

15.5.2024

## Ferry Terminal Turku -nimisen asemakaava-alueen sekä Historian ja Tulevaisuuden Museo -nimisen asemakaava-alueen yleisten alueiden suunnittelu

Projekti 319189

# TALOUELLINEN VÄLISELVITYS

**Aika** 15.5.2024 klo 9.30**Paikka** Teams-etäyhteys

<b>Osallistujat</b>	Koivisto Jarmo	Turun kaupunki, projektipääll., kadut, tietomalli
	Linnakoski Kari	Turun kaupunki
	Mäkilä Antero	Turun kaupunki
	Turja-Mäkinen Minna	WSP, projektipäällikkö
	Liisanantti Hanna	WSP, projektikoordinaattori
	Kaituri Arto	WSP, projektin ohjausryhmä ja MARK

## 1. Kokouksen avaus

Aloitettiin kokous klo 9.30. Koivisto toimi puheenjohtajana ja Liisanantti sihteerinä.

## 2. Tilannekatsaus

### 2.1. Pidetyt kokoukset

Edellisen suunnittelukokouksen (suko 6, 21.3.2024) jälkeen on pidetty seuraavat palaverit:

22.3. yhteensovituspalaveri terminaalirakennuksen pinnantasauksesta

27.3. viherpalaveri rakentamissuunnitelmista

28.3. sataman koollekutsuma yhteensovituspalaveri (tukimuuri, bussiterminaali, Ensimmäinen poikkikatu, Otkantti)

28.3. saatu tilaajalta tieto makasiinirakennusten edustan tasauksen muutostarpeista

4.4. palaveri laajennos-alueen KS-kommenteista tilaajan kanssa

15.4. yhteensovituspalaveri Otkantin tasauksesta

18.4. työpalaveri rakentamissuunnitelmien kommenteista

29.4. Otkantin pihasuunnittelun aloituskokous

6.5. Infrasuunnittelun työpalaveri avoimista asioista.

Lisäksi viikottaiset WSP:n sisäiset palaverit (n. 1-3 kpl / vko)

### 2.2. Projektipäiväkirjan ote

25.3. hulevesien johtamisen yleiskuvat ja tasaukuvat toimitettu tilaajalle tarkasteltaviksi

15.5.2024

- 
- 26.3. Vesihuoltosuunnitelmien esikopiot luovutettu tilaajan tarkastukseen (2. krt)
  - 28.3. Tieto Linnankadun poikkileikkauksen tarkastelutarpeesta makasiinien kohdalla saatu tilaajalta
  - 8.4. Valmiit FT1-alueen katusuunnitelmat luovutettu tilaajalle
  - 11.4. alueen koostekuva toimitettu Infrakitiin
  - 16.4. Liikenteenohjaussuunnitelmien esikopiot luovutettu tilaajan tarkastukseen (2. krt)
  - 17. ja 18.4. Valmiiden liikenteenohjaussuunnitelmien luovutus
  - 3.5. Vesihuoltosuunnitelmien esikopiot luovutettu tilaajan tarkastukseen (3. krt)
  - 6.5. Hulevesien korjattu yleiskuva toimitettu Infrakitiin

### 3. Suunnittelutehtävän laajennus- ja muutostyöt

Suunnittelun aikana esiin nousseita laajennus- ja muutostyötarpeita:

- Yleissuunnitelmassa rantalaiturin alueelle tehty vesihuollon sijoitussuunnittelu sekä laivavarausten aiheuttamien tilantarpeiden suunnittelu (kokousmuistiot, HTM-alueen vesihuolto 7.12.2023 ja suko 4, 11.1.2024)  
Sataman tarpeesta on noussut työn suunnittelutarve, ei sisällynyt alkuperäiseen tarjouspyyntöön. **Hyväksyttiin** WSP:n esitys tältä osin, Liite1 (Excel), kohta 3.1.
- Väliaikaiset/työnaikaiset liikennejärjestelyt, rakentamisen vaiheistuksen suunnittelu  
WSP:llä on odotettu tarjouspyyntöä väliaikaisista liikennejärjestelyistä ja rakentamisen vaiheistuksen suunnittelusta. Sisällytetään vaiheistamiseen liittyvät tehdyt työt laajennustöiden tarjoukseen. WSP:n ja Rambollin yhteistyössä laaditaan vaiheistuksen tarkennus + kartalle esitys tarkennuksista. Yhteistyöpalaveri sovitaan pidettäväksi 31.5. klo 14-15 / Antero toimittaa kutsun.
- Liikennesuunnittelu (FT1 ja FT2 liikennesuunnitelmien tarkistaminen ja korjaus)
  - o Taksiaseman muutokset  
Töiden myötä on liikennesuunnittelu tehty pitkälti uudelleen; WSP:n esitys taksiaseman kohdalta, liite 1, kohta 3.2. Liikennesuunnittelu ei sisällynyt tarjouspyyntöön. **Hyväksyttiin** WSP:n esitys tältä osin.
  - o Vaihtoehtoisten suunnitelmien laatiminen LE-paikkojen suunnittelu, tasaus- ja poikkileikkaustarkasteluineen  
Suunnittelutunnit ovat koostuneet LE-paikkojen eri sijaintien mukaisesta suunnittelusta sekä laadittu poikkileikkaukset, lisänä charter-bussien sijaintien tarkastelu. Liikennesuunnittelu ei kuulunut toimeksiantoon. WSP:n esitys taksiaseman kohdalta, liite 1, kohta 3.3. **Hyväksyttiin** WSP:n esitys tältä osin.
  - o Bussiterminaalialueen muutokset (kts. myös muistio yhteensovituspalaverista 27.11.2023)  
Bussipysäkkien järjestelyt muuttuivat bussipysäkkien järjestelyn myötä. Lisäksi suunniteltiin bussien latauspisteiden sijainnit. Edellä mainitut

15.5.2024

vaikuttivat myös tasauksen suunnitteluun. Liikennesuunnittelu ei sisällynyt tarjouspyyntöön. WSP:n esitys taksiaseman kohdalta, liite 1, kohta 3.6. **Hyväksyttiin** WSP:n esitys tältä osin.

- Pyöräilyn yhteydet ja liikennesuunnitelman tarkistaminen sekä laatiminen  
Pyöräilykaistat muutettiin pyöräteiksi sekä muutettiin poikkileikkaukset mm. lisäämällä erotuskaistat. Kaikkien katujen poikkileikkausten mitoitus ja liikennejärjestelyt tarkistettiin ja päivitettiin. Katu- ja rakennussuunnitelmat aloitettiin laatimaan ennen kuin liikennesuunnitelmaa oltiin kommenttien mukaisesti päästy korjaamaan. Liikennesuunnittelu ei kuulunut toimeksiantoon. WSP:n esitys, liite 1, kohta 3.4.  
**Hyväksyttiin** WSP:n esitys tältä osin.
- FT2 alueen liittymien tarkentaminen ja mitoituksen korjaukset  
Palataan FT2 alueeseen myöhemmin.

- Liikenteenohjausportaalit

Suunnitteluun ollaan esittämässä lisätyötä portaaaleista. Tilaajan näkemyksen mukaan nämä kuuluu liikennesuunnitelmiin. Tilaaja ei hyväksynyt WSP:n esitystä suunnittelutyön laajennuksesta tältä osin.

- Asemakaavan mukaisen huleveden viivytysalueen suunnittelu bussiterminaalin päässä ja Ensimmäisen poikkikadun länsipuolella.  
Alue ei ole sisällynyt tarjouspyyntöön. WSP laatii laajennustyön tarjouksen.

- Raidesuunnittelu Vientikadun tasoliittymän kohdalla

Raiteista ei löytynyt suunnitelmia Satamalta, joten vaihteen siirtämistä varten tarvitaan mittaukset raiteista. Tarkistettiin yhdessä mitausten rajausta ja todettiin lisämittaukset tarvittavan kahdelta idän puoleiselta raiteelta loppuun asti sekä jonkin verran tasoliittymän pohjoispuolelta eteenpäin. Koivisto pyytää lisämittauksia. WSP toimittaa mittausaineistojen saamisen jälkeen tarjouksen.

- Ylimääräiset kokoukset ja palaverit – esitetään käsiteltäväksi kokonaisuudessaan työn lopussa.

Käsitellään seuraavassa taloudellisessa väliselvityksessä kaikki ylimääräiset kokoukset ja palaverit projektin alusta alkaen.

- Nostopaikkojen tarkistaminen katualueella

Vaikutus puiden sijoitteluun ja sen myötä muuhun kunnallistekniikan sijoitteluun (raitiotielinja, vesihuolto, kaukolämpö). Työtä ei oletettu kuuluvaksi katujen suunnitteluun rakennussuunnitelmissa, sillä aineistoja ei ollut tarjouspyynnön liitteinä lähtötiedoissa. Liikennesuunnittelun yhteydessä nostopaikkojen tarkistaminen katualueilla nousi keskusteluihin. Myös katuvihersuunnitelmassa tehtiin tarkasteluja nostopaikkoihin. WSP:n esitys, liite 1, kohta 3.5

Hyväksyttiin 50 % kustannuksista: tilaaja näkee työn kuuluvaksi rakennussuunnitteluun, mutta lähtötiedot saatiin vasta työn aikana ja työn sisältö tarkentui suunnittelun edetessä.

- Kuljetuskadun poikkileikkauksen muutos jk+pp-tien rasitealueen kohdalla

15.5.2024

Nykyisin oleva jk/pp ei ole nykyisen asemakaavan mukaisella rasitealueella. Rasi-tealue ei kuulu FT1-suunnittelun alueeseen (eli tarjouspyynnön mukaiselle suunnittelun alueelle). WSP sai tiedon jk/pp siirrosta Kuljetuskadun pohjoispäässä suunnittelun aikana. Tämän jälkeen muutettiin kadun poikkileikkausta, tasausta sekä tietomallia. WSP:n esitys, liite 1, kohta 3.7.

**Hyväksyttiin** WSP:n esitys tältä osin.

- Suunnitelmien muutokset eri aikaisten kommenttien tai eri tahoilta ilmenneiden uusien tarpeiden johdosta

Käytiin Excel-taulukon (Liite 1) kohtaa 3.8. läpi.

Turun linnan sisäänkäynnin suunnittelu – Hyväksytään ja erotetaan omaksi kohdaksi. Pidetään jatkoneuvottelu linnan sisäänkäynnistä sekä muista ko. kohtaan sisältyvistä töistä.

Tilaja esitti jatkoneuvotteluihin 75 % osuutta hyväksyttäväksi. Jatkoneuvotteluun tulee laatia tarkemmat perustelut suunnittelutöille. Jatkoneuvottelu on erillisessä taloudellisessa väliselvityksessä, 5.6.2024 klo 9.30 /Minna kutsuu koolle (laskutus eriytetään tämän kohdan osalta).

## 4. Aikataulu

WSP:n esitys FT1 RS luovuttamiseksi 24.5.2024.

Aikataulun viivästymiseen on vaikuttanut mm. seuraavat seikat:

- Liikennesuunnitelman tarkennuksia on ollut tarve tehdä runsaasti myös FT1 rakentamissuunnittelun ollessa jo käynnissä. Tarkennuksia tehty tammikuulle 2024 asti.
- Katosten esittämisestä katusuunnitelmissa päätös 19.12.2023. Vaikutus suunnitelmien tarkkuustasoon ja aikatauluun.
- FT1 katusuunnitelmia muutettu useaan otteeseen esikopioiden luovutuksen jälkeen. Valmiit katusuunnitelmat luovutettiin 24.2.2024. Niihin saatiin kommentteja ja Suko 6:ssa sovittiin FT1 ja laajennusosan KS luovutusajankohdaksi 8.4.2024, jolloin luovutettiin päivitetty valmiit katusuunnitelmat. Myös rakentamissuunnitelmien detaljiikkaa parannettu katusuunnitelmien korjausten sekä useiden työpalaverien myötä.
- Tilajan viimeiset kommentit FT1 KS saatiin 15.3.2024. (Aikataulun mukaan 9.2.2024) Laajennusalueen KS kommentit saatiin 15.3. (Aikataulun mukaan 8.3.2024). Tämä vaikutti myös alueiden suunnittelun limityksen toteutumiseen.
- FT1 rakentamissuunnitelmien esikopiot luovutettiin tilaajan tarkastukseen 15.3.2024 (aikataulun mukaisesti). Kommentit saatiin 12.4.2024 (Aikataulun mukaan 29.3.2024). Kommenteissa oli mukana myös suunnitelmien periaatteellisia ratkaisuja koskevia asioita, joita oli tarpeen tarkastella vielä työpalaverissa yhdessä tilaajan kanssa. Työpalaverille löytyi aikaa kalentereista 18.4.2024. Aikataulussa tuohon aikaan olisi pitänyt olla siirretty jo FT2-alueen katujen suunnitteluvaiheeseen, jotta suunnittelutyön limittäminen eri alueiden välillä olisi toteutunut. Näin ollen rakentamissuunnitelmien kommentointikierron venymisellä oli suurempi vaikutus aikatauluun FT2-alueen osalta kuin FT1-alueen suunnitteluun.

15.5.2024

---

Edellä kirjatun lisäksi sekä katu- että rakentamissuunnitteluvaiheissa eri suunnittelualojen kommentteja on saatu eriaikaisesti, mikä lisää yhteensovituksen määrää ja jolla on aikatauluvaikutus.

Muita aikatauluun vaikuttavia asioita on mm. Bussiterminaali-alueen, terminaalirakennuksen alueen ja taksiaseman yhteensovitus sataman suunnittelun kanssa. Makasiinirakennusten kohdan lisätarkasteluilla on vaikutusta Laajennusalueen aikatauluun, joka tarkentuu suunnittelun edetessä. Kyseisessä kohdassa suunnittelutarpeita on ilmennyt kaupungin muiden osastojen puolelta.

Työn lähtökohtana ollut liikennesuunnitelma tuli laatia uudelleen erityisesti taksiasemalle esitettyjen toimimattomien liikenteellisten ratkaisujen vuoksi. Muutosten hyväksymisprosessit mm. kaupungin eri tahoilla sekä satamaorganisaatiossa ovat myös vieneet aikaa.

Tilaja hyväksyy 24.5.2024 perusteluiden perusteella FT1 RS suunnitelmien aikataulun muutokseen. Satama on julkaissut 14.5.2024 terminaalialueen ja rakennuksen yhteisterminaalirakennusteknisten urakan kilpailutuksen. FT1 alueen suunnitelmien aikataulu-  
muutoksen vaikutuksesta siirretään myös kokonaisuuden aikataulua 6 viikon verran. WSP toimittaa uuden esityksen tilaajalle aikataulukaaaviosta 6 viikon lisäyksellä.

## 5. Muut asiat

- Ilmakuvan rajauksien tekeminen
- Uusi taloudellinen väliselvitys edellisen kohdan kirjausten mukaisesti.
- Opastamisen konsultilta Muotohiomo laatii esityksen seuraavan suunnittelukokouksen alkuun.

## 6. Seuraava kokous

Suunnittelukokous 16.5.2024 klo 13.30

Väliselvitys 5.6.2024 klo 9.30