

**WSP Finland Oy**

Liite 1

**Taloudellinen väliselvitys 2**

**Ferry Terminal Turku -nimisen asemakaava-alueen katu- ja vesihuoltosuunnittelu sekä Historian ja Tulevaisuuden museo -nimisen asemakaava-alueen**

5.6.2024

Kaikki esitetyt kustannukset alv 0%

**1. Tilatut suunnittelutyöt euroa**

17.7.2023 §191 Päätös, 21.8.2023 aloituslupa aloituskokouksessa / Päätö	643 800,00
tp 31.8.2023, kokouspöytäkirjat 28.9. ja 26.10.2023, sp 26.10.2023 / Suunnittelutehtävän laajennos 1 Vallihaudankatu ja Linnankatu (väli Vallihaudankatu-Satamakatu) ja Satamaraitti	174 810,00
Kokouspöytäkirja 15.5.2024, Väliselvityskokous pvm, Suunnittelutehtävän laajennos 2	43 517,25
Rakentamisen vaiheistuksen suunnittelu	N.N
Liikennesuunnitelman tarkistaminen ja tarkentaminen FT2-alueella	N.N
Asemakaavan mukaisen huleveden viivytysalueen suunnittelu	N.N
bussiterminaalin eteläpäässä ja Ensimmäisen poikkikadun länsipuolella	
Raidesuunnittelu Vientikadun tasoliittymän kohdalla	N.N
Linnankadun muutokset välillä Satamakatu-Vallihaudankatu (Linnan sisäänkäynti, makasiinirakennusten tasausmuutokset)	N.N
<u>Tilatut lisä- ja muutostyöt yhteensä</u>	<u>218 327,25</u>
Tilatut suunnittelutyöt yhteensä	862 127,25

**2. Toteutunut laskutus 15.5.2024 mennessä euroa**

Laskun numero/päiväys/selite	
17184 / 5.12.2023 Maksuerät 1. ja 2. vesihuolto	6 645,00
171876 / 5.12.2023 Maksuerät 1. ja 2. kadut	59 950,00
173390 / 4.1.2024 Maksuerä 3. kadut	29 975,00
176485 / 28.3.2024 Maksuerä 4. kadut	59 950,00
177660 / 6.5.2024 Maksuerät 3. ja 4. vesihuolto	13 290,00
177658 / 6.5.2024 Maksuerä 5. päättyö ja maksuerä 1. laajennus kadut	67 480,00
178684 / 28.5.2024 Maksuerät 6. ja 7. päättyö, maksuerä 2. laajennos1 ja laajennos 2	178 482,25
<u>Toteutunut laskutus yhteensä</u>	<u>415 772,25</u>

**3. Konsultin esitys lisä- ja muutostöiksi**

Ajankohta	Summa (€)	Selite
	(alv0%)	

**3.1 Turun Linnan sisäänkäynnin yhteensovitus katutilaan katualueen ulkopuolella**

pvm	tekijä	skol	tuntihinta	tunnit	
pvm	Jukka Takalo	03	76,00	15,00	1 140,00
	Minna Turja-Mäkinen	01	108,00	5,00	540,00
	Ilona Rantola	04	65,00	30,00	1 950,00
	Marjaana Kangas	03	76,00	50,00	3 800,00

7 430,00

Hyväksyttiin

Laajennus1-alueen suunnittelun yhteydessä havaittiin, että Turun Linnan sisäänkäynnin kohta sekä Linnankadun ja Vallihaudankadun liittymän läheisyydessä on tarve laajentaa suunnittelua puistoalueille ja sovitaa ympäristö tarkemmin yhteen Linnan sisäänkäynnin ja puistoalueiden kanssa. Työ ei sisällynyt Laajennus1-alueen tarjoukseen.

3.2 Tarjoukseen sisällyttömät kokoukset ja työpalaverit

kpl	Tapahtuma	€ / kpl			
10	Pienryhmäpalaverit	800,00		8 000,00	Tarjoukseen laskettu yhteensä 10 kokoukseen osallistuminen (sis. Aloitus- ja loppukokouksen). Aloituskokouksen lisäksi on pidetty 7 suunnittelukokousta, joten tarjoukseen sisältyviä kokouksia on vielä kaksi jäljellä. Tarjoukseen on laskettu 20 pienryhmäpalaveriin osallistuminen. Erillisiä työpalavereita tai pienryhmäpalavereita on pidetty 31.5.2024 mennessä yhteensä 30.
				8 000,00	

Hyväksyttiin

3.3 Rakentamissuunnitelmien laatiminen uudestaan muuntamon säilyttämisen vuoksi

pvm	tekijä	skol	tuntihinta	tunnit		
21.-29.3.2024	Olli Haveri	01	108,00	4,00	432,00	Satamakadun ja Juhana Herttuan puistokadun länsipuolella oleva muuntamo päätettiin jättää paikoilleen, kunnes se saadaan siirrettyä Kuljetuskadun viereen rakennettavaan pysäköintilaitokseen. Tämän vuoksi katujen yhteydessä oleva pyörätie piti linjata toisin ja laatia rakentamissuunnitelmat uudelleen, sillä esikopiot oli jo luovutettu. (kokousmuistio suko 6, 21.3.2024). Katu-, katuviher- ja kuivatussuunnitelmat muutettiin ja laadittiin uudelleen. Tarjous sisälsi normaalin suunnitelmien korjauksen, mutta ei laajamittaista uudelleen laatimista.
21.3.-24.5.2024	Iiro Ristikankare	04	65,00	30,00	1 950,00	
21.3.-24.5.2024	Minna Turja-Mäkinen	01	108,00	8,00	864,00	
21.3.-24.5.2024	Jukka Takalo	03	76,00	20,00	1 520,00	
21.3.-24.5.2024	Marjaana Kangas	03	76,00	30,00	2 280,00	
21.3.-24.5.2024	Tuomas Jarhio	04	65,00	15,00	975,00	
21.3.-24.5.2024	Hanna Liisanantti	02	91,00	10,00	910,00	
					8 931,00	

Hyväksyttiin

3.4 Suunnitelmien muutokset eri aikaisten kommenttien tai eri tahoilta ilmenneiden uusien tarpeiden johdosta

pvm	tekijä	skol	tuntihinta	tunnit		
26.2.-10.5.2024	Hanna Liisanantti	02	91,00	16,00	1 456,00	Katujen tasaukset laadittiin lähtötietona olleiden hulevesien ja tulvareittien yleissuunnitelmaa noudattaen sekä työn alussa yhdessä sovittujen periaatteiden mukaisesti (muistiot 28.9.2023/suko1, 26.10.2023/suko2). Tasauksia tarkasteltiin erikseen tämän jälkeen ja käsiteltiin suunnittelukokouksessa 4 (11.1.2024, erilliset tarkastelut Infrakitissä). Periaatteellisia muutos- ja tarkastelupyynnöitä (esim. tasauksen tarkastelu Ensimmäisellä poikkikadulla, Juhana Herttuan puistokadulla ja Linnankadun terminaalirakennuksen kohdalla sekä huleveden tulvareittitarkastelut) saatiin katusuunnitelmien laatimisen ja luovutuksen jälkeen rakennussuunnittelun edettyä pitkälle (FT1 RS esikopiot 15.3.2024, kommentit 12.4.2024, RS oli tarkoitus luovuttaa 5.4.2024). Tämän vuoksi piti uudelleen päivittää asemapiirustukset, pituusleikkaukset, geosuunnitelmat, vesihuoltosuunnitelmat ja tietomallia sekä tarkistaa valaistus- ja maisemasuunnitelmat. Työn alussa sovittuja suunnitteluperiaatteita on käsitelty ja suunnitelmia tämän johdosta muutettu useimmissa suunnittelukokouksissa ja työpalavereissa aina uudelleen, mm. tulvareittitarkastelut ja terminaalin pihan yhteensovitus.
26.2.-10.5.2024	Marjaana Kangas	03	76,00	47,00	3 572,00	
26.2.-10.5.2024	Minna Turja-Mäkinen	01	108,00	9,00	972,00	
26.2.-10.5.2024	Jukka Takalo	03	76,00	131,00	9 956,00	
26.2.-10.5.2024	Iiro Ristikankare	04	65,00	89,00	5 785,00	
26.2.-10.5.2024	Juuso Haapamäki	01	108,00	8,00	864,00	
					22 605,00	

Hyväksyttiin 75% laskutuskepoiseksi

Konsultin esitys lisä- ja muutostöiksi yhteensä

46 966,00

**4. Vähennykset konsultin saatavasta**

25% kohdasta 3.4	5 651,25
	<u>0,00</u>
Vähennykset yhteensä	<b>5 651,25</b>

**5. Konsultin esitys suunnittelutyön kokonaiskustannukseksi (pl. Kohdassa 1. listatut lisätyöt, joita ei vielä ole käsitelty)**

Tilatut suunnittelutyöt (kohta 1.)	862 127,25
Konsultin esitys lisä- ja muutostöiksi (kohta 3.)	+ 46 966,00
Vähennykset konsultin saatavasta (kohta 4.)	- 5 651,25
Konsultin esitys suunnittelutyön kustannukseksi	<b>903 442,00</b>