



MÄRKÄTILAT VOIMASSA OLEVIEN ASETUSTEN MUKAAN.
 RAKENTEET RAKENNESUUNNITTELIAN MUKAAN.
 ERIKOISSUUNNITELMAT ERIKOISSUUNNITTELIJOIDEN MUKAAN.
 PERUSTUSTAVASSA JA PERUSTUSTEN SUUNNITTELUSSA ON NOUDATTETAVAMAAPERÄ-JA POHJATUTKIMUKSIA SEKÄ PERUSTAMISTAPA-ALOUSUNTOA.
 RAKENNUSTEN YMPÄRÄ SORA-ALUE >500mm.
 SÄHKÖVERKKOON KYTKETTY PALOVAROITTIMET.

MERKKIEN SELITTEET:

- II RAKENNUKSEN KERROSMÄÄRÄ
- P POHJOISNUOLI, ILMANSUUNTA
- VESUJOHTO JA JÄTEVESIVIEMÄRI
- TONTIN RAJA
- +19.25 RAKENNUKSEN NURKKAPISTEEN KORKEUSASEMA
- (19.1) TONTIN KULMAPISTEEN VIRALLINEN KORKKO
- +19.70 RAKENNUKSEN LATTIAKORKKO
- +19.70 KORKKO
- UUSI RAKENNUS
- OLEMASSA OLEVA RAKENNUS
- PURETTAVA RAKENNUS
- PUU, SÄILYTETTÄVÄ
- PUU, KAADETTAVA

RAKENNUKSEN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUS:
RAKENNUKSEN PALOLUOKKA:
ILMANVAIHTO:
LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ:
JÄTEVESIJÄRJESTELMÄ:
SADEVESIEN POIS JOHTAMINEN:
PINTAVESIEN POIS JOHTAMINEN:
AUTOPAICOITUS:

ASUNTO, 3H+K+S+KHH
 P2
 KONEELLINEN
 ILMA-VESELÄMPÖ
 LIITETÄÄN TURUN KAUPUNGIN VERKKOON
 RAKENNETAAN SADEVESIEN POISTOON
 TARKKOTUKSEN MUKAINEN SALAJUTUS
 RAKENNUSTA YMPÄRÖIVÄÄN MAANPINTAAN
 TEHDÄÄN TARVITTAVAT KALLISTUKSET 1:20
 KOHTI VASARAMÄEN PUUSTON PUOLISTA VIEMÄRIÄ
 2 AUTOTALLIPAIKKAA

SELVITYS RAKENNUSOIKEUDESTA:

ALUEELLA ON VOIMASSA ASEMAKAAVA 853 94/1959, JOKA ON TULLUT VOIMAAN 29.02.1960.

TONTIN PINTA-ALA	1 053,0m ²
ASEMAKAAVAN SALLIMA RAKENNUSOIKEUS	120,0m ²
POIKKEAMISPÄÄTÖKSEN (853-2018-190) SALLIMA RAK.OIKEUS	155,0m ² + 30,0m ²

RAKENNUSOIKEUTTA KÄYTETTY:
 ASUINRAKENNUS 148,0m²
 TALOUSRAKENNUS 33,0m²

RAKENNETTAVA KERROSALA:
 UUSI SAUNARAKENNUS 20,0m² **UUSI**

RAKENNUSOIKEUTTA KÄYTETTY:
 ASUIN-, TALOUS- JA SAUNARAKENNUS 201,0m² **MUUTTUNUT**

RAKENNUSOIKEUTTA JÄLJELLÄ (POIKKEAMISPÄÄTÖS 853-2018-190)

ASUINRAKENNUS ALITUS 7,0m²
 TALOUSRAKENNUS YLITYS 3,0m²
 SAUNARAKENNUS YLITYS 20,0m² **UUSI**

RAKENNUKSEN TILAVUUS
 ASUINRAKENNUS 1020m³
 TALOUSRAKENNUS 100m³
 UUSI SAUNARAKENNUS 88m³ **UUSI**

SELVITYS IKKUNOIDEN JA OVIEN LÄMMÖNERISTYVAATIMUSTEN TÄYTYMISESTÄ:

ASUINRAKENNUS, LÄMMIN TILA
 IKKUNAT (Vaatus 1,0W/(m²K)) U-arvo: 1,0W/(m²K)
 OVET (Vaatus 1,0W/(m²K)) U-arvo: 1,0W/(m²K)

ASUINRAKENNUS PRT 103655299A, PINTA-ALALASKELMAT KERROKSITTAIN:

KERROSALA:
 1. KERROS 148,0 km²
 KELLARI 0,0 km²
 YHTEENSÄ 148,0 km²

BRUTTOALA:
 1. KERROS 152,0 brm²
 KELLARI 157,0 brm²
 YHTEENSÄ 309,0 brm²

TILAVUUS:
 1. KERROS 490 m³
 KELLARI 530 m³
 YHTEENSÄ 1020 m³

KATOSTEN PINTA-ALAT:
 SISÄÄNKÄYNTIKATOS 2,0 m²
 KATETTU TERRASSI 40,0 m²
 AUTOKATOS 36,0 m²
 LUKKAN KATE 28,0 m²
 SAUNAN KATE 15,0 m² **UUSI**
 YHTEENSÄ 121,0 m² **MUUTTUNUT**

TALOUSRAKENNUS PRT 103748470U, PINTA-ALAT:

KERROSALA:
 1. KERROS 33,0 km²

BRUTTOALA:
 1. KERROS 36,0 brm²

TILAVUUS:
 1. KERROS 100 m³

SAUNARAKENNUS, PINTA-ALAT:

KERROSALA:
 1. KERROS 20,0 km² **UUSI**

BRUTTOALA:
 1. KERROS 20,0 brm² **UUSI**

TILAVUUS:
 1. KERROS 80 m³ **UUSI**

POIKKEAMISPÄÄTÖSHAKEMUS
 POPPELLITIE 14, TURKU 20720
 POIKKEAMISET JA PERUSTELUT

Poikkeamiset:
 Hanke poikkeaa asemakaavasta (853 94/1959) seuraavasti:

- Rakennetaan saunarakennus (20m²) rakentamatta jätettävälle tontinosalle. Saunarakennukselle ei ole osoitettu asemakaavassa rakennusoikeutta.
- Rakennus sijoitetaan rakennusalan ulkopuolelle rakentamatta jätettävälle tontinosalle.

Perustelut:
 Yleisesti, hakemuksen mukainen suunnitteluratkaisu ei aiheuta haittaa alueen tulevalle kaavoitukselle, nykyisen kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Samoin rakennusten esitetty sijoittelu ei aiheuta tarpeetonta haittaa naapurille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen sopivaa rakentamista.

- Perustelut viitaten maankäyttö- ja rakennuslakiin 1999/132, 171 § (18.3.2016/196):
- a) Alueen asemakaava on vanha (vuodelta 1959) ja sallii vähän rakentamista näin isolle tontille verrattuna nykyisiin kaavoihin. Asemakaava ei vastaa mitoitustaan nykyajan asuinrakennusten vaatimuksia. Tontin tehokkuus (0.11) on alhainen. b) Vastaa asuinrakennusten rivistä rakentamatta jätettävälle tontinosalle ulostyntyviä rakennuksia on saman asuinrivistön osoitteissa Poppellitie 4, 6 ja 8. Poppellitien toiselta puolelta, Kastanjatietä sekä Rakuunatietä löytyy myös monia vastaavia tontin perälle rakennettuja pienrakennuksia.
 - Alueella ei ole luonnonsuojelutavoitteita.
 - Alueella ei ole rakennetun ympäristön suojelutavoitteita.
 - Pieni lisärakennus tontin perällä on luonteva jatkuo alueen rakentamiselle.

Turussa 2.4.2024,
 Roope Elojärvi, arkkitehti

POIKKEUSLUPAHAKEMUS 04/2024
 Terassin laajennus, uusi pihasauna.

KORKEUSMITTAJÄRJESTELMÄ N 2000
ASUINRAK. PRT 103655299A
TALOUSRAK. PRT 103748470U

K.Osakeyhtiö	KORTTELITILA	TONTINNR:	PIRUSTUSLAJI	JUKSEVA NRO
23	20	17	PIRUSTUSLAJI PÄÄPIRUSTUS	1/1
RAKENNUSMÄNTY	LAJENNUKSEN, POIKKEAMISPÄÄTÖS	PIRUSTUSSEN SISÄLTÖ	ASEMAPIRUSTUS	MITTAKAAVA 1:200
RAKENNUSMÄNTY NIM JA OSOITE	SUUNNITTELU			
Talo Äläs Poppellitie 14 20720 Turku				