

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristötoimiala
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
Kaavoitus
Kaavoitusarkkitehti Amalia Aarnio

**Asemakaavanmuutosehdotus; Luolavuoren kaupunginosan Jäkäläpuisto-
nimiselle puistoalueelle (os. Jäkäläpolku, Rätälänkatu) (4/2024)
Jäkäläpolku**

Kaikkien asemakaavanmuutosehdotusalueella olevien tonttien
liittymispisteet Turun Vesihuolto Oy:n verkostoihin sijaitsevat
~~Murkionkadulla~~ Rätälänkadulla,



Petri Elo
vesihuoltopäällikkö

Varsinais-Suomen pelastuslaitos

-----Alkuperäinen viesti-----

Lähettäjä:

Lähetetty: keskiviikko 23. lokakuuta 2024 16.20

Vastaanottaja: Kaupunkiympäristö, Kaavoitussihteerit <kaupunkisuunnittelu@turku.fi>

Kopio:

Aihe: VL: VARHA/24736/10.00.00/2024 Asemakaavamuutosehdotus, Luolavuoren kaupunginosan Jäkäläpuisto-nimiselle puistoalueelle (os. Jäkäläpolku, Rättilänkatu) (4/2024) Jäkäläpolku

Hei,

pelastuslaitoksella ei ole lausuttavaa "asemakaavamuutosehdotus, Luolavuoren kaupunginosan Jäkäläpuisto-nimiselle puistoalueelle" -kaavahankkeesta.

Terveisin,

--

Aki Toivanen

johtava palotarkastaja

Varsinais-Suomen pelastuslaitos

riskienhallinta, valvonta

Kaakelitehtaankatu 4, 24260 SALO

<https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.vspelas-tus.fi%2F&data=05%7C02%7C%7C7951b35a61c845f87d9408dcf3656ebb%7C6c5e2c8ad3f04a0b965842502c73e17b%7C0%7C0%7C638652864514586302%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJB-Til6lk1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=Xn5w2ILKxZEDkwCRjeLSH03q2iWXD10gzog3QX1ZSKc%3D&reserved=0>

<https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.varha.fi%2F&data=05%7C02%7C%7C7951b35a61c845f87d9408dcf3656ebb%7C6c5e2c8ad3f04a0b965842502c73e17b%7C0%7C0%7C638652864514609227%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJB-Til6lk1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=xuQreM8saPMxNOMjB6kvFVnxJv3IlykuEktxBo43VY%3D&reserved=0>

<https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.twitter.com%2Fvspelastus&data=05%7C02%7C%7C7951b35a61c845f87d9408d>

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Lähettäjä: Elo Riikka (ELY) <riikka.elo@ely-keskus.fi>

Lähetetty: maanantai 28. lokakuuta 2024 14.50

Vastaanottaja: Kaupunkiympäristö, Kaavoitussihteerit <kaupunkisuunnittelu@turku.fi>

Kopio: Annakaarina Lamminpää <annakaarina.lamminpaa@ely-keskus.fi>; Aalto Tapio (ELY) <tapio.aalto@ely-keskus.fi>

Aihe: Asemakaavanmuutos, Jäkäläpolku, Luolavuori, 4/2024, Turku

Viite: Lausuntopyyntö 9.10.2024

Asia: Lausuntopyyntö kaavaehdotuksesta, Asemakaavanmuutos, Jäkäläpuisto-niminen puistoalue, Jäkäläpolku, Luolavuori, 4/2024, Turku

Varsinais-Suomen ELY-keskus ei anna lausuntoa Turun Jäkäläpolun asemakaavan muutosehdotuksesta, mutta toteaa ehdotuksesta seuraavaa:

Luonnonsuojelu

Selostuksen mukaan: *"Viherrakenteessa tapahtuu positiivinen muutos. Vaikka nimellisesti puistoksi määritelty alue kaavoitetaan asumiselle, sen nykyinen kasvillisuus on hyvin yksipuolista. Kaava-alueen kasvillisuus tulee monipuolistumaan asuintalojen piha-alueille muodostuvien viheralueiden rakentuessa. Monipuolinen kasvillisuus palvelee alueen pölyttäjiä, lintuja ja pieneläimiä."* Väitettä ei ole perusteltu asianmukaisesti eikä siinä ole tunnistettu viheralan osittaista pysyvää häviämistä, jossa menetetään myös mahdollisuus kehittää viheraluetta. Luonnonarvojen kannalta viheralueiden säästäminen on aina parempi vaihtoehto kuin pysyvä maankäytön muutos ja viheralueen pysyvä hävittäminen, vaikka nykytilanteessa nykyinen kasvillisuus olisi hyvin yksipuolista. Nykyistekin puistoa voisi kehittää luonnon arvojen kannalta monimuotoisemmaksi ilman, että se rakennetaan. Positiivinen muutos on siis kyseenalainen väite. Kaavamääräyksessä on hyvin ohjattu viherkattojen sisältöä määrämällä käytettäväksi vähintään kotimaisia lajeja. Myös VP-alueen kehittämistä on syytä ohjata esimerkiksi varmistamalla monimuotoinen kotimainen lajisto myös puistoalueella.

Ilmastokestävyys

Asemakaavamuutoksen yleismääräyksissä pyritään esimerkiksi hillitsemään rakentamisen ilmastovaikutuksia. Kaavaselostuksen ilmastoarviointia on kuitenkin syytä korjata. Arvioinnissa todetaan, että kaavan ilmastovaikutuksia pienentää kytkeytyminen kaupunkirakenteeseen sekä olevaan infraan. Ratkaisu ei kuitenkaan pienennä päästöjä verrattuna olevaan tilanteeseen, vaan on vain rakentamisen päästöjä lieventävä tekijä. Arvioinnissa ei ole myöskään tunnistettu kaavamuutoksen ilmastovaikutuksia suhteessa kasvillisuuden ja maaperän hiilinieluihin ja -varastoihin. Esimerkiksi ruohovartinenkin kasvillisuus on merkittävä hiilinielu, vaikka sen kyky varastoida hiiltä ei ole yhtä hyvä kuin esimerkiksi puiden. Arviointia on näiltä osin syytä täydentää.

Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole kaavaehdotukseen huomautettavaa.

Riikka Elo

ylitarkastaja

Turku Energia Sähköverkot Oy

Lähettäjä: Vanamoinen Matias <matias.vanamoinen@turkuenergia.fi>

Lähetetty: tiistai 5. marraskuuta 2024 13.14

Vastaanottaja: Kaupunkiympäristö, Kaavoitussihteerit <kaupunkisuunnittelu@turku.fi>; Aarnio Amalia <amalia.aarnio@turku.fi>

Aihe: VS: Turun kaavoituksen lausuntopyyntö asemakaavanmuutosehdotuksesta Jäkäläpolku (Luolavuori)

Hei!

Turku Energia Sähköverkot Oy:llä ei ole huomautettavaa asemakaavanmuutosehdotukseen Jäkäläpolku.

Ystävällisin terveisin

Matias Vanamoinen | Yleissuunnittelija

Turku Energia Sähköverkot Oy

PL 106 (Teollisuuskatu 40) 20521 Turku

matias.vanamoinen@turkuenergia.fi

www.turkuenergia.fi/tesv | www.energiaonline.fi

[Facebook](#) | [Instagram](#) | [Twitter](#) | [LinkedIn](#)