

Telia Finland Oyj

Lähetäjä: Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>

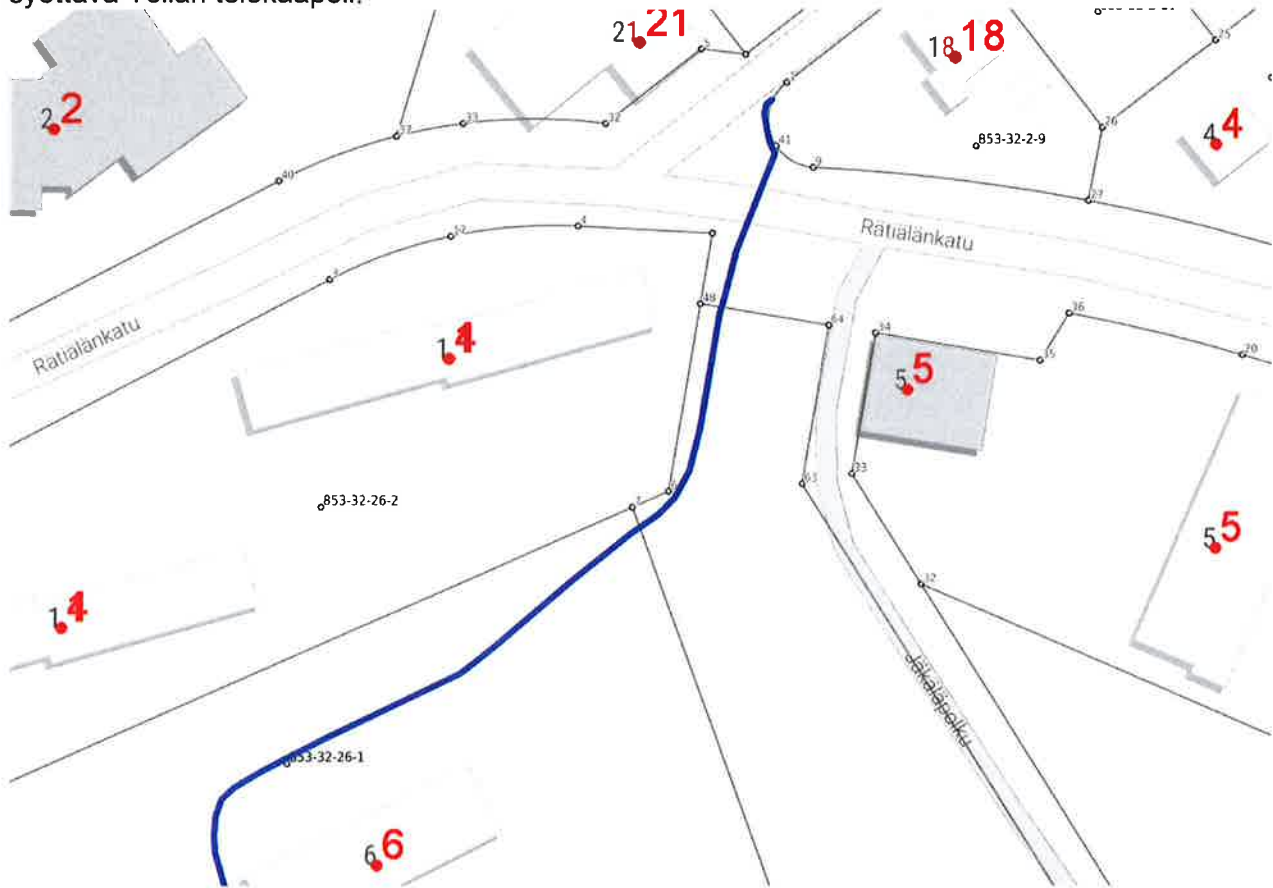
Lähetetty: keskiviikko 27. maaliskuuta 2024 12.13

Vastaanottaja: Aarnio Amalia <amalia.aarnio@turku.fi>

Aihe: RE: Ilmoitus kaavan valmistelutyöstä: Jäkäläpolku (4/2024)

Terve,

Asemakaavassa on hyvä ottaa huomioon, että nykyisellään puistoalueella on Ispoisten Puistotie 6: tta syöttävä Telian telekaapeli.



Mikäli kaapeli tulee siirrettäväksi niin kustannukset laskutetaan siirron pyytäjältä. Mikäli sellaiselle tarvetta on, niin siirto itsessään on mahdollisesti hankala ja jokseenkin arvokas johtuen kiinteistön sijainnista, kaapelilla olisi kierrettävä kokonaan kiinteistön toiselle puolelle Ispoisten Puistotielle palveluiden takaamiseksi.

Terveisin,
Matti Kantonen
Production Desk
Telia Company

sähköposti A

Lähettäjä:

Lähetetty: lauantai 30. maaliskuuta 2024 8.57

Vastaanottaja: Aarnio Amalia <amalia.aarnio@turku.fi>

Aihe: Jäkäläpuiston kaavauudistus

Hei

Syksyn -23 Asemiesomakotiyhdistyksen kokouksessa oli kyllä puhetta Jäkäläpuiston kaavasta. En ottanut kuvia esittelystä, mutta nyt kun siitä oli kuulutettu TSissa 30.3. olisin halukas tietämään jos siihen on kaavailtu rivitaloa. Asumme Porkankujalla ja mielessä olisi muutto uuteen. Voisiko siitä saada kuvaa, mitä siihen on kaavailtu ja poistuuko koirapuisto ?

Ystävällisin terveisin

Lähetäjä:

sähköposti C

Lähetetty: keskiviikko 3. huhtikuuta 2024 17.44

Vastaanottaja: Aarnio Amalia <amalia.aarnio@turku.fi>

Aihe: VS: Jäkäläpuiston kaavauudistus

Hei

Kiitos tosi paljon vastauksesta ja tänään toikin posti papereita kaavan valmistelusta, joka on oikein asiallinen.

Hienoa ja ystävällistä toimintaa.

Terveisin

Lähetäjä: Aarnio Amalia <amalia.aarnio@turku.fi>

sähköposti B

Lähetetty: keskiviikko 3. huhtikuuta 2024 12.16

Vastaanottaja:

Aihe: VS: Jäkäläpuiston kaavauudistus

Hei

Jäkäläpolun varteen ollaan kaavoittamassa pientalotonttia. Alustavien arvioiden mukaan tontille voisi sijoittua yksi yhtiömuotoinen rivi-, pari- tai kytkettyjen pientalojen tontti. Tämä tarkoittaisi karkeasti noin neljän uuden asunnon muodostumista, talotyypistä riippumatta. Tarkemmat yksityiskohdat selviävät kaavoituksen edetessä.

Tarvetta koirapuiston siirtämiselle arvioidaan, kun hanke etenee.

Kaavanmuutosalueen lähiasukkaina kuulutte osallisiin, joille toimitetaan postitse lisää infomateriaalia kaavahankkeesta. Posti on lähtenyt tiistaina 2.4., joten se saavuttanee teidät tällä viikolla.

Ystävällisin terveisin,

Amalia Aarnio

Kaavasuunnittelija

-----Alkuperäinen viesti-----

Lähettiläjä:

Lähetetty: tiistai 2. huhtikuuta 2024 11.22

Vastaanottaja: Aarnio Amalia <amalia.aarnio@turku.fi>

Aihe: Jäkäläpolku

Hei,

Ts julkaisi kuulutuksen kaavoitusasioista, mm Jäkäläpolku alueelta.

"Tavoitellaan pientalo asumisen lisäämistä"

toisaalla nykyisessä yleiskaavassa:

"alue varattu pääasiassa kerrostalovaltaiselle asumiselle"

Tuleeko tähänkin yhtä kauhistuttavaa tehokkuutta, mitä parhaillaan rakennetaan Kunnallissairaalan tien varteen? Mitä tähän on suunnitteilla?

-----Alkuperäinen viesti-----

Lähettiläjä:

Lähetetty: tiistai 9. huhtikuuta 2024 10.49

Vastaanottaja: Aarnio Amalia <amalia.aarnio@turku.fi>

Aihe: Asemakaavamuutos 4/2024 Diaarinumero 1332-2024/osalliset kaavan valmistelussa

Hei!

Asun itse As Oy Turun Ispoistenpuistossa Rätiiälänkatu 15 a-talossa ja satuin näkemään asemakaavamuutoksen 4/2024 koskien Jäkäläpolulle suunniteltavaa pientalotonttia. Olisin halunnut lisätä osalliseksi meidät eli lähialueen koiranomistajat ja Jäkäläpolkua läpikulussa käyttävät lähialueen asukkaat.

Suunnitelmassa ei mainittu mitään Jäkäläpuiston koirapuistosta, tullaanko se säilyttämään entisellään vai poistuu se kokonaan suunnitelman toteutuksessa. Tämä tulisi vaikuttamaan monen koiranomistajan elämään merkittävästi. Koirapuistossa käy paljon koiranomistajia kauempaakin, kuten esimerkiksi Uittamosta, Puistomäestä ja Kupittaaltakin asti.

Lisäksi mikäli koirapuisto jää paikalleen, mietityttää se, kuka haluaa kuunnella koirien haukuntaa omalla pihallaan. Pelkään, että koirien aiheuttama melu tulee aiheuttamaan ikäviä tilanteita vilpittömässä mielessä alueelle muuttavien uusien asukkaiden ja koiranomistajien välillä.

Jäkäläpolku on myös hyvin paljon käytetty reitti sekä päiväkotien, koulujen että työmatkakulkuun. Lähialueen lapset käyvät niin Vähä-Heikkilän kuin Puropelion koulua (lisäksi päiväkotilapset käyttävät vanhempien kanssa reittiä) ja heille Jäkäläpolun kautta kulkeminen on ollut turvallista. Mikäli Jäkäläpolun alkupäästä tulee ns. pihatie, on kulku tätä kautta turvattomampaa ja edelleen saattaa aiheuttaa ikäviä tilanteita kauttakulkijoiden sekä tontilla asuvien välillä.

Haluaisinkin, että nämä näkökulmat otettaisiin mukaan alueen kaavoituksesta päätettäessä.

Ystävällisin terveisin

Kaupunkiympäristö,
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus,
kaavoitus
Puolalankatu 5, 3. krs,
PL 355
20101 Turku
kaupunkisuunnittelu@turku.fi
amalia.aarnio@turku.fi

Mielipide asemakaavan valmistelusta, Jäkäläpolku, 1332-2024, 4/2024

As Oy Pinokumpu sijaitsee osoitteessa Rätälänkatu 5, 7, 9 ja 10, 20810 Turku.

Taloyhtiö sijaitsee asemakaavamuutosalueen välittömässä läheisyydessä. Etenkin liikerakennus ja asuinkerrostalo, osoitteessa Rätälänkatu 5, ovat kaavoitettavan alueen naapureita.

TiivistämISRakentaminen alueelle ei ole missään määrin kannattavaa nykyisten ja tulevien asukkaiden, aluetta aktiivisesti käyttävien ulkoilijoiden tai alueen lähiluonnon kannalta.

Kaavoitettava alue on pieni, mutta se väljyydellään lisää alueen nykyisten asukkaiden hyvinvointia ja alueella viihtymistä. Aivan kaavamuutosalueen kyljessä on 1700 m² kokoinen Jäkäläpuiston koira-aitaus, joka lisää merkittävästi alueella liikkuvien määrää.

Hiilineutraalia Turku tavoitellessa puistoalueiden ja luonnonmukaisten alueiden merkitys korostuu. Alue on tärkeä osa lähiluontoa.

Alueen asukkaat ovat havainneet Jäkäläpolun varrelta esim. harvinaisen viinimäkikotilon. Lisäksi ketut, jänikset, myyrät, peurat ja ilvekset pitävät peltoa temmellyskenttänään. Kesäkukkien aikaan siinä lentelevät erilaiset pörräiset ja pölyttäjät, jotka ovat olennainen osa ilmastotyötä.

Alueen infrarakentamisen vaikutuksissa tulee huomioida erityisesti alueen hulevesien johtaminen. Jäkäläpolun ympäristö tulvii helposti kevättalvella.

Alueen asukkaita huolettaa alueen palveluiden pysyminen, kuten koirapuiston kohtalo kaavamuutoksen seurauksena.

As Oy Pinokummun talot ovat rakentamisajan, 1961, siporex-harkkoa, jonka ominaisuutena on helposti syntyvät halkeamat. Nykyisten rakennusten ominaisuudet tulee huomioida uudisrakentamisen suunnittelussa.

Kaavasuunnittelussa tulee huomioida myös alueen lisääntyvän asukasmäärän vaikutukset joukkoliikenteeseen ja alueen katujen liikenneturvallisuuteen. Alueella asuu ja liikkuu runsaasti lapsiperheitä ja koululaisia, joiden turvallinen koulumatka tulee turvata.

As Oy Pinokumpu katsoo, että kaavamuutoksessa tulee tehdä esiselvitys, jossa tarkastellaan luontonäkökulmaa, alueella olevaa lajistoa, vesienhallintaa ja liikennevaikutusta.

Asuinalueen viehätysvoima perustuu väljyyteen ja vehreyteen. Nyt kaavoitettava alue ei ole merkittävä rakennusalue, mutta tiivistää aluetta nykyisten asukkaiden näkökulmasta merkittävästi negatiiviseen suuntaan.

Turussa 19.4.2024

As Oy Pinokummun hallituksen puolesta,

Tiina Virta
Isännöitsijä

Isännöintimestarit Oy
Brahenskatu 20, 20100 Turku
www.isannointimestarit.fi

Lähtettäjä:

Lähetetty: sunnuntai 21. huhtikuuta 2024 11.49

Vastaanottaja: Aarnio Amalia <amalia.aarnio@turku.fi>

Aihe: Kaavamuutos

Huomenta

Jäkäläpolun kaavamuutos vie alueelta viimeisen luonnontilaisen niityn.

Alueella oli viime kesänä runsas perinenniitty, jossa viihtyivät perhoset ja linnut.

Aikaisemmin alue on ollut ruohokenttä, jossa on lennätetty leijoja, ja liidokkeja.

Lisäksi alueella on pelattu pallopelejä.

Koko alue on jo niin täyteen rakennettu, ettei autoille ole laillista tilaa pysäköintiin. Varsinkin Odd Fellows - kokouksien aikana.

t.

Lähetäjä:

Lähetetty: sunnuntai 21. huhtikuuta 2024 12.08

Vastaanottaja: Aarnio Amalia <amalia.aarnio@turku.fi>

Aihe: Asemakaavamuutos Jäkäläpolku 1332-2024

Miksi kaikki paikat pitää rakentaa täyteen? Tuolla paikalla on kiva niitty hyönteisten ym. hyväksi. Lapset leikkivät siellä mielellään. Autoille on laillisia paikkoja liian vähän, varsinkin Odd Fellow-tilaisuuksien aikana.

Terv.



TURKU

Kaupunkiympäristö
Kaavoitus

JÄKÄLÄPOLKU
Mielipide asemakaavan valmistelusta

Diarinumero: 1332-2024
Asemakaavatunnus: 4/2024

Asemakaavanmuutos
1.3.2024

Kaupunginosa: Luolavuori
Osoite: Jäkäläpolku

Mielipidelomake pyydetään lähettämään 25.4.2024 mennessä osoitteeseen: Kaupunkiympäristö,
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus, kaavoitus, PL 355, 20101 Turku.

As. Oy Pari-Rivin Kevätyhtiö kokous
Käsitteli asemakaavan muutardotusta
Kaupunginosa 032 Luolavuori Jäkäläpuis
ja totesi päätöksessään, että Jäkäläpuis
tulee säilyttää kokonaisuudessaan
viheralueena.

voitte jatkaa paperin toiselle puolelle

aika ja paikka

Turku 23.4.2024

nimi ja osoite
(tekstaten)

As. Oy Pari-Rivi Rätälänkatu 1 ja 3
20810 Turku
Jouko Glader isännöitsijä
Jouko Glader

JÄKÄLPOLKU

DIAARINUMERO: 1332-2024

ASEMAKAAVATUNNUS: 04/2024

Kaupunginosa: 032 Luolavuori

Rätiälänkatu 5:n asukkaana vastustan tätä kaavamuutosta.

Turun Kaupunki on vuonna 2020 aloittanut luonnon monimuotoisuusohjelman laadinnan ympäristöarvojen säilyttämiseksi. Tarkoituksena on nimenomaan luonnon monimuotoisuuden lisääminen ja luonnon säilyttäminen. Tavoitteena on mm. asukkaiden viihtyvyys ja ilmastonmuutoksen vaikutusten hillitseminen.

Lainaus Aamuset-lehdestä:

”Turun kaupunki on aloittanut luonnon monimuotoisuusohjelman laadinnan ympäristöarvojen säilyttämiseksi. Tavoitteena on luoda käytännön toimenpiteitä luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi ja edistämiseksi Turussa. --- Kaupunki on merkittävä maanomistaja ja hoitaa suurta viheralueverkostoa sekä laajoja metsiä. Kaupunki vaikuttaa kasvillisuuden määrään kaavoituksen, yleisten alueiden suunnittelun ja rakennuslupien kautta. Omilla päätöksillään kaupunki määrittelee viheralueiden laajuuden, hoitotasot ja -tavat sekä valitsee istutettavat kasvit. ---- Huoli luonnon tilasta on maailmanlaajuinen. YK totesi jo vuosikymmen sitten, että luonnon monimuotoisuuden kato on saatava pysähtymään. Hallitustenvälisen luontopaneelin (IPBES, 2019) mukaan luonnon monimuotoisuuden ja sen tuottamien ekosysteemipalveluiden hävittäminen on nyt ennennäkemättömän nopeaa. Luonnon köyhtyminen ei ole vain ympäristökysymys, vaan uhkaa myös ihmiskunnan hyvinvointia. Esimerkiksi ravintokasvien pölyttäminen, ilmaston säätely ja eroosion torjunta kärsivät monimuotoisuuden heikkenemisestä. Luonnolla on tutkitusti myös kykyä ennaltaehkäistä ja hoitaa esimerkiksi ihmisten uupumusta, stressiä ja ahdistusta. Lisäksi on havaittu, että luonnon monimuotoisuuden vähenemisen ja allergioiden lisääntymisen välillä on suora yhteys. Uusimmissa tutkimuksissa on havaittu luonnon monimuotoisuuden vähenemisen vaikuttavan jopa diabeteksen ja Alzheimerin taudin kehittymiseen. Luonnosta saatavien viherpalveluiden laatu heikkenee, jos kaupunkien viheralueet vähenevät ja luonto muuttuu yhä pienipiirteisemmäksi. Rakentaminen sirpaloi luontoa ja jäljelle jäävien viherlaikkujen on vaikeampi ylläpitää monimuotoista lajistoaan. Kaupungin viheralueiden, pientareiden, katupuuston, viherseinien ja -kattojen, pihojen ja jopa parvekekasvien muodostamaa verkostoa tulisikin vaalia, sillä monimuotoisina ne ovat merkittävä luonnon ja kaupunkilaisten hyvinvointia edistävä resurssi”. (19.10.2020).

Turussa on viime vuonna käynnistetty LUMO-ohjelma (2023–2029), jonka tarkoitus on toteuttaa Turun pormestariohjelman tavoitetta luonnon monimuotoisuuden vahvistamiseksi sekä kaupunkistrategian Luontokaupunki Turku -tavoitetta, jonka mukaan Turku on vuonna 2030 yksi maailman johtavia luontokaupunkeja. On täysin selvää, että viheralueen tuhoaminen kaavamuutoksella on vastoin tätä agendaa. On erittäin ristiriitaista, että sitoudutaan suojelemaan luontoa, mutta sitten päätetään tuhota sitä ja viemällä asuinalueelta viimeisiä palstoja, joita voisi käyttää viheralueena. Eli sen sijaan, että asfaltoidaan ja sementoidaan tämäkin pala luontoa, alueelle voisi istuttaa puita ja

muuta kasveja, kuten aiempina vuosina se on toiminut kukkapeltona asukkaiden iloksi. Nyt, kun tontti tuhotaan, se vaikuttaa kymmenien asukkaiden elämään, elämänlaatua huonontavasti, ja vielä suurempaan ryhmään, jotka käyttävät esimerkiksi viereistä koirapuistoa ja metsää. Kaavamuutos ja sen kautta tontille rakennettavat pientalot palvelevat hyvin pientä ihmisryhmää, luontoa ei lainkaan. Tontille rakennettavat talot eivät edes edustaisi edullista asumista vaan asuntojen hintaluokka olisi vain hyvin toimeentuleville suunnattu.

Rätiälänkatu 1 ja 3 asukkaat menettävät viherympäristöä ja luontoa ja lisäksi tulee huomioida, mitä haittaa talojen rakentaminen heille tuo. Rakentaminen itsessään on jo merkittävä päästöjen lähde, eikä tätä tuhottua luontoa saa enää takaisin. Rätiälänkatu 5 tulee myös kärsimään rakentamisen haitoista ja pitkällä aikavälillä uusien asuntojen asukkaiden ja heidän vieraidensa autoilun tuomista haitoista. Väistämättä he tulevat lisäämään asuinalueen autoilua ja tarvitsevat pysäköintitilaa, jota Rätiälänkadulla ei ole.

On ristiriitaista toimintaa kaupungilta, joka lisää pyöriteitä joukkoliikenteen lisäämiseksi, jotta autoilu vähentyisi, mutta samalla tuhoaa luontoa ja vähentää asukkaiden viihtyvyyttä muutaman asunnon vuoksi. Luontokaupunkitavoitteita ei saavuteta vähentämällä viheralueita. Huomautettakoon vielä, että kaavan valmistelussa ei ole yhtään sellaista kansalaisjärjestöä kuultavana, joka edustaisi luontoarvoja, luonnonsuojelua tai muutakaan ympäristönsuojelullista ajattelua. Jälleen hyvin ristiriitaista toimintaa kaupungilta, joka on sitoutunut LUMO-ohjelmallaan luonnon suojeluun. Onko tämäkin tontti taas esimerkki Turun taudista, jossa asukkaiden mielipidettä ei kuulla ja päätökset tehdään rakennuttajien vaatimusten mukaan? ”Markkinataloudellisen ajattelun vallatessa yhä enemmän alaa yhdyskuntasuunnittelu ei pystyne ohjaamaan varsinkaan vauraimman väestönosan asumista samassa määrin kuin ennen. Jo nyt on näkyvissä, että esimerkiksi kasvava kiinnostus pientaloasumiseen pakottaa kaavoista päättävät noudattamaan markkinoiden ohjausta eikä päinvastoin.”

Turku 25.4.2024

Lähetäjä: :

Lähetetty: torstai 25. huhtikuuta 2024 20.22

Vastaanottaja: Kaupunkiympäristö, Kaavoitussihteerit <kaupunkisuunnitelu@turku.fi>

Aihe: 1332-2024 Jäkäläpolku

50-luvulla rakennettu omakotitalomme on kallistunut vastapäisiä kerrostaloja paalutettaessa. Paalutetaanko nyt suunniteltu talo? Kuka on vastuussa mahdollisesta lisäkallistumasta ja todennetaanko nykyinen jotenkin? Maaperä on pehmeää ja talo tärisee nytkin ohiajavien bussien ylinopeuden ja huonon tienpidon yhteisvaikutuksesta. Nyt suunnitellun talon paikalla on lisäksi ollut joinain vuosina kukkaketo, josta on ollut paljon iloa ihmisille ja epäilemättä myös eläimille.

Lähtettäjä: Vanamoinen Matias <matias.vanamoinen@turkuenergia.fi>

Lähetetty: torstai 25. huhtikuuta 2024 23.58

Vastaanottaja: Kaupunkiympäristö, Kaavoitussihteerit <kaupunkisuunnittelu@turku.fi>; Aarnio Amalia <amalia.aarnio@turku.fi>

Aihe: Asemakaavanmuutos Jäkäläpolku (04/2024) Turku Energia Sähköverkot Oy mielipide

Hei!

Turku Energia Sähköverkot Oy:llä ei ole huomautettavaa Jäkäläpolku 4/2024 kaavanmuutosehdotukseen.

Ystävällisin terveisin

Matias Vanamoinen | Yleissuunnittelija

Turku Energia Sähköverkot Oy

PL 106 (Teollisuuskatu 40) 20521 Turku

matias.vanamoinen@turkuenergia.fi

www.turkuenergia.fi/tesv | www.energiaonline.fi

[Facebook](#) | [Instagram](#) | [Twitter](#) | [LinkedIn](#)