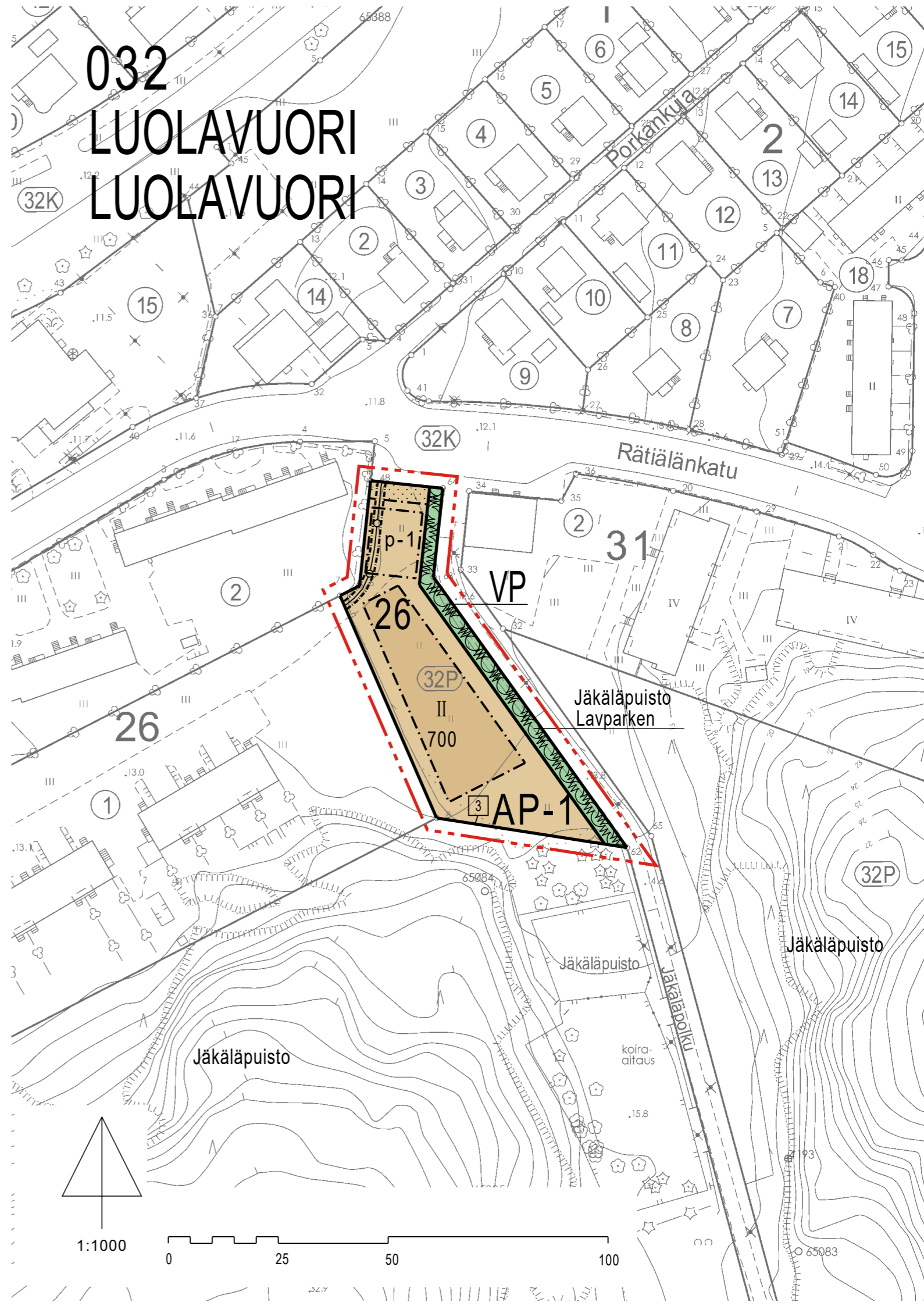
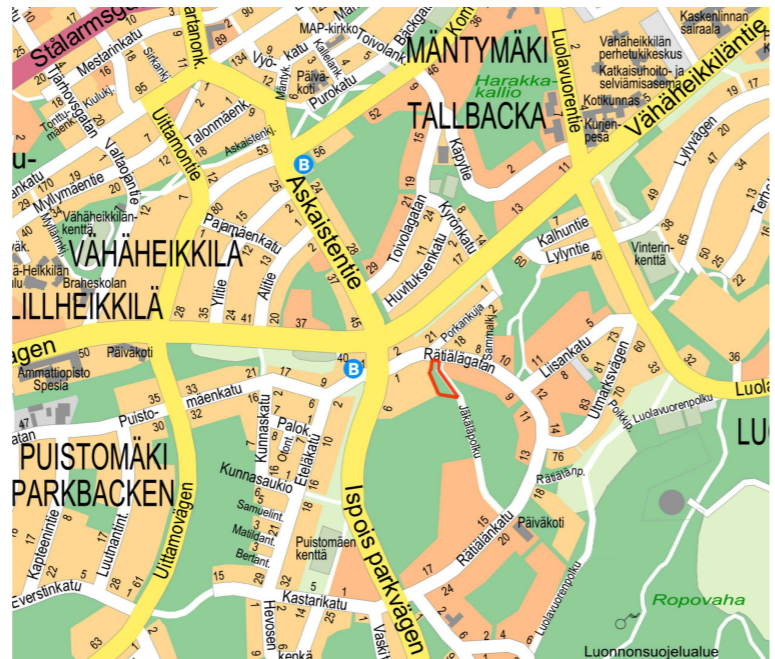


Poistuva kaava © Turun kaupunki



Ilmakuva © Turun kaupunki



Sijaintikartta © Turun kaupunki

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-1

Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa rivitalon, kytkettyjä pientaloja ja paritaloja. Lisäksi alueelle saa rakentaa yksikerroksisia talousrakennuksia.

Piha-alueelle tulee sijoittaa leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m² asuntoa kohti. Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka / asunto. Vierapaikkoja on varattava vähintään yksi autopaikka. Pysäköinti tulee osoittaa ainoastaan kaavassa sallitulle alueelle. Polkupyöräpaikkoja on varattava 3 pyöräpaikkaa / asunto. Polkupyöräpaikat on toteutettava noudattaen Turun kaupungin rakennusjärjestyksessä esitetyt laatuvaatimuksia.

Viherkertoimen tulee olla vähintään 0,8.

VP

Puisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

3

032 Kaupunginosan numero.

LUO Kaupunginosan nimi.

26 Korttelin numero.

Jäkäläpuisto Alueen nimi.

700 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus. I området får radhus, kopplade småhus och fristående småhus byggas. I området får man också uppföra ekonomibyggnader i en våning.

På gårdsområdet ska placeras lek- och vistelseplatser minst 10 kvadratmeter per bostad. Det ska reserveras 1 bilplats / bostad. Minst 1 bilplats ska reserveras som gästplats. Parkering ska anges endast på det i detaljplanen tillåtna området. Det ska reserveras 3 cykelplatser / bostad. Cykelplatserna ska byggas i enlighet med kvalitetskraven Åbo stads byggnadsordning.

Grönkoefficienten ska vara minst 0,8.

Park.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

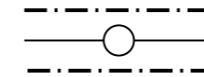
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Del av område som skall planteras.

p-1



Pysäköimispaikka. Pysäköimispaikalle ei saa rakentaa autokatoksia.

Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Asuntoluku: enintään 4.

Asuinrakennuksen kattomuotona tulee olla kaksilappeinen satulakatto. Talousrakennuksella tulee olla viherkatto. Viherkatolla tulee käyttää ensisijaisesti paikallisia, mutta vähintään kotimaisia lajeja. Tontille tulee sijoittaa uusiutuvan energian tuotantoa.

Rakennusten runkomateriaalin tulee olla puuta. Vaihtoehtoisesti, mikäli Turussa on lupaa haettaessa voimassa hiilipäästöjen raja-arvo, voidaan puusta poikkeavaa materiaalia käyttää voimassa olevaa raja-arvoa noudattaen.

Riski happamien sulfaattimaiden esiintymiseen alueella on pieni. Happamoitusriski on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa ja rakentamisessa. Tarvittaessa on suoritettava massanvaihtoja.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

Parkeringsplats. På parkeringsplatsen får inte byggas täckta bilplatser.

För ledning reserverad del av område.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

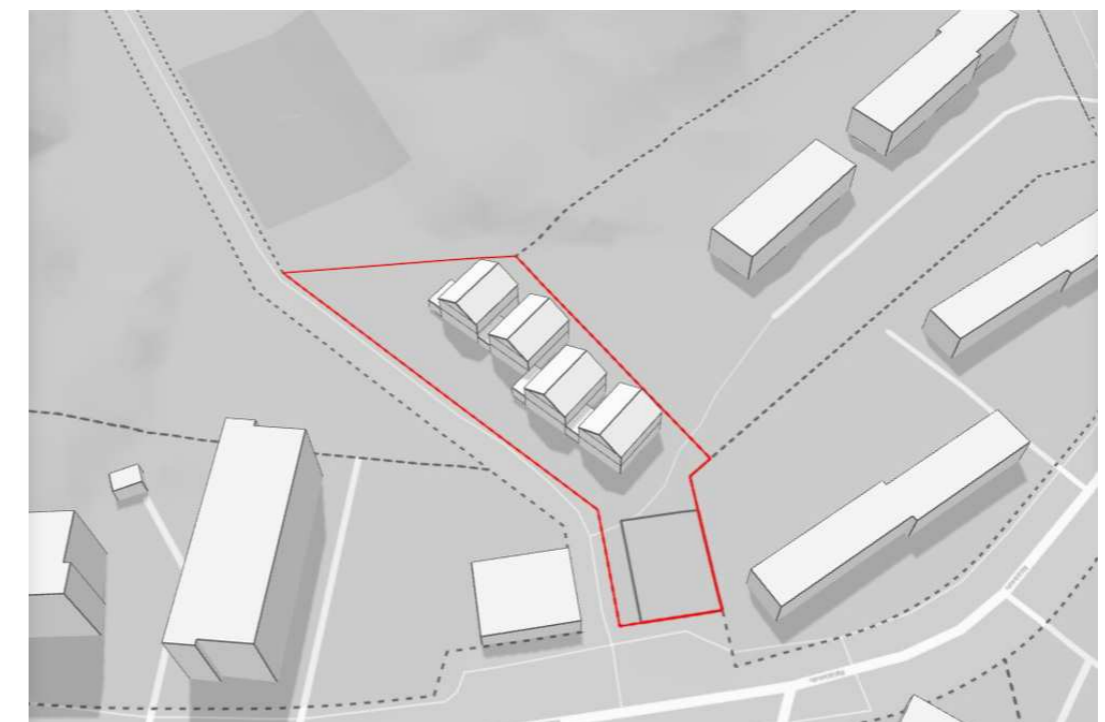
Bostadsantal: högst 4.

Bostadsbyggnadens takform ska vara gaveltak. Ekonomibyggnaden måste ha ett grönt tak. På gröntaket ska i första hand användas lokala och åtminstone inhemska arter. Förnybar energiproduktion måste placeras på tomten.

Stommaterialet för byggnader måste vara trä. Alternativt, om det i Åbo stad vid ansökan om bygglov finns ett gränsvärde för koldioxidutsläpp i kraft, kan annat material än trä användas i enlighet med gällande gränsvärde.

Risken för förekomsten av sura sulfatmarker i området är liten. Försurningsrisken ska beaktas i planeringen av konstruktioner och i byggande. Vid behov ska utbyte av jordmassor utföras.

Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.



Havainnekuva © Turun kaupunki (tekijä: Amalia Aarnio)

TURKU	ÅBO	Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	4/2024
		Diaarinumero Diarienummer	1332-2024
Työnimi Arbetsnamn	Jäkäläpolku	Mittakaava Skala	1:1000
Osoite Adress	Jäkäläpolku, Rätälänkatu		
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <p>Kaupunginosa: 032 LUOLAVUORI LUOLAVUORI</p> <p>Virkistysalue: Jäkäläpuisto (osa) Lavparken (del)</p> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <p>Kaupunginosa: 032 LUOLAVUORI LUOLAVUORI</p> <p>Kortteli: 26 (osa) 26 (del)</p> <p>Virkistysalue: Jäkäläpuisto (osa) Lavparken (del)</p> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako:</p> <p>032 LUOLAVUORI 26.-3</p>			
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.			
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	 Laura Suurjärvi		14.8.2024
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd			
KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare	Pia Bergström		26.11.2024 § 428
Tullut voimaan Trätt i kraft			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING			
EHDOTUS Förslag	Piirtäjä Ritäre Karin Kekkonen	Valmistelija Beredare Amalia Aarnio	
Muutettu 15.11.2024 (lausunnot) TURKU ÅBO 27.9.2024	Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör	 Jyrki Lappi	