja tai joka ei asetetussa määräajassa toimita pyydettyä selvitystä, suljetaan tarjouskilpailusta pois.

4.1. Rahoitukselliseen ja taloudelliseen tilanteeseen liittyvät vaatimukset

Tarjoajan on täytettävä seuraavat rahoituksellista ja taloudellista tilannetta koskevat vaatimukset.
Tämän todentamiseksi tarjoajan tulee hankintajärjestelmässä täyttää ESPD-lomake.

Valittujen toimittajien tulee esittää tilaajalle pyydytetyt todistukset ja selvitykset vaatimusten täyttymisestä ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Esitetyt todistukset ja selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia niiden toimituspäivästä laskettuna. Lisäksi sopimuksessa

tarjoaja voidaan velvoittaa toimittamaan todistukset erikseen sovittuina aikoina. Mikäli selvityksiä ei toimiteta tilaajalle määräajassa, voidaan sitä katsoa sopimuksen purkamisen perusteena. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset tulee toimittaa tilaajalle vuosittain, ilman tilaajan erillistä pyyntöä. Tarjoaja voi myös osoittaa tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden täyttämisen <https://www.vastuugroup.fi/fi-fi/> – sivustolta saatavalla raportilla.

Vastaavat tiedot, todistukset ja selvitykset on toimitettava myös mahdollisten alihankkijoiden osalta.

Hankintayksikkö pidättää itsellään oikeuden tarkistaa tarjoajan taloudelliset edellytykset ja luottotiedot yleisesti käytetyistä rekistereistä.

Tarjoaja vakuuttaa seuraavien vaatimusten täyttymisen:

1. Tarjoaja on rekisteröitynyt kaupparekisteriin, ennakonperintälain mukaiseen ennakonperintärekisteriin ja työnantajanrekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin ennen tarjouksen jättämistä, mikäli laki rekisteröitymistä edellyttää.
2. Tarjoaja on suorittanut veronsa, eläkemaksunsa ja muut lakisääteiset maksut taikka tarjoajalla on verottajan hyväksymä maksusuunnitelma tai muun maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma.
3. Työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai muista keskeisistä työehdoista.
4. Työterveyshuollon järjestämisestä. Mikäli laki tätä edellyttää.
5. Tarjoajalla tulee olla vastuuvakuutus, vähintään 500 000 €, joka kattaa kyseisen palvelutoiminnan ja on riittävä suhteessa hankinnan laajuuteen ja riskeihin nähden.
6. Tarjoajan Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa suosituksen mukaisen tai vastaavan luottotietolaitoksen (ei pankin) luottokelpoisuusluokitus tulee olla vähintään tyydyttävä (A) tai vastaava, taikka tarjoajan taloudellinen ja rahoituksellinen tilanne muutoin vastaa em. vaatimusta.

Mikäli tarjous tehdään ryhmittymänä, tulee kaikkien ryhmittymän jäsenten täyttää luottoluokitusvaatimus.

Tarjoaja toimittaa pyydettyä selvityksenä Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa yritysraportin tai muun luottotietolaitoksen (ei pankin) lausunnon sekä tiedon tarjoajan viimeisestä vahvistetusta liikevaihdosta, jos se ei ilmene luottotietolaitoksen lausunnosta.

Hyväksyttävästä syystä voi selvityksenä pyydettyä toimittaa muun vaihtoehdoisen selvityksen, jonka perusteella tarjoaja osoittaa täyttävänsä soveltavuusvaatimusta vastaavan taloudellisen ja rahoituksellisen tilanteen. Hyväksyttävä syynä voi olla esimerkiksi

se, että tarjoaja on vasta aloittanut toimintansa, eikä sillä ole vielä vaadittua luottoluokitusta.

Luottoluokitusraportti tai selvitys eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia tarjouksen jättöpäivästä laskettuna. Mikäli tarjoajan luottoluokitus on eri kahden tai useamman luottotietolaitoksen tietojen välillä, hankintayksikkö varaa oikeuden arvioida tarjoajan soveltuvuusvaatimuksen täyttyminen parhaimman tuloksen antaneen luottotietolaitoksen tietojen perusteella.

Hankintayksikkö voi lisäksi hankkia itse Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa -lausunnon tai muun vastaavan luottotietolaitoksen lausunnon tarjoajan/ehdokkaan soveltuvuusvaatimuksen täyttymisen todentamiseksi ja ratkaista soveltuvuusvaatimuksen täyttyminen tämän perusteella.

Ennen sopimuksen solmimista Tilajalle tulee esittää Palveluntuottajan vastuuhenkilöiden (hallinto-, johto- ja valvontaelinten jäsenistä sekä edustus- ja päätösvaltaa käyttävistä henkilöistä) ajantasainen rikosrekisteriote. Rekisteriote ei saa olla 12 kk vanhempi.

Ks. Oikeusrekisterikeskuksen tiedote:

<http://oikeusrekisterikeskus.fi/fi/index/tiedotteet/2017/01/oikeusrekisterikeskus/luovuttaarikosrekisterioteitahankintamenettelyavarten.html>

Mikäli otetta ei toimiteta tai jos ilmenee hankintalain mukainen pakollinen poissulkemisperuste, sopimus voidaan irtisanoa päättymään välittömästi.

Ulkomaisen tarjoajan on toimitettava edellä esitettyjen vaatimusten mukaiset todistukset ja selvitykset sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisella rekisterioteella tai vastaavalla muulla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksytyllä tavalla, kuten antamalla sijoittumismaan lainsäädännön mukainen valaehtoinen tai vakuutuksella vahvistettu ilmoitus.

4.2. Tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset

Tarjoajan on täytettävä seuraavat teknistä suorituskykyä ja ammatillista pätevyyttä koskevat vaatimukset.

Vastaavat tiedot, todistukset ja selvitykset on toimitettava pyydettäessä myös mahdollisten alihankkijoiden osalta.

4.2.1. Vaatimus 1

Tilajaan tulee voida luottaa, että palveluntuottajalla on resursseja toimeksiantojen laadukkaaseen suorittamiseen sovitussa aikataulussa ja

että työn tulos on sovittu mukainen.

Tarjoajan tulee ilmoittaa liitteen 2 osa-aluekohtaisella lomakkeella pyydetyn mukaisesti toimeksiannoissa käytettävän työryhmän tiedot koulutuksen ja työkokemuksen osalta sekä mahdolliset sertifiointit tai pätevyudet.

4.2.2. Vaatimus 2

Projektipäälliköllä ja hänen varahenkilöllään tulee olla soveltuva koulutus, vähintään alempi korkeakoulututkinto tai aiempi korkea-asteen ammatillinen tutkinto.

Projektipäälliköllä tulee olla työkokemusta suunnittelutehtävistä vähintään viisi (5) vuotta tosiasiallista työskentelyä valmistumisen jälkeen.

Varahenkilöllä tulee olla työkokemusta suunnittelutehtävistä vähintään kolme (3) vuotta valmistumisen jälkeen. **Kokemusvuodet lasketaan tarjouksen jättöhetkestä.**

Projektipäälliköllä ja hänen varahenkilöllään tulee olla kokemusta projektipäällikkönä toimimisesta.

Toimialakohtainen projektipäällikkö ja hänen varahenkilönsä tulee nimetä tarjouksessa kullekin tarjotulle suunnittelutoimialalle.

Henkilöt nimetään tarjouslomakkeella, liite 2.

Laajemmat ko. toimialan kokemukset huomioidaan tarjousten laadun arvioinnissa.

4.2.3. Vaatimus 3

Suunnittelijoilla tulee olla ko. toimialan suunnittelutehtävistä vähintään kolmen (3) vuoden tosiasiallinen kokemus. Toimialalla 3 nimetään suunnittelijoiden sijasta pohjatutkijoita. Pohjatutkijoilla tulee olla ko. toimialan tutkimustehtävistä vähintään kolmen (3) vuoden tosiasiallinen kokemus.

Suunnittelijalla tulee olla referenssejä vähintään kolme (3) samalta asiantuntija/suunnittelupalvelun alalta, johon tarjous kohdistuu, viimeisen viiden (5) vuoden ajalta (= vähimmäisvaatimus).

Kokemusvuodet lasketaan tarjouksen jättöhetkestä.

Referenssihankkeiden arvo on määritelty toimialoittain tarjouslomakkeella, liitteessä 2.

Kullekin tarjotulle suunnittelutoimialalle tulee nimetä enintään neljä (4) vaaditun kokemuksen osaavaa suunnittelijaa. Henkilöt nimetään tarjouslomakkeella, liite 2.

Nimettyjen suunnittelijoiden laajempi kokemus huomioidaan tarjousten laadun arvioinnissa.

Tarjouksessa tulee nimetä vain tosiasiallisesti hankinnan kohteen toteuttamiseen osallistuvia henkilöitä.

4.2.4. Vaatimus 4

Tarjoavalla yrityksellä tulee olla vankka kokemus tarjotun toimialan suunnittelutehtävistä, vähintään viideltä (5) viimeiseltä vuodelta. Kokemusvuodet lasketaan tarjouksen jättöhetkestä. Referenssejä tulee olla vähintään 3.

Kokonaan uusien yritysten tai yritykselle kokonaan uuden palvelun osalta (yrityksen toiminta tai uuden palvelun tuottaminen on kestänyt alle yksi (1) vuotta) voidaan hyväksyä työntekijöiden referenssit yrityksen kokemukseksi sillä edellytyksellä, että työntekijä on tosiasiallisesti suorittanut hankinnan kohteena olevaa palvelua. Mikäli tarjoaja vetoaa työntekijöiden referensseihin, on tällaisen työntekijän tosiasiallisesti suoritettava hankinnan kohteen mukaista palvelua sopimuskaudella.

- Yrityksen referenssit merkitään Tarjouslomakkeella (liite 2) ilmoitetun mukaisesti

4.2.5. Vaatimus 5

- Suunnitteluosioilla RAK 4 ja 5 sekä SIT 6 ja 7 edellytetään projektipäälliköiltä suunnittelutehtävien mukaisia voimassa olevia FISE Oy:n myöntämiä V+ (vaativan) pätevyysluokan suunnittelijan tai korjaussuunnittelijan pätevyyskriteerejä (tai vastaavia pätevyyskriteerejä).
- Suunnitteluosialla 3 projektipäälliköllä tulee olla Suomen Geoteknillisen yhdistyksen SGY:n myöntämä vastaavan asiantuntijan pätevyys (tai vastaava) ja pohjatutkimuksia tekeville henkilöille pitää olla Suomen Geoteknillisen yhdistyksen SGY:n myöntämä pohjatutkijan pätevyys (tai vastaava).
- Suunnitteluosialla GEO 2 edellytetään projektipäälliköiltä voimassa olevia FISE Oy:n myöntämiä Infrakohteiden pohjarakenteiden suunnittelijan poikkeuksellisen vaativan pätevyysluokan suunnittelijan pätevyyskriteerejä (tai vastaavia pätevyyskriteerejä).

4.2.6. Vaatimus 6

Palvelun tarjoajalla tulee olla käytettävissään riittävät resurssit hankkeiden toteuttamiseen. Resursseilla tarkoitetaan sekä henkilö-, että

Kommentoitu [HC1]: @Linnakoski Kari pitäisikö tässä olla vankka kokemus?

Kommentoitu [LK2R1]: vahva/vankka, samaa tarkoitetaan, en näe eroa, muutettu vankka

laite- ja kalustoresursseja.

4.2.7. Vaatimus 7

Palvelun tarjoajan tulee suunnitella toimeksiannot pääsääntöisesti tietomallipohjaisesti osa-alueilla 1, 4, 5, 6, 7, 8 ja 9. Tilaaja kuitenkin voi suunnittelutoimeksiannon yhteydessä tarkoituksenmukaisuussyistä tapauskohtaisesti määrätä poikkeuksen tähän vaatimukseen.

- Tarjoukseen tulee liittää lyhyt vapaamuotoinen selvitys Palveluntuottajan valmiudesta suunnitella tietomallilla osa-alueilla 1, 4, 5, 6, 7, 8 ja 9.

4.2.8. Vaatimus 8

Tarjoaja antaa palvelulleen vasteaikalupauksen. Vasteaikalupaus ilmoitetaan tarjouslomakkeella, liite 2. Hankkeeseen nimetyt projektipäällikön tulee tarvittaessa olla tilaajan pyynnöstä arkisin vasteajan puitteissa tilaajan osoittamassa kohteessa Turussa.

4.2.9. Vaatimus 9

Turun kaupungin päämääränä on toteuttaa yhdessä tavoite hiilineutraalista kaupunkialueesta 2029 ja varautua ilmastonmuutoksen vaikutuksiin sekä vahvistaa Turun asemaa ilmatoratkaisujen kansainvälisenä edelläkävijänä.

Tarjoaja täyttää liite 4 yrityksen ympäristösuunnitelman ja liittää sen tarjoukseensa.

4.2.10. Vaatimus 10

Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet ja saattavat tulevaisuudessa asettaa pakotteita lainsäädännössään ja/tai toimielintensä päätöksillä.

Palvelun tarjoaja vakuuttaa, että edellä tarkoitettuja pakotteita ei ole asetettu Palvelun tarjoajalle,

- Palvelun tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäville henkilöille,
- Palvelun tarjoajan välittömille tai välillisille omistajille,
- sellaisille alihankkijoille, jotka osallistuvat tämän sopimuksen mukaisten tuotteiden tai palvelujen toimittamiseen,
- kyseisten alihankkijoiden hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa kyseissä alihankkijoissa käyttäville henkilöille eikä
- kyseisten alihankkijoiden välittömille tai välillisille omistajille,

Palveluntuottaja ilmoittaa välittömästi Tilaajalle, jos pakotteita

asetetaan yhdellekään tässä kohdassa tarkoitetulle taholle.

Lisäksi tarjoaja vakuuttaa, ettei sen toiminta tai sen tuottamien tuotteiden tai palvelujen käyttö riko em. pakotteita. Edellä esitetyt vaatimukset ja määräykset koskevat myös mahdollisia voimavara-alihankkijoita ja mahdollisen ryhmittymän kaikkia jäseniä sekä sellaisia tarjoajan mahdollisia alihankkijoita, jotka osallistuvat hankinnan toteuttamiseen.

Tilajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntuottajaa/toimittajaa/urakoitsijaa tai tämän alihankkijaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai hankintalain 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai Yhdistyneiden kansakuntien (YK) kohdistama pakote taikka Suomen viranomaisten asettama pakote tai varojen jäädyttämispäätös, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

Lisäksi Palveluntuottaja sitoutuu ilmoittamaan viipymättä Tilajalle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välillisesti tai välittömästi päättyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.

Jos tämän vaatimuksen mukaisia vakuutuksia on rikottu, Palveluntuottaja on velvollinen korvaamaan Tilajalle kaikki sille aiheutuneet vahingot, eikä vastuunrajoituksia sovelleta.

5. Tarjoukselle asetetut vähimmäisvaatimukset

Tarjous liitteineen tulee laatia suomen kielellä.

Tarjouksen sisällön tulee täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Tarjoajan tulee sitoutua noudattamaan Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013 puitesopimusluonnoksessa esitettyine muutoksineen sekä tarjouspyyntöä ja puitesopimusluonnosta.

Omien sopimusehtojen liittäminen tarjoukseen johtaa tarjouksen hylkäämiseen ristiriitaisten sopimusehtojen johdosta.

Tarjous ei saa olla ehdollinen.

Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään neljä (4) kuukautta tarjouspyynnössä ilmoitetusta tarjousten viimeisestä vastaanottopäivästä lukien.

Tarjous hylätään, jos tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä tai mikäli tarjous saapuu myöhästyneenä.

6. Tarjouksen tulee sisältää

Tarjouksen tulee sisältää:

- Tarjouslomake täytettynä, liite 2 (Huom. Excel-taulukossa on monta välilehteä, tarjoajan tulee täyttää 1. välilehti sekä oman toimialansa tai toimialojensa tarjous sivu).
- Laadunvarmistusjärjestelmän kuvaus.
- Selvitys Palveluntuottajan valmiudesta suunnitella tietomallilla erällä suunnittelutoimialoilla.
- Yrityksen ympäristösuunnitelma, liite 4
- Nimettyjen projektipäälliköiden lyhyet CV:t

Lisäksi tarjoaja sitoutuu todentamaan tarjouslomakkeella ilmoittamansa työkokemukset ja pätevyudet viipymättä pyynnön saatuaan.

7. Tarjoushinnat

Tarjoushinnat tulee ilmoittaa arvonlisäverottomina nettohintoina tarjouslomakkeella (liite 2). Tarjoushinnat ilmoitetaan SKOL ry:n henkilöryhmittelyn mukaisina henkilöryhmäkohtaisina tuntiveloitushintoina (alv 0 %). SKOL ry:n henkilöryhmittely on liitteenä 5.

Tuntiveloitushintaan tulee sisällyttää palkat, sosiaali- ja yleiskustannukset, tarvikkeet ja ohjelmistojen käytöstä aiheutuvat kustannukset sekä muut tässä tarjouspyynnössä ilmoitetut kustannukset ja KSE 2013 kohdan 5.4. mukaiset erityiset korvaukset.

Suunnittelutoimeksiannon loppukokouksen ja siihen liittyvien tehtävien kustannukset sekä muiden mahdollisten hallinnollisten tehtävien kustannukset lukuun ottamatta varsinaista suunnitteluprojektin johtamista tulee sisällyttää tarjoushintoihin.

Hinnan varauksia tai muita korvauksia; matkakuluista, matka-ajasta, yms. lisiä, ei hyväksytä.

Mikäli tarjoajan tuntiveloitushinnat eivät ole samat kaikilla tarjotuilla suunnittelutoimialoilla, tulee ao. hinnat esittää eri lomakkeilla.

Konsultin tulee tarjouksessaan esittää kaikkien henkilöryhmien E - 07 tuntiveloitushinta riippumatta siitä, onko ko. henkilöryhmään kuuluvia henkilöitä tarjoajan palveluksessa tarjouksentekohetkellä.

Tarjousten tuntiveloitushintojen tulee perustua todellisuuteen. Ilmeisen alhaisien tuntiveloitushintojen johdosta tarjous voidaan hylätä.

Suunnittelutoimialalla 3 (pohjatutkimukset) veloituserusteena on

käytettävä työsuorituksen hintaa ja porakonekairauksessa työvuoron hintaa, jonka tulee kalustovuokran lisäksi sisältää tutkimus-/mittaus-henkilöstön kaikki kustannukset.

Optiokauden osalta palveluntuottaja voi ehdottaa hintojen muuttamista vain palveluntuottajasta itsestään riippumattomia olennaisia muutoksia vastaavasti, kuitenkin korkeintaan 2 %. Palveluntuottajan on esitettävä Tilaaajalle asianmukainen perustelu ja kirjallinen selvitys kustannusten kehityksestä.

8. Maksuehto

Palvelusta voidaan laskuttaa kuukausittain hyväksytyyn työn etenemisen mukaisesti tai erikseen sovittujen maksuerien mukaisesti.

Maksuaika on 30 vrk laskun saapumisesta tilaajalle. Viivästyskorko on enintään voimassa olevan korkolain mukainen.

9. Palveluntuottajan omat ehdot

Omia sopimusehtoja ei voi esittää tarjouksessa.

10. Tarjoajan ja tarjouksen kelpoisuus ja tarjousten vertailu

10.1. Tarjousten käsittely

Tarjousten avaamisen jälkeen määräajassa saapuneet tarjoukset tarkistetaan ja arvioidaan. Arvioinnista vastaa erikseen jokaiselle toimialalle nimettävä arviointiryhmä.

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailu.

10.2. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi

Arviointi- ja valintaprosessin ensimmäisen vaiheen tarkoituksena on selvittää tarjoajan edellytykset suoritua palvelujen tuottamisesta. Tätä arvioidaan edellä esitetyillä tarjoajalle asetetuilla kelpoisuusvaatimuksilla.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois sellaiset tarjoajat, joita koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste. Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois tarjoajat, jotka ovat laiminlyöneet verojen tai lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen tai joita koskee muu hankintalain 81 §:n mukainen poissulkemisperuste.

10.3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Arviointi- ja valintaprosessin toisessa vaiheessa arvioidaan ensimmäisen vaiheen läpäisseiden tarjoajien tarjoukset. Tarjouksia tarkistetaan suhteessa niihin vaatimuksiin, joita ostettavilta palveluilta edellytetään.

Tarjouspyyntöä vastaamattomat tarjoukset hylätään.

10.4. Tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailu

Tarjoukset vertaillaan ja valitaan puitejärjestelyyn toimialakohtaisesti. Valintaperusteena kokonaistaloudellinen edullisuus.

Arviointiperusteina muiden kuin toimialojen 3 ja 10 osalta on palvelun hinta ja laatu. Hinnan painoarvo on 30 % (enimmäispisteet 30) ja laadun 70 % (enimmäispisteet 70). Enimmäispistemäärä on 100 pistettä.

Hinta, enimmäispisteet 30.

Halvin painotettujen hintojen yhteishinta saa 30 pistettä. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x 30). Hintojen painotus on esitetty kohdassa 10.5.

Laatu, enimmäispisteet 70.

Laatujärjestelmä, max 15 pistettä

1. Tarjoajalla on auditoitu laatujärjestelmä, 5 pistettä tai Tarjoajan laatujärjestelmä on auditoitu ja sertifioitu (esim. ISO90001, ISO14001), 10 pistettä
2. Mikäli tarjoajalla on RALA sertifikaatti, 5 pistettä

Aikataulut ja toimitusvarmuus, 15 pistettä

1. Nimetyt projektipäällikön toimeksiantojen toimitusvarmuus viimeiseltä 36 kuukaudelta (toimitettu välillä 1.1.2022-31.12.2024, kesken olevasta toimeksiannosta hyväksytään projektin suunnitellussa aikataulussa pysyminen). Ilmoita prosentteina, paras saa 15 pistettä ja muut suhteessa siihen (paras / vertailtava arvo * 15)

Referenssit max 40 pistettä

1. Tarjoavalla yrityksellä tulee olla kokemusta vastaavien asiantuntijapalveluiden tuottamisesta viimeisen viiden (5) vuoden ajalta. **Kokemusvuodet lasketaan tarjouksen jättöhetkestä.**

Tässä hankinnassa referensseiksi hyväksytään tarjouslomakkeella ilmoitetun mukaisesti: osa-alueilla 3 ja 10 yli 5 000 €, osa-alueilla 2, 4–7 ja 9 yli 15 000 € sekä osa-alueilla 1 ja 8 yli 35 000 € (alv 0%) suunnittelutoimeksiannot, joissa tarjoava yritys on ollut vastuullisena suunnittelijana.

Referenssejä tulee olla vähintään kolme (3) samalta asiantuntija/suunnittelupalvelun alalta, johon tarjous kohdistuu, viimeisen viiden (5) vuoden ajalla (=vähimmäisvaatimus).

Pisteitä saa seuraavasti:

- vähimmäisvaatimus, 3 referenssiä
- 4–7 referenssiä, 3 pistettä
- 8–10 referenssiä, 6 pistettä
- 11 tai useampi referenssiä, 10 pistettä

2. Projektipäällikön ja hänen varahenkilönsä referenssit
Tarjotun projektipäällikön ja hänen varahenkilönsä vähimmäisvaatimuksen ylittävä kokemus ko. toimialan hankkeissa projektipäällikkönä.

Projektipäällikön ja varahenkilön kokemus lasketaan yhteen ja pisteitä saa seuraavasti:

- Yhteensä yli 20 vuotta, 10 pistettä
- Yhteensä 19–15 vuotta, 6 pistettä
- Yhteensä 14–9 vuotta, 3 pistettä
- Yhteensä 8 vuotta, vähimmäisvaatimus

3. Suunnittelijoiden referenssit

Referenssit huomioidaan enintään neljältä tarjouksessa nimetyltä suunnittelijalta, pisteitä kertyy yhteensä max 20.

Referenssejä tulee olla vähintään kolme (3) samalta asiantuntija/suunnittelupalvelun alalta, johon tarjous kohdistuu, viimeisen viiden (5) vuoden ajalla (=vähimmäisvaatimus).

Referensseiksi hyväksytään tarjouslomakkeella ilmoitetun mukaisesti: osa-alueilla 3 ja 10 yli 5 000 €, osa-alueilla 2, 4–7 ja 9 yli 15 000 € sekä osa-alueilla 1 ja 8 yli 35 000 € (alv 0 %) suunnittelutoimeksiannot joissa suunnittelija on ollut toiminut samassa tehtävässä kuin mihin hänet tässä hankinnassa on esitetty.

Kunkin suunnittelijan kokemuksesta pisteitä saa seuraavasti:

- vähimmäisvaatimus, 4 referenssiä
- 4–7 referenssiä, 2 pistettä
- 8–10 referenssiä, 4 pistettä
- yli 11 referenssiä, 5 pistettä

Osa-alueiden 3 ja 10 osalta ei tehdä laadun arviointia.

10.5. Hintapisteiden laskeminen muiden osa-alueiden kuin 3 ja 10 osalta

Vertailuhinnan muodostamisessa palveluntarjoajan tarjouksessaan antamat tuntiveloitushinnat painotetaan seuraavasti:

- henkilöryhmä E: 5 %
- henkilöryhmä 01: 5 %
- henkilöryhmä 02: 20 %
- henkilöryhmä 03: 20 %
- henkilöryhmä 04: 20 %
- henkilöryhmä 05: 15 %
- henkilöryhmä 06: 10 %
- henkilöryhmä 07: 5 %

Tarjouslomake laskee vertailuhinnan automaattisesti.

10.6. Hintapisteiden laskeminen osa-alueiden 3 ja 10 osalta

Osa-alueella 3 GEO ja 10 MUU tehtävän mukaisia työhintoja painotetaan toimialakohtaisen tarjouslomakkeen mukaisesti.

11. Päätöksestä ilmoittaminen

Hankintapäätös annetaan sähköisesti tiedoksi kaikille tarjoajille. Tarjoajan tulee tarjouksessaan antaa sähköpostiosoite hankinnan tiedoksiannoille.

Puitejärjestelyn hyväksyminen edellyttää puitejärjestelypäätöksen lisäksi erikseen tehtävää kirjallista sopimusta.

Päätös voi muuttua tehdyn markkinaoikeusvalituksen, oikaisuvaatimuksen tai ylempään viranomaisen otto-oikeuden perusteella.

12. Hankinnassa noudatettavat asiakirjat

Hankinnassa noudatettavat asiakirjat noudattamisjärjestyksessä:

1. Puitejärjestelysopimus, sisältäen KSE 2013 sopimusehdot muutoksineen
2. Tarjouspyyntö liitteineen
3. Tarjous liitteineen

13. Asiakirjojen julkisuus

Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain perusteella

tarjoukset ovat pääsääntöisesti yleisesti julkisia sopimuksenteon jälkeen, asianosaisille jo päätöksenteon jälkeen. Siksi tarjoukset on pyrittävä laatimaan siten, etteivät ne sisällä liike- tai ammattisalaisuuksia.

Jos liike- tai ammattisalaisuuksien sisällyttäminen tarjouslomakkeella tehtyyn tarjoukseen on välttämätöntä, on ne lueteltava erillisellä, salaiseksi otsikoidulla liitteellä. Hinta ei lähtökohtaisesti ole liikesalaisuus.

Hankintayksikkö harkitsee tapauskohtaisesti, ovatko liike- tai ammattisalaisuuksiksi ilmoitetut tiedot lain mukaan salassa pidettäviä.

14. Laskutus

Laskutus tapahtuu hankekohtaisen sopimuksen mukaisesti.

Turun kaupungille lähetetyt laskut käsitellään sähköisesti. Tilaaja antaa laskutusohjeen kunkin tilauksen yhteydessä. Lisätiedot verkkolaskutuksesta www.turku.fi/laskuttaminen.

Laskusta on käytävä ilmi laskutuksen perusteet ja lasku tulee kohdistaa palvelun tilanneeseen hallintokuntaan/yksikköön tilaajan antaman laskutusohjeen mukaisesti.

Laskutus- yms. lisiä ei hyväksytä.

15. Puitejärjestelyyn liittyvät kysymykset

Mahdolliset tähän tarjouspyyntöön ja hankintaan liittyvät kysymykset on esitettävä hankintajärjestelmään suomen kielellä viimeistään **15.1.2025 klo 12.**

Esitetyistä kysymyksistä ja niihin annetuista vastauksista laaditaan yhteenveto, joka julkaistaan hankintajärjestelmässä viimeistään **20.1.2025.** Samassa yhteydessä ilmoitetaan myös mahdollisista tarkentavista muutoksista tarjouspyyntöön.

Vain kirjallisesti annetut täydennystiedot ovat hankintayksikköä sitovia. Puitejärjestelyn valmistelijana toimii Kari Linnakoski.

16. Tarjouksen jättäminen

Sitova tarjous liitteineen tulee jättää hankintajärjestelmään viimeistään **1.2.2025 kello 11.00.**

Hallintolain (434/2003) 17 §:n mukaan lähettäjän on huolehdittava siitä, että tarjous saapuu viranomaiselle määräajassa.

Määräajan jälkeen saapuneet tarjoukset suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Tarjous tulee tarjoajaa sitovaksi, kun tilaaja on ottanut tarjouksesta selon.

Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista perustelluista syistä.

Turun kaupunki ei maksa korvausta tarjouksen tekemisestä.

17. Sopimus

Hankinnasta tehdään kirjallinen puitejärjestelysopimus ajalle 1.3.2025 (tavoite) – 31.12.2026. Sopimusluonnos on liitteenä 1.

Puitejärjestelypäätös voidaan panna täytäntöön ja puitejärjestelysopimus, jonka ehtoihin tarjoajan tulee sitoutua, voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen tiedoksi päätöksen ja muutoksenhakuohjeineen.

Turun kaupunkia sitova puitejärjestelysopimus syntyy vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Optio ajalle 1.1.2027 – 31.12.2028 tulee voimaan valitun palveluntuottajan / valittujen palveluntuottajien kanssa vain, mikäli Turun kaupungin kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus päättää jatkaa sopimuskautta.

Optiossa on kyse tilaajan oikeudesta, ei velvollisuudesta. Päätös sopimuksen mahdollisesta jatkamisesta tehdään viimeistään viisi (5) kuukautta ennen edellisen puitejärjestelyjakson päättymistä. Mahdolliselle optiokaudelle tehdään erillinen sopimus.

Turun kaupunki / kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus voi purkaa sopimuksen, mikäli tilaaja havaitsee toistuvasti vakavia virheitä Palveluntuottajan toiminnassa eikä Palveluntuottaja suorita korjaavia toimenpiteitä asian kuntoon saattamiseksi viipymättä saatuaan siihen Tilaajalta kirjallisen kehotuksen. Palveluntuottaja, jonka palvelusta varsinaisen sopimuskauden aikana reklamoidaan, voidaan sulkea pois optiokaudelta.

Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopijapuolia

tydyttävään lopputulokseen, sopimuksesta aiheutuvat tai siihen liittyvät riitaisuudet ratkaistaan ensimmäisenä oikeusasteena Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

18. Puitejärjestelyn seuranta

Sopimuksen toimivuutta ja palvelun laatua seurataan Tilaaajan ja Palveluntuottajan välisissä seurantakokouksissa tai raporteista, jotka Palveluntuottajan tulee Tilaaajan pyynnöstä kohtuullisessa määräajassa toimittaa Tilaaajan sopimussyhteyshenkilölle.

Seurantakokouksista, suunnitteluhankkeiden tarjousten laatimisesta, suunnitteluhankkeiden loppukokouksista ja raporteista ei makseta erillistä korvausta sopimuskumppaneille.

Raportissa tulee ilmetä tiedot pyydytyltä ajalta mm. seuraavista asioista:

- määrätiedot
- mahdolliset viivästykset
- valmistumisajankohdat
- hintatiedot
- reklamaatio

Turussa 18.12.2024

Kimmo Suonpää
Kaupunkirakentamisjohtaja