

28.10.2024

Ferry Terminal Turku -nimisen asemakaava-alueen sekä Historian ja Tulevaisuuden Museo -nimisen asemakaava-alueen yleisten alueiden suunnittelu

Projekti 319189

TALOUELLINEN VÄLISELVITYS 3

Aika	25.10.2024 klo 13.00-14.00	
Paikka	Teams-etäyhteys	
Osallistujat	Koivisto Jarmo Linnakoski Kari Turja-Mäkinen Minna	Turun kaupunki, projektipäällikkö Turun kaupunki WSP, projektipäällikkö

1. Kokouksen avaus

Linnakoski avasi kokouksen klo 13.00.

2. Tilannekatsaus

WSP on toimittanut otteen projektipäiväkirjasta tilaajalle keskiviikkona 23.10.2024. Tapahtumat käsiteltiin eilen, 24.10. pidetyssä suunnittelukokouksessa.

3. Laajennos- ja muutostyöt

Käsiteltiin pöytäkirjan liitteen 1 avulla – Taloudellinen väliselvitys 3.

Laskutettavaksi hyväksyttiin esityksestä yhteensä 15 777,00 €

4. Aikataulu

Aikataulu käsiteltiin suunnittelukokouksessa 24.10.2024, eikä siihen tullut kommentteja osallistujilta. Tarkasteltiin aikataulua vaiheittain (Liite 2). Linnakoski pyysi Turja-Mäkiseltä perustelut FT2-alueen aikataulun siirtämiselle aikataulussa esitettyä 5 kk myöhemmäksi tarjouspyyntöön verraten. Todettiin, että aikatauluun ovat vaikuttaneet suunnittelutyön laajennokset sekä suunnitelmamuutokset. Sovittiin, että perustelut käydään tarkemmin läpi seuraavassa projektinhallinnollisessa kokouksessa.

5. Laskutus, maksuerätaulukot

Päätyön osalta taulukkoon on tehty muutokset eriin 8. ja 11., jotka on jaettu kahteen osaan a) ja b). Taulukko on toimitettu tilaajalle 24.9.2024. **Hyväksyttiin** maksuerätaulukko päätyön osalta.

Työn laajennosten osalta maksuerätaulukkoa muokataan seuraavasti:

28.10.2024

- Laajennos 1 muutetaan koskemaan Vallihaudankadun suunnitelmia, sillä tilaajan toiveet Linnankadun lopullisille liikennetarkoituksille linnan kohdalla ovat vielä hyvin keskeneräiset.
- Laajennos 5 (tasoristeys) sekä taulukkoon vielä lisäämättömien, hyväksytyjen laajennosten 4 (työnaik.liik.järj.) ja 6 (hv-alue bussiterminaalin päässä) osalta laskutus 3-4 erässä / laajennos, kunkin työn viimeisen erän ollessa 12%.

Laajennosten osalta maksuerätaulukko käsitellään vielä seuraavassa projektihallinnollisessa kokouksessa, 30.10.2024.

6. Muut asiat

Eilisessä suunnittelukokouksessa esillä ollut Vientikadun kääntyminen Ruissalon suuntaan: Linnakosken mukaan vasemmalle kääntyminen voitaisiin sallia, mutta ei omaa kaistaa. Liikennevalosuunnittelijalle kerrotaan perusteluksi, että erikoiskuljetusten pitää päästä kulkemaan liittymästä, eikä se onnistu vasemmalle kääntymiskaistan lisäämisellä keskikorokkeen ja puomiston vuoksi.

7. Seuraava kokous

Ensi keskiviikkona, 30.10.2024

3.2 Puomien ja pollarien tarkastelut ja lisääminen katusuunnitelmiin Kuljetuskadulla ja Linnankadulla

pvm	tekijä	skol	tuntihinta	tunnit		
3.-28.6.2024	Olli Haveri	01	108,00	2,50	270,00	Tilaaajalta saatiin 3.6.2024 pyyntö tarkastella ja lisätä ajonestopollarit tai puomit Linnakadulle sekä Kuljetuskadulle hallinnollisesta käsittelystä (katusuunnitelmien ollessa nähtävillä) esiin nousseen toiveen mukaisesti. FT1-alueen katusuunnitelmat oli luovutettu valmiina hallinnollista käsittelyä varten 24.5.2024. Tämän johdosta päivitettiin ylimääräisenä korjauskierroksena kaikki Linnankadun ja Kuljetuskadun asemapiirroksat sekä liikenteenohjaussuunnitelmat.
3.-28.6.2024	Iiro Ristikankare	04	65,00	20,00	1 300,00	
3.-28.6.2024	Minna Turja-Mäkinen	01	108,00	0,50	54,00	
3.-28.6.2024	Jukka Takalo	03	76,00	4,00	304,00	
3.-28.6.2024	Oscar Gustafsson	04	65,00	9,50	617,50	
3.-28.6.2024	Joona Parkkonen	05	60,00	8,50	510,00	
				45,00	3 055,50	

3 055,50 € 3 055,50 €

3.3 Liikennesuunnitelman tarkistaminen ja laatiminen FT2-alueella

pvm	tekijä	skol	tuntihinta	tunnit		
22.4.-31.5.2024	Olli Haveri	01	108,00	24,00	2 592,00	Tarjouspyynnön liitteenä ollut liikenteen yleissuunnitelmaa tarkistaessa FT1-alueen suunnittelun yhteydessä huomattiin tarve tarkentaa ja korjata liikenneverkon mitoituksia liittymissä ja katualueilla kattaaltaan FT2-alueella. Liikennesuunnittelu ei kuulunut toimeksiantoon.
22.4.-31.5.2024	Oscar Gustafsson	04	65,00	19,00	1 235,00	
22.4.-31.5.2024	Minna Turja-Mäkinen	01	108,00	0,50	54,00	
22.4.-31.5.2024	Jukka Takalo	03	76,00	2,00	152,00	
22.4.-31.5.2024	Harri Hemming	03	76,00	3,00	228,00	
22.4.-31.5.2024	Jaana Kämäräinen	02	91,00	11,00	1 001,00	
				59,50	5 262,00	

5 262,00 € 5 262,00 €

3.4 Esteettömyysasiat

pvm	tekijä	skol	tuntihinta	tunnit		
22.4.-16.8.2024	Marjaana Kangas	03	76,00	60,00	4 560,00	Terminaalin piha-alueen suunnittelussa mukana esteettömyyden erikoisiantuntija, jonka työpanosta on tarvittu terminaalin piha-alueen ohjaavien raitojen määrittämisestä johtuen. Tästä käynnistyi katualueillaakin esteettömyysasioiden tarkistaminen mm. ohjaavien raitojen osalta. Tarkasteluiden pohjalta oli tarpeen muuttaa jo laadittuja suunnitelmia. (Tilaaajan esteettömyyskoordinaattorin yhteystieto saatu 20.9.2024.)
22.4.-16.8.2024	Minna Turja-Mäkinen	01	108,00	4,00	432,00	
22.4.-16.8.2024	Jukka Takalo	03	76,00	30,00	2 280,00	
22.4.-16.8.2024	Ilari Jounila	04	65,00	30,00	1 950,00	
22.4.-16.8.2024	Juuso Haapamäki	01	108,00	5,00	540,00	
22.4.-16.8.2024	Heini Myllyoja	02	91,00	5,00	455,00	
					10 217,00	

10 217,00 € - €

3.5 Hulevesien tarkastelut ja mitoitusten tarkastelut

pvm	tekijä	skol	tuntihinta	tunnit		
26.10.2023-23.10.2024	Hanna Liisanantti	02	91,00	30,00	2 730,00	Hv-virtaamat ja -rakenteiden mitoitus tehtiin ensin alueelle laaditun hv-selvityksen suositusten mukaisesti. Mitoitusta ja viivytyksrakenteita tarkennettiin pintamateriaalien tarkentumisen johdosta läpäisevien pintamateriaalien määrän varmistuttua. Myöhemmin tehtiin päätös noudattaa asemakaavassa esitettyjä vaatimuksia viivytyksestä, mitkä olivat selvityksen suosituksia vähäisemmät. Tämän johdosta viivytyksrakenteiden mitoitus jälleen tarkistettiin ja tehtiin muutokset suunnitelmiin.
26.10.2023-23.10.2024	Tuomas Jarhio	04	65,00	50,00	3 250,00	
26.10.2023-23.10.2024	Minna Turja-Mäkinen	01	108,00	5,00	540,00	
					6 520,00	

6 520,00 € 3 260,00 €

3.6. FT2 KS toinen esikopiokierros

pvm	tekijä	skol	tuntihinta	tunnit		
16.9.-25.10.2024	Hanna Liisanantti	02	91,00	5,00	455,00	FT2-alueen luonnokset toimitettiin tilaajalle 31.7.2024 ja esikopiot 9.8.2024 aikataulun mukaisesti. Koska FT2-alueen KS-luonnoksia ei kesälomista johtuen voitu tarkemmin käsitellä kesän aikana, sovittiin toisesta esikopiokierroksesta ja aikataulun muutoksesta sen vuoksi. Ylimääräinen esikopiokierros ja suunnitelmien korjaaminen uudelleen.
16.9.-25.10.2024	Antti Saari	03	76,00	6,00	456,00	
16.9.-25.10.2024	Minna Turja-Mäkinen	01	108,00	1,00	108,00	
16.9.-25.10.2024	Marjaana Kangas	03	76,00	15,00	1 140,00	
16.9.-25.10.2024	Jukka Takalo	03	76,00	40,00	3 040,00	
					5 199,00	

5 199,00 € 2 599,50 €

3.7 Koostekuvien laatiminen koko alueelta

pvm	tekijä	skol	tuntihinta	tunnit		
	Iiro Ristikankare	04	65,00	15,00	975,00	Turun kaupungin ohjeiden mukaan suunnitelmat laaditaan kaduittain. Tässä työssä oli tarpeen laatia koostekuvat FT1-alueelta sekä kokonaisuudesta: FT1 ja FT2 kokonaisuuden muodostamiseksi.
	Minna Turja-Mäkinen	01	108,00	0,50	54,00	
	Jukka Takalo	03	76,00	5,00	380,00	
					1 409,00	

1 409,00 € - €

Konsultin esitys lisä- ja muutostöiksi yhteensä

33 262,50

33 262,50 € 15 777,00 €

Toteutus suunnittelun hyväksymät suunnittelutyön laajennukset yhteensä

15 777,00

4. Vähennykset konsultin saatavasta

Vähennykset käsitellään kokonaisuudessaan hankkeen loppukokouksessa

5. Sovittu suunnittelutyön laajennus väliselvitykseen mennessä

15 777,00 €

Tehtävät

Nimi	Aloituspäivä	Päätymispäivä
FT 1	14.8.2023	30.10.2024
Katu- ja liikennesuunnittelu	14.8.2023	18.4.2024
Liikennesuunnitelman tarkistaminen ja tarkentaminen	14.8.2023	1.12.2023
Katusuunnitelman luonnosvaihe	25.9.2023	1.12.2023
Työpalaveri (Ark yhteensovitus)	16.10.2023	16.10.2023
Katusuunnitelman laatiminen	18.10.2023	15.12.2023
Kuivatus	27.11.2023	15.12.2023
Katuvihersuunnittelu	16.10.2023	9.2.2024
Geosuunnittelu	25.9.2023	9.2.2024
Valaistussuunnittelu	16.10.2023	9.2.2024
Liikenteenohjaus	28.11.2023	23.2.2024
Esikopiot KS tilaajan tarkastukseen	26.1.2024	26.1.2024
Tilaajan tarkastus katu- ja liikennesuunnitelmille	29.1.2024	9.2.2024
Suunnitelmien korjaus tilaajan kommenttien perusteella	12.2.2024	23.2.2024
Mallinnustyö	5.2.2024	23.2.2024
Valmiit katu- ja liikennesuunnitelmat	8.4.2024	18.4.2024
Rakentamissuunnittelu	20.11.2023	30.10.2024
Luonnosvaihe RS	20.11.2023	26.1.2024
Katusuunnittelu RS	20.11.2023	26.1.2024
Vesihuoltosuunnittelu	20.11.2023	26.1.2024
Katuvihersuunnittelu RS	20.11.2023	26.1.2024
Geosuunnittelu RS	4.12.2023	26.1.2024
Valaistussuunnittelu	27.11.2023	26.1.2024
Rak.suunnitelmien laatiminen	31.1.2024	15.3.2024
Katusuunnittelu	31.1.2024	15.3.2024
Vesihuoltosuunnittelu	31.1.2024	15.3.2024
Katuvihersuunnittelu RS	31.1.2024	15.3.2024
Geosuunnittelu RS	31.1.2024	15.3.2024
Valaistussuunnittelu	31.1.2024	15.3.2024
Mallinnustyö	5.2.2024	15.3.2024
Oma tarkastus / Itselle luovutus	4.3.2024	8.3.2024
Esikopiot RS tilaajan tarkastukseen	15.3.2024	15.3.2024
Tilaajan tarkastus ja kommentit	18.3.2024	11.4.2024
Suunnitelmien korjaus tilaajan kommenttien perusteella	12.4.2024	24.5.2024
<i>Kommentteja tarkennettu ja käyty läpi vielä työpalaverissa 18.4.2024</i>		
Mallin viimeistely (siirtotiedostot)	12.4.2024	24.5.2024
Katu ja vh-suunnitelmien luovutus RS	24.5.2024	24.5.2024
Katu- ja vh-suunnitelmien 2. luovutus RS	31.10.2024	31.10.2024
Laajennus1, katu ja vh	30.10.2023	14.2.2025
Katu- ja liikennesuunnittelu	30.10.2023	8.11.2024
Katusuunnitelman luonnosvaihe, liikennesuunnittelu	30.10.2023	9.2.2024
Katusuunnitelman laatiminen	15.1.2024	23.2.2024
Kuivatus	5.2.2024	23.2.2024
Katuvihersuunnittelu	11.12.2023	23.2.2024
Geosuunnittelu	6.2.2024	23.2.2024
Valaistussuunnittelu	5.2.2024	23.2.2024
Liikenteenohjaus	18.12.2023	23.2.2024
Katusuunnitelmien YS tarpeen tarkastelu	22.8.2024	19.9.2024
Katusuunnitelmien laatiminen (kaikki suunnittelualueet)	19.9.2024	4.10.2024
WSP oma tarkastus / itselle luovutus	7.10.2024	11.10.2024
Esikopiot KS tilaajan tarkastukseen	11.10.2024	11.10.2024
Tilaajan tarkastus katu- ja liikennesuunnitelmille	14.10.2024	25.10.2024
Suunnitelmien korjaus tilaajan kommenttien mukaan	28.10.2024	8.11.2024
Mallinnustyö	14.10.2024	8.11.2024
Valmiiden katu- ja liikennesuunnitelmien luovutus tilaajalle	8.11.2024	8.11.2024
Rakentamissuunnittelu	11.11.2024	14.2.2025
Luonnosvaihe RS	11.11.2024	6.12.2024
Katusuunnittelu RS	11.11.2024	6.12.2024
Vesihuoltosuunnittelu	11.11.2024	6.12.2024
Katuvihersuunnittelu	11.11.2024	6.12.2024
Geosuunnittelu RS	11.11.2024	6.12.2024
Valaistussuunnittelu	11.11.2024	6.12.2024
Rakentamissuunnitelmien laatiminen	9.12.2024	3.1.2025
Katusuunnittelu	9.12.2024	3.1.2025
Vesihuoltosuunnittelu	9.12.2024	3.1.2025

Tehtävät

Nimi	Aloituspäivä	Päätymispäivä
Katuvihersuunnittelu	9.12.2024	3.1.2025
Geosuunnittelu	9.12.2024	3.1.2025
Valaistussuunnittelu	9.12.2024	3.1.2025
Mallinnustyö	9.12.2024	3.1.2025
WSP:n oma tarkastus / itselle luovutus	6.1.2025	17.1.2025
RS esikopiot tilaajan tarkastukseen	17.1.2025	17.1.2025
Tilaajan tarkastus ja kommentit	20.1.2025	31.1.2025
Suunnitelmien korjaus tilaajan kommenttien perusteella	3.2.2025	14.2.2025
Mallin viimeistely (siirtotiedostot)	3.2.2025	14.2.2025
Rakentamissuunnitelmien luovutus (katu ja vesih)	14.2.2025	14.2.2025
FT 2	5.2.2024	7.2.2025
Katu- ja liikennesuunnittelu	5.2.2024	1.11.2024
Liikennesuunnitelman tarkistaminen ja tarkentaminen	5.2.2024	31.5.2024
Katusuunnitelman luonnosvaihe	20.5.2024	28.6.2024
Katusuunnitelman laatiminen	1.7.2024	2.8.2024
Kuivatus	1.7.2024	2.8.2024
Katuvihersuunnittelu	1.7.2024	2.8.2024
Geosuunnittelu	1.7.2024	2.8.2024
Valaistussuunnittelu	24.6.2024	2.8.2024
Liikenteenohjaus	24.6.2024	2.8.2024
WSP:n oma tarkastus / itselle luovutus	5.8.2024	9.8.2024
Esikopiot KS tilaajan tarkastukseen	9.8.2024	9.8.2024
Tilaajan tarkastus katu- ja liikennesuunnitelmille	12.8.2024	16.9.2024
KS korjaukset tilaajan kommenttien perusteella	17.9.2024	4.10.2024
WSP:n oma tarkastus / itselle luovutus	30.9.2024	4.10.2024
Esikopiot 2. krs tilaajan tarkastukseen	4.10.2024	4.10.2024
Tilaajan tarkastus katu- ja liikennesuunnitelmille	7.10.2024	18.10.2024
KS korjaukset tilaajan kommenttien perusteella	21.10.2024	1.11.2024
Mallinnustyö	30.9.2024	1.11.2024
Valmiiden katu- ja liikennesuunnitelmien luovutus tilaajalle	1.11.2024	1.11.2024
Rakentamissuunnittelu	4.11.2024	7.2.2025
Luonnosvaihe RS	4.11.2024	29.11.2024
Katusuunnittelu RS	4.11.2024	29.11.2024
Vesihuoltosuunnittelu RS	4.11.2024	29.11.2024
Katuvihersuunnittelu RS	4.11.2024	29.11.2024
Geosuunnittelu RS	4.11.2024	29.11.2024
Valaistussuunnittelu	4.11.2024	29.11.2024
Rak.suunnitelmien laatiminen	2.12.2024	3.1.2025
Katusuunnittelu	2.12.2024	3.1.2025
Vesihuoltosuunnittelu	2.12.2024	3.1.2025
Katuvihersuunnittelu	2.12.2024	3.1.2025
Geosuunnittelu	2.12.2024	3.1.2025
Valaistussuunnittelu	2.12.2024	3.1.2025
Mallinnustyö	2.12.2024	3.1.2025
WSP:n oma tarkastus / itselle luovutus	30.12.2024	10.1.2025
Esikopiot (RS) tilaajan tarkastukseen	10.1.2025	10.1.2025
Suunnitelmat tilaajan tarkastettavana	13.1.2025	24.1.2025
Suunnitelmien korjaus tilaajan kommenttien perusteella	27.1.2025	7.2.2025
Mallin viimeistely (siirtotiedostot)	27.1.2025	7.2.2025
Valmiiden katu- ja vesihuoltosuunnitelmien RS luovutus tilaajalle	7.2.2025	7.2.2025
YS	21.8.2023	12.1.2024
Luonnosvaihe	21.8.2023	28.9.2023
Työpalaveri	4.10.2023	4.10.2023
Yleisuunnitelman laatiminen	29.9.2023	15.12.2023
Esikopion luovutus tilaajan tarkastukseen	15.12.2023	15.12.2023
Yleissuunnitelma tilaajan tarkastuksessa	18.12.2023	29.12.2023
Korjaukset tilaajan kommenttien mukaan	2.1.2024	12.1.2024
Valmiin YS luovutus tilaajalle	12.1.2024	12.1.2024
Kokoukset	21.8.2023	13.2.2025
Aloituskokous	21.8.2023	21.8.2023
Suko1	28.9.2023	28.9.2023
Suko2	26.10.2023	26.10.2023
Suko3	23.11.2023	23.11.2023

Tehtävät

Nimi	Aloituspäivä	Päätymispäivä
Suko4	11.1.2024	11.1.2024
Suko5	13.2.2024	13.2.2024
Suko6	21.3.2024	21.3.2024
Suko7	16.5.2024	16.5.2024
Suko8	13.6.2024	13.6.2024
Suko9	22.8.2024	22.8.2024
Suko10 (ylim.)	19.9.2024	19.9.2024
Suko11 (ylim.)	24.10.2024	24.10.2024
Suko12 (ylim.)	21.11.2024	21.11.2024
Suko13 (ylim.)	19.12.2024	19.12.2024
Suko14 (ylim.)	16.1.2025	16.1.2025
Suko 15 (ylim.)	14.2.2025	14.2.2025

Gantt-kaavio

