

**Turun kaupunki, Kaupunkiympäristön  
palvelukokonaisuus, Infranrakennuttaminen**

Johanna Salmela  
Puolalankatu 5, 3. krs  
PL 355  
20101 Turku  
Finland

Tarjouksen numero 1563-6  
Päivä 22.10.2024

**ESITYS LISÄTYÖTARPEESTA LAAJENTUNEEN TEHTÄVÄN VUOKSI**

Esitämme tämän tarjouksen mukaiset lisätyötarpeet suunnittelutyön kuluessa muuttuneiden reunaehtojen, lähtötietojen ja tehtävän laajuuden vuoksi. Erittely on alla ja työmääräarvio on liitteessä.

Tehtävä on määritelty seuraavasti tarjousvaiheessa:

*Hyväksytyyn luonnoksen pohjalta valmistellaan puistosuunnitelma, joka sisältää tarpeellisen aineiston päätöksentekoa, budjetointia ja rakennussuunnittelua varten. Puistosuunnitelmassa esitetään ja otetaan huomioon:*

- alueiden toiminnot ja niiden vaatima tilantarve
- **leikkipaikan laajennusalue ja sen teema sekä maastonmuotoilu, erityisesti huomioiden kaiken ikäisille sopivat liikunnalliset toiminnot**
- **oleva kasvillisuus, poistuva kasvillisuus ja istutettava kasvillisuus pääpiirteissään**
- kalusteet ja varusteet
- pohjoisrinteen **toimenpiteet**
- pintamateriaalit
- reitistön täydentäminen ja muutokset, pintojen kunnostustoimenpiteet
- veden ohjaus ja kuivatuksen **periaatteet**
- varjorinteen **toimenpiteet**
- **kesäkukkaistutusalueiden määrittäminen**
- avokallioalueen **toimenpiteet**
- **kesäteatterin ympäristön kasvillisuusalueiden toimenpiteet (pohjoisrinne, perenna-alue)**
- **valaistussuunnitelman sovittaminen puiston päivitykseen ja mahdolliset muutokset**
- **puuston kuntoarvion pohjalta tehty poisto- ja täydennyssuunnittelu**

**LEIKKIPAIKAT**

- alkuperäiseen tarjouksen työmäärään on arvioitu yhden olevan leikkipaikan laajennus ja kunnostus "*leikkipaikan laajennusalue ja sen teema sekä maastonmuotoilu, erityisesti huomioiden kaiken ikäisille sopivat liikunnalliset toiminnot*"
- työn aikana on ilmennyt, että tarvitaan yhteensä kolme leikkipaikkaa
- työmääräarviota tehdessä ei ole pystytty arvioimaan kolmen leikkipaikan suunnitteluun tarvittavaa työmäärää
- teemaa, väritystä tai materiaaleja ei ole missään vaiheessa lukittu ja teemallisuutta on jouduttu hakemaan arvioitua enemmän, teema "merenkulku" on ilmennyt 18.10.24

**TAITORAKENTEIDEN KARTOITUS**

- tarjouksesta jätettiin tarjousvaiheessa pois taitorakenteiden kartoitus, mikä työ pyydettiin myöhemmin

## OPASTEIDEN SIJOITTAMINEN

-tilaaja on pyytänyt lisäämään opasteet suunnitelmaan

## ALTAAN ALUEEN HAVAINNEKUVA

-havainnekuvan laatiminen ei ollut tiedossa työmääräarviota laadittaessa

## PUISTOSUUNNITELMA JA KASVILLISUUSSUUNNITTELU

Suunnittelutyön aikana on ilmennyt suunnittelun osa-alueita, joita ei ole pystytty tarjousvaiheessa huomioimaan, mm. kasvillisuussuunnittelun lajikohtainen tarkkuus, josta on johtunut useiden variaatioiden tutkiminen mm. kasvien osalta. Kasvillisuussuunnittelu on tarkentunut työn aikana periaatteellisen tason suunnittelusta lajikohtaiseksi määrittelyksi.

Tarjousvaiheessa on sovittu olevan puistosuunnitelman päivittämisestä, mutta työn aikana on laadittu uusi puistosuunnitelman Vartiovuorelle.

## TYÖMÄÄRÄARVIO

Työmääräarvio perustuu arvioon suunnittelutehtävän laajuudesta ja tarkkuudesta. Työmääräarvio on esitetty alla.

## PALKKIO JA KULUT

Tarjoamme työn kattohintaisena tuntipalkkioperusteisesti. Palkkio on esitetty alla ja se perustuu arvioituun työmäärään ja tuntiveloitushinnastoomme. Esitämme laskutuksen tehtäväksi kuukausittain erissä tehdyn työmäärän mukaisesti.

## SOPIMUSEHDOT

Noudatamme työssä puitesopimusta.

Helsingissä 22.10.2024

Outi Palosaari, arkkitehti SAFA, maisema-arkkitehti MARK  
toimialajohtaja, VSU maisema-arkkitehdit Oy

Liite: työmääräarvio

# Tarjous, Vartiovuori laajentunut tehtävä

Sivu 3 / 3

Kuvaus	Määrä	Yksikköhinta	Kok.hinta
<b>leikkipaikat</b>			<b>10 950,00 €</b>
1 johtava erikoissuunnittelija	25,00 h	95,00 €	<b>2 375,00 €</b>
2 vanhempi erikoissuunnittelija	5,00 h	85,00 €	<b>425,00 €</b>
4 suunnittelija	70,00 h	70,00 €	<b>4 900,00 €</b>
5 nuorempi suunnittelija	50,00 h	65,00 €	<b>3 250,00 €</b>
<b>taitorakenteiden kartoitus</b>			<b>750,00 €</b>
1 johtava erikoissuunnittelija	2,00 h	95,00 €	<b>190,00 €</b>
4 suunnittelija	8,00 h	70,00 €	<b>560,00 €</b>
<b>opasteiden sijoittaminen</b>			<b>310,00 €</b>
1 johtava erikoissuunnittelija	1,00 h	95,00 €	<b>95,00 €</b>
2 vanhempi erikoissuunnittelija	1,00 h	85,00 €	<b>85,00 €</b>
5 nuorempi suunnittelija	2,00 h	65,00 €	<b>130,00 €</b>
<b>altaan alueen havainnekuva</b>			<b>1 040,00 €</b>
1 johtava erikoissuunnittelija	2,00 h	95,00 €	<b>190,00 €</b>
2 vanhempi erikoissuunnittelija	10,00 h	85,00 €	<b>850,00 €</b>
<b>puistosuunnitelma ja kasvillisuussuunnittelu</b>			<b>4 080,00 €</b>
2 vanhempi erikoissuunnittelija	10,00 h	85,00 €	<b>850,00 €</b>
4 suunnittelija	35,00 h	70,00 €	<b>2 450,00 €</b>
5 nuorempi suunnittelija	12,00 h	65,00 €	<b>780,00 €</b>
		Yhteensä ilman arvonlisäveroa	17 130,00 €
		ALV 25,5 %	4 368,17 €
		<b>Yhteensä</b>	<b>21 498,17 €</b>

## Laskutustiedot

Maksuehto 30 päivää

VSU maisema-arkkitehdit Oy  
Uusikatu 24 G 72  
90100 OULU  
Finland

Puhelin +358407188336

Y-tunnus FI14804341