

# RASITESOPIMUS

## 1. Sopijapuolet

Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Saraste 1 (Y-tunnus: 3305472-6) Turun kaupungin 62. kaupunginosan korttelin 45 tontin 8 määräosan 3100/6200 omistajana (Kiinteistötunnus 853-62-45-8, jäljempänä "Tontti 8").

Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Saraste 2 (Y-tunnus: 3305473-4) Turun kaupungin 62. kaupunginosan korttelin 45 tontin 7 määräosan 2950/5900 omistajana (Kiinteistötunnus: 853-62-45-7, jäljempänä "Tontti 7").

Asumisoikeus Oy Turun Akselintie 6a ja 6b (Y-tunnus: 3305468-9) Tontin 7 määräosan 2950/5900 omistajana ja Tontin 8 määräosan 3100/6200 omistajana.

Kiinteistö Oy Turun Kirstinpuiston Pysäköinti (Y-tunnus: 3275634-7, jäljempänä "Pysäköintiyhtiö") Turun kaupungin 62. kaupunginosan korttelin 3 tontin 7 vuokraoikeuden haltijana (Kiinteistötunnus: 853-62-3-7, jäljempänä "Pysäköintitontti 7").

Turun kaupunki (Y-tunnus: 0204819-8) Pysäköintitontti 7:n omistajana.

## 2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

- A. Tonttien 7, 8 ja Pysäköintitontti 7 alueella on voimassa asemakaava nro 853 2/2013 (jäljempänä "Asemakaava"), joka on tullut voimaan 16.5.2020. Pysäköintitontti 7 koskee määräys, jonka nojalla tontille voidaan toteuttaa pysäköintilaitos, johon saa sijoittaa autopaikkoja asemakaava-alueen kortteleista 1, 2, 3, 28, 30 ja 45.
- B. Sopimus autopaikkojen sijoittamisesta Turun kaupungin 62. kaupungin osan 3. korttelin tontille 7 (=Pysäköintitontti 7) toteutettavaan pysäköintirakennukseen (jäljempänä "Velvoiteautopaikkasopimus") on allekirjoitettu 10.3.2023.
- C. Pysäköintiyritys omistaa Pysäköintitontti 7:lle rakennetun pysäköintirakennuksen (jäljempänä "Pysäköintirakennus").
- D. Velvoiteautopaikkasopimuksen kohdan 5.1 (Paikoitus) mukaan "*Korttelin 45 tonteilla 4, 5, 7 ja 8 ja korttelin 2 tonteilla 26 ja 27 on oikeus osoita rakennusluvassaan osoitettuja/osoitettavia ja asemakaavan edellyttämiä velvoitepaikkoja Pysäköintirakennukseen yhteensä enintään 135 autopaikkaa.*" Turun kaupunki omistaa tontit 4, 5 sekä 26 ja 27.

Tällä sopimuksella sovitaan Pysäköintitontti 7 kohdistuvista rasitteista. Sopijapuolet sopivat edellä kohdassa D tarkoitettujen 135 autopaikan sijoittamisoikeuden jakautumisesta Tonttien 7 ja 8 kesken.

Sopijapuolet toteavat, että tällä sopimuksella sovittavat rasitteet edesauttavat pysyvästi Tontteja 7 ja 8 eikä niistä aiheudu sopijapuolille tai rasituksen kohteena oleville tonteille kohtuutonta rasitusta.

## 3. Pysäköintilaitos tontilla 853-62-3-7

Sopijapuolilla ja Tonteilla 7 ja 8 on pysyvä oikeus sijoittaa asemakaavan edellyttämiä autopaikkoja Pysäköintirakennukseen seuraavasti:

- Asumisoikeus Oy Turun Akselintie 6a ja 6b (tontti 7 ja 8), 29 autopaikkaa, (liite 1 persikanväriset paikat)
- Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Saraste 1 (tontti 8), 12 autopaikkaa (liite 1 vaalean vihreät paikat)
- Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Saraste 2 (tontti 7), 14 autopaikkaa (liite 1 vihreät paikat)

Sopijapuolet sitoutuvat tarkistamaan tätä sopimusta myöhemmin, kun sijoittamisoikeuksien jakautumisesta päättäminen Tonttien 4 ja 5 sekä 26 ja 27 asuntoyhtiöiden osalta tulee ajankohtaiseksi. Tonttien 4 ja 5 sekä 26 ja 27 asuntoyhtiöiden kesken jaettavien autopaikkojen tarkemmasta jakautumisesta päättää ainoastaan ko. tontit ja sen omistajat/haltijat.

Pysäköintirakennuksen omistaa Pysäköintiyritys. Oikeus käyttää Pysäköintirakennuksessa sijaitsevia autopaikkoja perustuu Pysäköintiyrityksen osakkeenomistukseen eivätkä tontit 7 ja 8 suoraan tämän rasitesopimuksen nojalla voi vaatia autopaikkoja käyttöönsä. Pysäköintirakennuksen ja siellä sijaitsevien autopaikkojen kustannuksista on vastannut Pysäköintiyritys.

## 4. Turun kaupungin asema

Turun kaupunki on tämän sopimuksen allekirjoittajana ainoastaan tässä sopimuksessa tarkoitettujen yhteisjärjestelyiden ja/tai rasitteiden hyväksyjänä. Turun

kaupunki ei vastaa sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteuttamisesta. Edelleen Turun kaupunki ei vastaan mistään sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, vahingoista, haitoista eikä kustannuksista. Turun kaupunki ei myöskään vastaa niistä vahingoista, haitoista tai kustannuksista, jotka aiheutuvat siitä, että sopimuksessa mahdollisesti vastaisuudessa havaitaan virheitä ja/tai puutteita eikä niistä vahingoista, haitoista ja kustannuksista, jotka aiheutuvat siitä, että tämän sopimuksen osapuolina olevien tonttien/kiinteistöjen välillä ei olekaan sovittu kaikista niiden rakentamisen toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista, yhteisjärjestelyistä tai rasiteluonteisista järjestelyistä.

## 5. Sopimuksen voimaantulo, rekisteröinti, muuttaminen ja muut ehdot

Tämä sopimus tulee voimaan ja sitoo Sopijapuolia, kun se on allekirjoitettu.

Kullakin Sopijapuolella on toista enempää kuulematta oikeus hakea ja saada tässä rasitesopimuksessa sovitut rasitteet rekisteröidyksi tässä sopimuksessa sovittujen oikeuksiensa vakuudeksi.

Rasitteiden perustamisesta ei suoriteta erillistä korvausta.

Tässä sopimuksessa sovitut rasitteet ja oikeudet ovat pysyviä, eikä niitä voida muuttaa kuin sopijapuolten yhteisesti sopimalla tavalla.

Edellä sanotusta huolimatta Sopijapuolet toteavat, että koska sopimusta tehtäessä tontit ovat rakentamatta, Sopijapuolet odottavat tästä seuraavan, että tässä sopimuksessa sovittavia asioita saatetaan joutua tarkentamaan. Tämän johdosta Sopijapuolet sitoutuvat tässä tarkoituksessa myötävaikuttamaan tässä sopimuksessa sovittujen velvoitteiden ja oikeuksien tarkentamiseen noudattaen tämän sopimuksen peruseriaatteita sekä sitoutuvat täydentämään tämän sopimuksen tarvittavilta osin.

Siinä tapauksessa, että viranomaiset vaativat muutoksia tai tarkistuksia tähän sopimukseen, Sopijapuolet sitoutuvat tarkistamaan tätä sopimusta viranomaisten määräämällä tavalla kuitenkin siten, etteivät tämän sopimuksen peruseriaatteet kumoudu.

Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät erimielisyydet, jotka koskevat Sopijapuolten välisiä ja päätettäviä asioita, ratkaistaan ensisijaisesti Sopijapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli Sopijapuolet eivät pääse asiassa ratkaisuun, asia voidaan viedä toimivaltaisen käräjäoikeuden ratkaistavaksi

6. Sopimuskappaleet

Tämä rasitesopimus on allekirjoitettu sähköisesti vahvaa tunnistautumista käyttäen. Päiväys on alla sähköisen allekirjoituksen yhteydessä.

Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Saraste 1

---

Miia Järvelin, hallituksen puheenjohtaja

Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Saraste 2

---

Miia Järvelin, hallituksen puheenjohtaja

Asumisoikeus Oy Turun Akselintie 6a ja 6b

---

Matti Keitilä, hallituksen puheenjohtaja

Kiinteistö Oy Turun Kirstinpuiston Pysäköinti

---

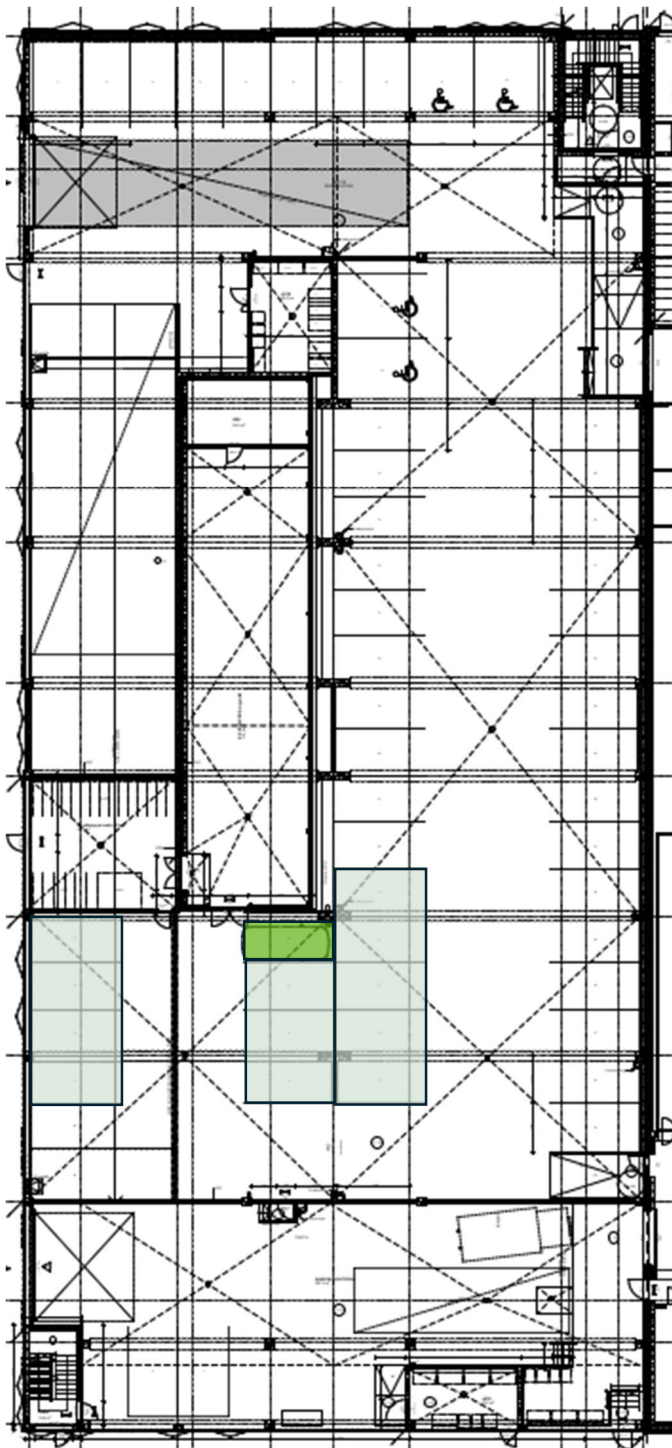
Turun kaupunki

---

Liitteet

Liite 1: Pysäköintipaikat

Kirstinpuiston Pysäköinti, 1.kerros

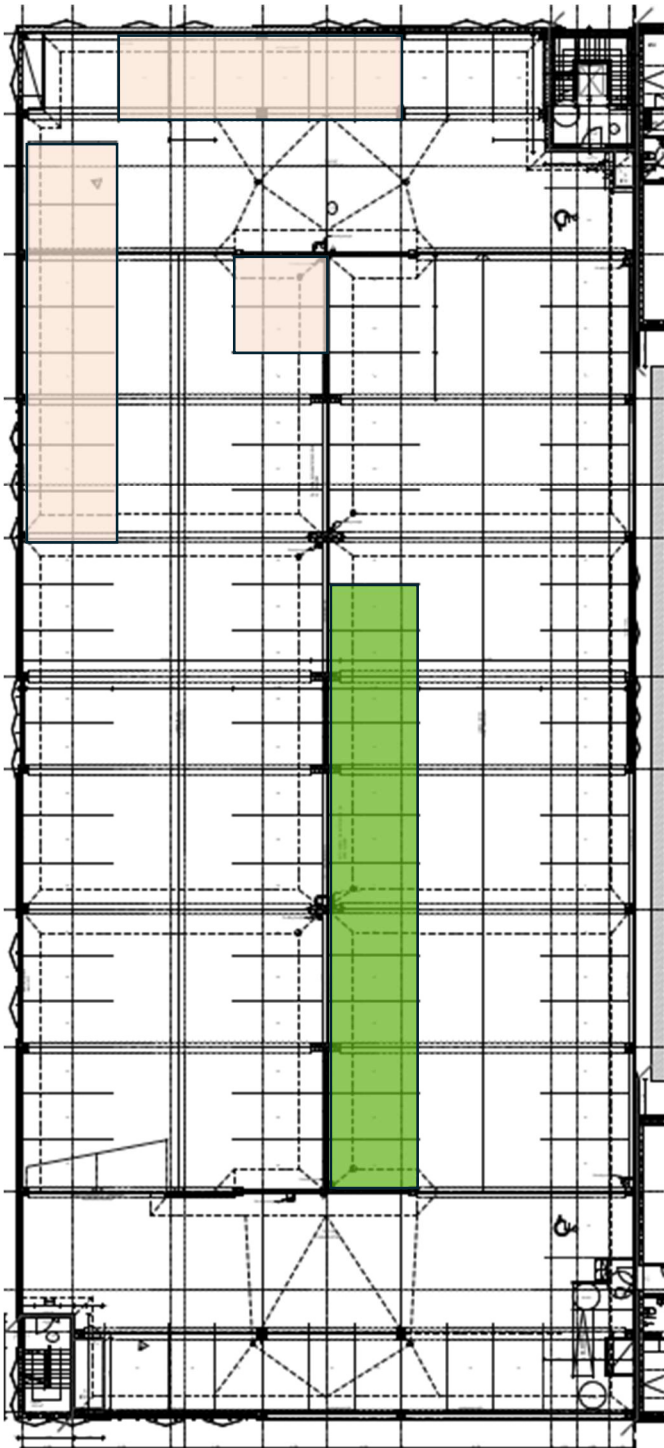


Saraste 1 autopaikat  
23-27, 47-53



Saraste 2 autopaikat  
54

Kirstinpuiston Pysäköinti, 2.kerros

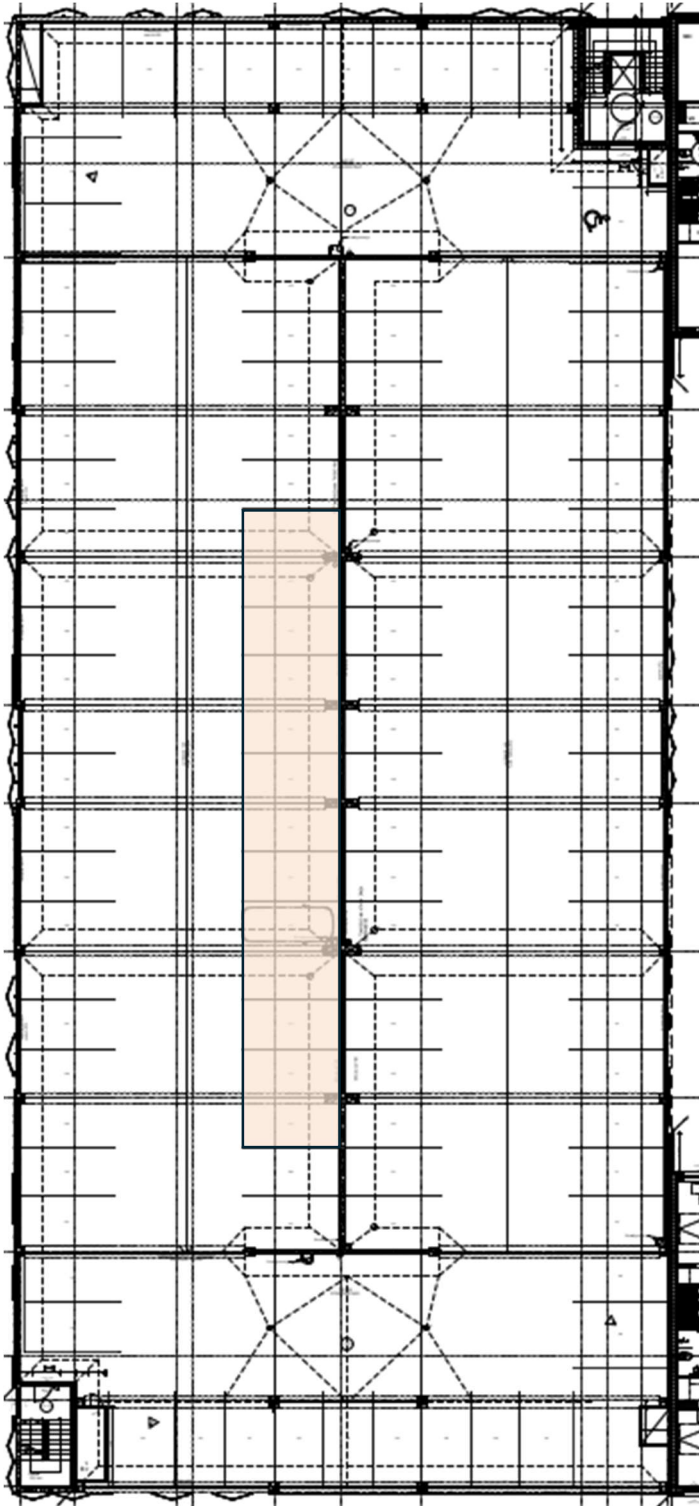


Akselintie 6a ja 6b  
autopaikat 109-122,  
137-138



Saraste 2 autopaikat  
85-97

Kirstinpuiston Pysäköinti, 3.kerros



Akselintie 6a ja 6b  
autopaikat 247-259