



KASKENMÄEN SOTEKESKUS / KASKIA

Tontin / Korttelialueen pinta-ala	6187	m ²
YS-1 korttelialueen pinta-ala	87	m ²
Määrä alaan lisätyä pinta-ala	YHT 6274	m ²
Tehokkuusluku, e	2	
Rakennuskoikeus	12548	m ²
Käytetty rakennuskoikeus, olevat	5860,5	m ²
Vanha osa (Byggnad)	3792,5	m ²
Torni	1622	m ²
Saatiion talo	126	m ²
Hallintorakennus	320	m ²
Purettavat rakennukset	320	m ²
Hallintorakennus	320	m ²
Käytetty rakennuskoikeus, uusi	6746	m ²
Laajennus	2204	m ²
Kaskia	4542	m ²
Käytettävä rakennuskoikeus yht.	12286,5	m ²
Rakennuskoikeutta jää käyttämättä	261,5	m ²

Edellisen rakennusluvan mukaan sääräalarakennus ja tornin muodostama kerrosala 5120 m²

Rakennuskoikeuslaskelma, ALUSTAVA

	BRUTTOALA (brm ²)	KERROSALA (kem ²)	KERROSALA 250 (kem ²)	ASUIN-KERROSALA (m ²)
Vanha osa (Byggnad), oleva	5557,5	3894	3792,5	0
Torni, oleva	2074,5	1162	1622	1428,5
Laajennus, uusi	4295	2313	2204	0
Kaskia, uusi	6774	4906	4542	3410
Saatiion talo, oleva	126	126	126	0
YHT	18827	12761	12286,5	4838,5

Huom. Kerrosala 250 = Rakennuskoikeudellinen kerrosala. Olovan rakennusten kerrosala 250 pinta-ala sisältää tornin ja tornin tilojen viuhkokuoret. Seisäin zoonan yläosaan osuutta ei ole viuhkokuoret.

KASKENMÄEN SOTEKESKUS / KASKIA

LAHTIOTIEDOT

Pyöräpaikkojen mitoituusohje:

Asuminen	1/30 kem ²	0,033
TAI	1 pp/ < 40 m ² as	
2 pp/ > 40 m ² as		
Toimito	1/70 kem ²	0,014
Liketitä	1/50 kem ²	0,02

Turun kaupungin mitoituusohje: 2. Kävely- ja pyöräilyvyöhyke alle 30m keskustasta

Vaativuuskriteerit sovelletaan suurempaa

50% PP-paikoista katealuetta ja lukittuun tilaan

Suosittu sotekeskuksen PP-mitoituksen (oppilaitosten hlo kunta mitoituus):

Hlo kunta	0,4 pp/ työntekijä
Sotekeskuksessa	170 työntekijää

Kerrosala

	Kaskia	Torni	Laajennus
Asuminen	3410	1428,5	
Toimito	1132	193,5	
Sote	4542	1622	3792,5
YHT	4542	1622	3792,5

Huoneistojako

	Kaskia	Torni	PP
1 pp/ < 40 m ²	22	4	
2 pp/ > 40 m ²	33	11	

LASKELMAT

	Kaskia	Torni	Sotekeskus
Asuminen	111	48	48
TAI	111	48	48
Toimito	16	3	3
Hlo kunta	0	0	68
Vaativuus YHT	130	50	68

246 PP, joista kateltuja 124 PP

Suunnitelma

	Kaskia	Torni	Sotekeskus
Sisällä	64	40	40
PP katoksessa	18	10	10
Pihalla	12	10	62
Autotallissa	0	0	0
YHT	94	50	68

212 PP, joista kateltuja 128 PP

RYÖRÄPAIKAT KOKO KORTTELII

LAHTIOTIEDOT

Auto- ja pyöräpaikkojen mitoituusohje:

Asuminen	1/120 kem ²	0,008
Toimito	1/120 kem ²	0,008

2. Kävely- ja pyöräilyvyöhyke alle 30m keskustasta

Le- ja auto- ja pyöräpaikkojen mitoituusohje:

2 le-ap/50 ap	1, jonka jälkeen lisää 1 le-ap/50 ap
2 le-ap/2500 kem ²	1, jonka jälkeen lisää 1 le-ap/2500-5000 kem ²

LASKELMAT

Kaavan mukainen vaatimus

	Kaskia	Torni	Vanha osa / Laajennus
Asuminen	28,4	11,9	
TAI	27,3	11,5	
Toimito	9,4	1,6	
Sote (kattajalla)	38	14	20
Vaativuus YHT	38	14	20

71 AP

Le- ja auto- ja pyöräpaikkojen mitoituusohje:

AP lkm mukaan	3 le-ap
Kem mukaan	4 le-ap

Suunnitelma

	Kaskia	Torni	Vanha osa / Laajennus
Autotallit	26	37	11,9
Kaskia	37	37	11,9
Piha	63	5	1,6
YHT	68 AP	68 AP	11,9

201 AP, joista 4 le-ap

OTE ASEMAKAAVASTA 14/2009 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK-1 Asuinkorttelin korttelitila. Alueelle saa sijoittaa myös tilaa, ja toimistotilaa. Lisätoimintatilat sijoitetaan alueen sisäisiin tiloihin, vaikkapa kellarikerroksessa. Alueen sisätilat sijoitetaan alueen sisäisiin tiloihin, vaikkapa kellarikerroksessa. Alueen sisätilat sijoitetaan alueen sisäisiin tiloihin, vaikkapa kellarikerroksessa.

AL Asuin- ja liikennealueen korttelitila. Alueelle saa sijoittaa myös tilaa, ja toimistotilaa. Lisätoimintatilat sijoitetaan alueen sisäisiin tiloihin, vaikkapa kellarikerroksessa. Alueen sisätilat sijoitetaan alueen sisäisiin tiloihin, vaikkapa kellarikerroksessa.

YS-1 Sotakeskuksen korttelitila. Alueelle saa sijoittaa myös tilaa, ja toimistotilaa. Lisätoimintatilat sijoitetaan alueen sisäisiin tiloihin, vaikkapa kellarikerroksessa. Alueen sisätilat sijoitetaan alueen sisäisiin tiloihin, vaikkapa kellarikerroksessa.

10 Korttelin numero. Alueen nimi: 2860. Rakennuskoikeus kerronnoittomäärä: 1/30 kem². Rakennuksen tuotto on enintään 1000000 euroa. Rakennuksen tuotto on enintään 1000000 euroa. Rakennuksen tuotto on enintään 1000000 euroa.

VII Rakennuksen vaikkauksen yhteydessä on toteutettava maastorinteen puolen kaivutöitä. Sotakeskuksen korttelitila. Alueelle saa sijoittaa myös tilaa, ja toimistotilaa. Lisätoimintatilat sijoitetaan alueen sisäisiin tiloihin, vaikkapa kellarikerroksessa. Alueen sisätilat sijoitetaan alueen sisäisiin tiloihin, vaikkapa kellarikerroksessa.

AK-1 Asuinkorttelin korttelitila. Alueelle saa sijoittaa myös tilaa, ja toimistotilaa. Lisätoimintatilat sijoitetaan alueen sisäisiin tiloihin, vaikkapa kellarikerroksessa. Alueen sisätilat sijoitetaan alueen sisäisiin tiloihin, vaikkapa kellarikerroksessa.

AL Asuin- ja liikennealueen korttelitila. Alueelle saa sijoittaa myös tilaa, ja toimistotilaa. Lisätoimintatilat sijoitetaan alueen sisäisiin tiloihin, vaikkapa kellarikerroksessa. Alueen sisätilat sijoitetaan alueen sisäisiin tiloihin, vaikkapa kellarikerroksessa.

YS-1 Sotakeskuksen korttelitila. Alueelle saa sijoittaa myös tilaa, ja toimistotilaa. Lisätoimintatilat sijoitetaan alueen sisäisiin tiloihin, vaikkapa kellarikerroksessa. Alueen sisätilat sijoitetaan alueen sisäisiin tiloihin, vaikkapa kellarikerroksessa.

- POIKKEAMISET:**
1. I-kerroksisella rakennusosalla III-kerroksisen rakennuksen osa
 2. Asuinkorttelin korttelitila sijoitetaan alueen sisäisiin tiloihin, vaikkapa kellarikerroksessa.
 3. Toimitoalueen 3 kpl vastaavatoimintatila sijoitetaan alueen sisäisiin tiloihin, vaikkapa kellarikerroksessa.
 4. Palautettua torni asuinkäyttöön, joka ei ole yhteydessä Sote-keskuksen toimintaan.
 5. 1. kerroksisella rakennusosalla 2. kerroksinen osa (Kahlan välissä)
 6. Sisäpihan laapteen kaitevas muutetaan Kaskenkadun sivessä.
 7. Nykyinen lasiteke korvataan lapekuilla
 8. Asuintornin piippu puretaan.
 9. Uusi sisäpihalla sijaitsevan julkisivun Sirkkalankadun puolella.
 10. Uusi sisäpihalla sijaitsevan julkisivun tornin sisäpihalla sijaitsevan välissä.
 11. Sirkkalankadun suojituksen julkisivun laapteen nykyisiä ikkunoita
 12. Sisäpihan katon pienennetään laapteen laite
- Kaskian kiinteistöt (3-10-1002 ja 14):**
13. u2 -uukemääritys
 14. u1 -uukkeen alueen rajan kiinni rakentamissa oleva rästystäskorkeo +35,6
 15. ajoneuvotilamäärä Iirinen Osterlånggatan puolella
 16. laitealuetta alueen osalla Iirinen välissä
 17. Asuintornin ei ole suoraan sotekeskusta lukuun.
 18. Erkeroiden etäisyys sääräalarakennukseen alle 8m
- Korttelialue:**
19. SIVI-kerroin ei toteuteta
 20. Autopaikat: kaavan vaatimus 90ap, esitiedän toteutettavaksi 68ap.
 21. Polkupyöräpaikat: pohjoisna Turun kaupungin pyöräpaikkamitoitukselta
 22. YS-1:n koko hieman pienempi kuin laskennallinen tärve

SELITYS:
Rakennuksen osittomerkinnät, kaavassa I-kerroksen