

SUUNNITTELUTYÖN LAAJENNUS 5

Jari Brandt

7.11.2024

Turun kaupunki / Kaupunkiympäristötoimiala
Kari Linnakoski
kari.linnakoski@turku.fi

PIHLAJANIEMEN ASEMAKAAVA-ALUEEN MUUTOSTEN SUUNNITTELU JA MUU KONSULTOINTI

Tarjoamme otsikossa mainittua tehtävää tämän tarjouksen mukaisesti.

Toimeksianto

Sweco Finland Oy on kaupungin toimeksiannosta suunnitellut Pihlajaniemen asemakaava-alueen kadut ja kunnallistekniikan sekä liittyvät alueet ja puistot. Suunnittelutyö on tehty aiemmin laaditun yleissuunnitelman pohjalta ja suunnittelutyö koski sekä katu- ja puistosuunnitteluvaihetta että kadunrakennussuunnitteluvaihetta.

Suunnittelun yhteydessä on tunnistettu seuraavia yksilöityjä suunnittelutyön laajennuksia:

1. Kokouspalkkiot edellisen selvityksen jälkeen (taloudellinen väliselvitys 25.3.2024) 3 kpl toimeksiantoon sisältyneiden 15 kpl lisäksi. Suunnittelukokoukset ja projektiryhmän palaverit sekä hankekokoukset yhteensä 34 kpl (Ylimääräiset kokoukset 1800 €/ kokous / 2 hlö). **=5.400 €**
2. Siltojen muuttaminen rummuiksi aiheutti laajempia vaikutuksia ja enemmän selvittelyjä kuin tarjoushetkellä (suunnittelutyön laajennus nro 4) oli tiedossa. Siltojen muuttaminen rummuiksi aiheutti muutoksia sekä tasauksiin että hulevesialtaan toimintaperiaatteisiin oletettua enemmän. Sillat korvattiin aluksi kahdella suuremmalla rummulla, mutta lopulta päädyttiin käyttämään kolmea pienempää rinnakkaista rumpuputkea. Tästä aiheutui ylimääräisiä päivityksiä rumpusuunnitelmiin, maisemasuunnitelmiin sekä hulevesialtaan suunnitelmiin. **=6.808 €**
3. Liikenteenohjaussuunnitelma toimitettiin konsultille vasta kun suunnitelma oli jo valmis eli suunnitelman luovutusviikolla. Tämä aiheutti konsultille muutossuunnittelua. **=4.800 €**
4. Valmiiden katusuunnitelmien muutostyö; Esikunnankadun pyöräilyväylän muuttaminen kaksisuuntaiseksi joukkuliikennekadulla. Muutoksella oli vaikutusta myös Laivueenkadun suunnitelmiin sekä vesihuollon ratkaisuihin. **=2.640 €**
5. Erikseen pyydytetyt lautakuntaesitykset ja koostepiirustukset sekä taulukot **=3.600 €**
6. Projektiryhmän kokouksessa nro 16 (14.8.2024) pyydytetyt lisäselvitykset ja materiaalit:
 - Perustelut luovutuspäivämäärän muutokselle

- Lista kaduista, joissa pilareita ulottuu tonttien puolelle katurakenteen takia.
- Taksonomian mukaisuus: Kaava-alueelta laadittiin kustannusarvio kaduittain, jossa esitettiin jalankulku- ja pyöräilyväylien kustannukset. Myös puistopolkujen kustannukset laskettiin. Kustannukset sisälsivät kuivatuksen, mutta eivät vesihuollon kustannuksia.

=2.250 €

7. Suunnitteluohjeista poikkeava ritiläkaivojen esitystapa. Muutos pyydetty 20.8.2024 (Terhi Jokiniemi)

=1.170 €

Aikataulu

Suunnittelutyöt on jo tehty.

Työryhmä

Työryhmä koostuu samoista henkilöistä kuin Pihlajaniemen asemakaava-alueen kunnallistekniikan suunnittelussa. Projektipäällikkönä toimii Jari Brandt (SKOL 01) ja varaprojektipäällikkönä Maria Katajamäki (SKOL 02).

Veloitusperusteet

Toimeksianto suoritetaan Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 2013 (kohta 5.2.3) mukaisella aikapalkkiolla henkilöryhmittäin Turun kaupungin ja Swecon välisen suunnittelusopimuksen lisätyöhinnaston mukaan.

Suunnittelutyön laajennukset (toimeksiannon kuvauksen kohdat 1-7)

YHTEENSÄ: 26.668 €(alv 0%)

Muut ehdot

Työssä noudatetaan Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013.

Asiakkaalla ei ole yksipuolista oikeutta irtisanoa sopimusta ilman korvausvelvollisuutta jo tehdystä työstä.

Maksuehto 30 päivää netto, viivästyskorko korkolain mukaan.

Läpilaskutettaviin laskutuseriin lisätään 14 % käsittely- ja yleiskustannuslisä.

Arvonlisävero lisätään kaikkiin tarjouksessa ilmoitettuihin hintoihin.

Tarjousehtojen ja hinnastojen tarkistamisessa noudatetaan Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013.

Ellei Tilaajan kanssa muuta erikseen sovita on Swecolla lupa käyttää kohdetta viestinnässään referenssinä.

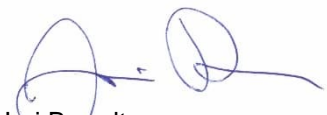
Tarjouksemme on voimassa 1 kuukautta.

Yhteystiedot

Tarjoustamme koskevia lisätietoja antaa Maria Katajamäki, p. 050 316 0099.

Kohteliaimmin

Sweco Finland Oy



Jari Brandt
osastopäällikkö