

## KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

Taksan mukaan peritään **Turun kaupungille** maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista ja toimenpiteistä. Kiinteistötoimitukset ovat arvonlisäverotonta viranomaistoimintaa.

### Kiinteistötoimitukset

#### 1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (Kml) 4 luvun mukaisesta tontin **lohkomisesta suoritettava perusmaksu** tonttia kohti, kun tontin pinta-ala on:

1. <b>Asuntotontti, jolle saa rakentaa enintään 2 asuntoa tai 300 k-m<sup>2</sup></b>	<b>1 100 €</b>
2. <b>enintään 2 000 m<sup>2</sup></b>	<b>1 300 €</b>
3. <b>2 000-10 000 m<sup>2</sup></b>	<b>1 500 €</b>
4. <b>yli 10 000 m<sup>2</sup></b>	<b>1 800 €</b>
5. <b>3D-tontti</b>	<b>1 600 €</b>

#### 2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

<b>Kiinteistörasitteen</b> perustaminen tai muu <b>käsittely</b> (Kml 14 luku) <b>rastetta kohti</b>	<b>180 €</b>
Tontin <b>vapauttaminen kiinnityksistä</b> (Kml 28§)	<b>260 €</b>
Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (Kml 24 §) tehtävä <b>sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä</b>	<b>150 €</b>
Vapaaehtoinen tilusvaihto	<b>260 €</b>

Tontin lohkomisen sivutoimituksena suoritettavasta **tontinosan lunastamisesta** (Kml 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 10 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

3 § <b>Erillinen rasi-toimitus</b> (enintään kaksi rasi-tetta) (Kml 14 luku)	<b>520 €</b>
Jokaisesta seuraavasta rasi-tteesta suoritetaan lisäksi rasi-tetta kohden	<b>170 €</b>
Jos rasi-ttoimitus edellyttää maastokatselmusta korotetaan maksua	<b>250 €</b>

#### 4 § Kiinteistönmääritys, erillinen tilusvaihto, halkominen

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava <b>rajankäynti</b> (Kml 11 luku)	<b>680 €</b>
Erillinen tilusvaihto	<b>650 €</b>

**Muusta** kuin edellä tarkoitetusta **kiinteistönmääritystoimituksesta ja erillisestä tilusvaihdosta** (Kml 8 luku) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 10 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

#### 5 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista Kml 5 §:n 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

### Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

6 § Päätös, jolla <b>kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin</b> (Krl 3 ja 4 §)	<b>330 €</b>
--	--------------

7 §	Kiinteistöjen <b>yhdistämispäätös</b> (KmL 17 luku):	
	1. KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa, kun kiinteistöjä 2 jokaisesta seuraavasta kiinteistöstä	<b>400 €</b> <b>50 €</b>
	2. KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset)	<b>700 €</b>
8 §	<b>Rasitteen poistaminen tai muuttaminen</b> (KmL 165 §)	<b>220 €</b>
9 §	<b>Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti</b>	<b>200 €</b>
	Jos rekisteröintipäätökseen liittyy KmL 221.3 §:n mukainen <b>pantinhaltijoiden sopimus</b> , suoritetaan rekisteröintimaksun lisäksi	<b>150 €</b>
	Jos rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin <b>vapauttamisesta kiinnityksistä</b> (KmL 224 §) suoritetaan rekisteröintimaksun lisäksi	<b>150 €</b>

### **Työkorvaus**

10 §	Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 momentin mukaiseen työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtävitäin ovat:	
	I ryhmä (ylempi korkeakoulututkinto)	<b>120 €</b>
	II ryhmä (korkeakoulu- ja opistotasoinen tutkinto, <b>toimitusinsinööri</b> )	<b>85 €</b>
	III ryhmä (muut tutkinnot, tietopalvelu, tilaustyöt, <b>toimitusvalmistelu</b> )	<b>50 €</b>
	IV ryhmä ( <b>maastomittausryhmä</b> )	<b>120 €</b>
11 §	Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat merkittävästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 11 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	

### **Asiakirjojen hankkiminen**

12 §	Toimitusinsinöörin muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus-, leima- yms. maksujen lisäksi kappaleelta	<b>15 €</b>
	Tämä taksa on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa 19.11.2024 ja tulee voimaan 1.1.2025	
	Tällä taksalla kumotaan kaupunkiympäristölautakunnan 23.11.2021 vahvistama taksa.	