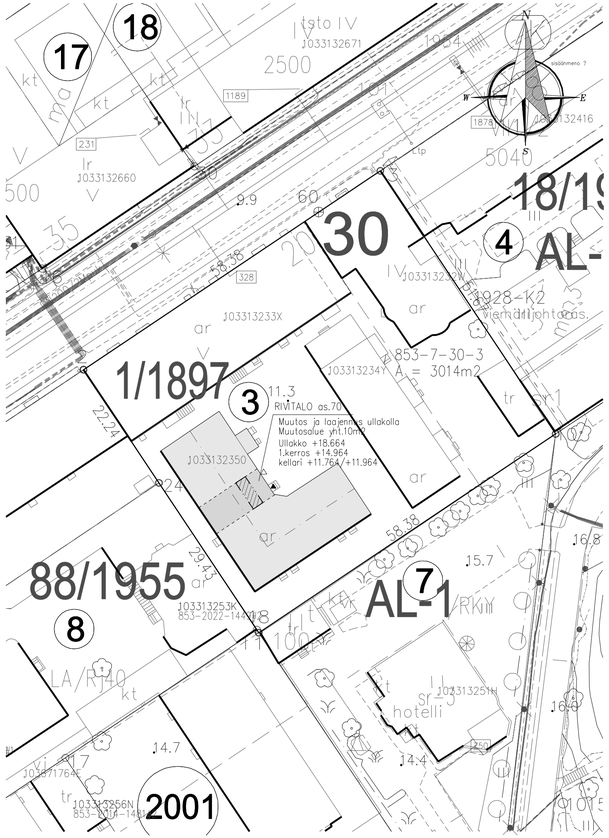
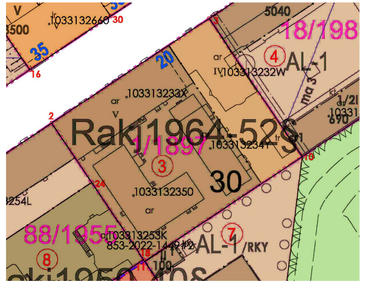
ASEMAPIIRROS 1:500



Kuva karttaliitteestä:



52 §

1. Karttaliitteessä ruskealla värillä merkityille tonteille rakennettaessa on noudatettava tämän pykälän säännöksiä.
2. Alueelle saadaan rakentaa PK-päätöksen tarkoittamia A-, B-, C- ja D-luokkaan kuuluvia rakennuksia.
3. Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta mainitaan 51 §:n 3 momentissa.
4. Tontille saadaan rakentaa enintään niin paljon, että kaikkien rakennusten yhteenlaskettu bruttokerrospinta-ala on 0,7 - 1,0 kertaa tontin pinta-ala seuraavasti:

tontin pinta-ala m²	tonttiteholuku
alle - 2000	0,7
2000 -	1,0

Tontin asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 45 m².

5. Pohjakerrosta ei lueta sisäänkäynti-, porrashuone-, autosuoja- ja talon yhteiskäyttöön jäävien tilojen osalta sisältyväksi tontille sallittavaan kokonaiskerrosalaan.
6. A- ja B-luokan rakennuksen korkeus saa olla korkeintaan 18 m ja kerrosluku enintään 6. Karttaan viivoitetulla alueella saa A-, B- ja C-luokan rakennusten korkeus olla korkeintaan 11,5 m ja kerros luku 4.
7. Tontilla on osoitettava asukkaiden käyttöön yhtenäinen ja muodoltaan sopiva vapaa-alue, jonka pinta-ala tulee olla vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta pinta-alasta.
8. Tontista saadaan käyttää rakentamiseen enintään 1/3 tontin pinta-alasta.
9. Rakentamisessa tontille noudatetaan muutoin 51 § 7 - 11 mom. määräyksiä.

MUUT MERKINNÄT

Muutoksenalainen rakennus PRT 1033132350

Muutoksenalainen asunto G 70

Muutosalue ullakolla

TURKU (853) – 7 – 30 – 3

Läntinen Pitkäkatu 20 G 70, 20100 Turku

Voimassa oleva asemakaava	1-1879
Tontin pinta-ala	3014m²

Käyttötarkoitus on kaavanmukaista.

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA:

Rakennusoikeus:	3014m²
Käytetty rakennusoikeus:	4476m²
Ylitys:	1462m²
Ylitys muutoksen jälkeen:	1472m²

LAAJUUSTIEDOT:

Rakennus:	PRT1033132350
Kokonaisala ennen ja jälkeen muutoksen:	823m²
Rakennettu kerrosala:	579m²
Tilavuus ennen ja jälkeen muutoksen:	2267m³
Kerrosala muutoksen jälkeen:	589m²

Rivitalo, asunto G 70
PRT 1033132350

Kerros	Kerrosala m² h>1600	kokonaisala m²	huoneistoala m²	Tilavuus m³
Ullakko	28	60	25	152
Muutos/Laajennus Ullakolla	10	0	9	0
yht.	38	60	34	152
I-kerros	60	60	55	222
Kellari	0	47	0	152
Yhteensä	98	167	89	~530

Kaikki korkeudet N2000 -korkeusjärjestelmässä

MUUTOSALUE: 10m²

PALOLUOKKA: P3

LÄMMITYS JA ILMANVAIHTO:

Sähkölämmitys ei muutoksia. Painovoimainen ilmanvaihto. Kellarissa koneellinen poisto. Ei muutoksia olemassa olevaan ilmanvaihtoon.

VESI JA JÄTEVESI:

Rakennus on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

TUNN.	LUKUM.	MUUTOS	NIMIM.	PVM

Kaupunginosa/Kylä	Korttteli/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisten merkintöjä
7	30	3	

Rakennuksen numero/Rakennusten numerot/Rakennustunnus/Rakennustunnukset
PRT 1033132350

Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Jukseya no
MUUTOS, LAAJENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	1/1

Rakennuskohde, nimi, osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Asunto–osakeyhtiö Länsitao Läntinen Pitkäkatu 20 G 70 –As.70 –Ullakon muutos ja laajennus Läntinen Pitkäkatu 20, 20100 Turku	ASEMAPIIRROS POIKKEAMISLUPAAN	1:500

Yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero
Insinööritoimisto
TURUN RAKENNUSSUUNNITTELU OY
Metsäkylänte 66, 20320 TURKU, trnoy@co.inet.fi
puh (02) 246 2750, 0400 525 998

Työnumero	Piirustuksen tunnus	Muutos
2023–5	301	

Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys	Suunnitteluala	Suunnittelija: nimi, tutkinto
Esko Randell, 27.03.2024	ARK	J.Paavola, RI
		Tiedosto: PL–Läntinen Pitkäkatu 20 G 70.drw