

# Sopimus Kiinamylynkadun väliaikaisten runkolinjapysäkkien toteuttamisesta

## 1. Osapuolet

- 1.1 **Turun kaupunki (jäljempänä ”Kaupunki”)**  
maanomistajana  
Y-tunnus 0204819-8  
PL 355, 20101 Turku
- 1.2 **Varsinais-Suomen hyvinvointialue (jäljempänä ”Varha”)**  
Y-tunnus 3221065-1  
PL 52, 20521 Turku
- 1.3 **Suomen Yliopistokiinteistöt Oy (jäljempänä ”SYK”)**  
Y-tunnus 2268637-3  
PL 310, 33101 Tampere

## 2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan niistä periaatteista, joiden mukaisesti sopijapuolet toteuttavat ja vastaavat kustannuksista Kiinamylynkadulle rakennettavien väliaikaisten runkolinjapysäkkien osalta. Runkolinjapysäkit toteutetaan väliaikaisesti Kiinamylynkadulle, koska Sirkkalankadulle toteutettavien pysäkkien käyttöönotto estäisi Sirkkalankadun varrelle suunniteltujen rakennushankkeiden kustannustehokkaan toteuttamisen. Lisäksi sovitaan Psykiatrian ja Dentalian rakennushankkeiden tarvitsemien katutilojen väliaikaisen käytön periaatteet.

Tilajana hankkeessa toimii kaupunki, joka suunnitteluttaa ja rakennuttaa hankkeen ja Varha sekä SYK maksavat suunnittelusta ja toteutuksesta kaupungille kohdassa 5. esitetyn mukaisesti.

Hanke on tarkoitus toteuttaa siten, että väliaikaiset pysäkit ovat valmiit Kiinamylynkadulla 30.6.2025 mennessä.

### **3. Hankkeen laajuus**

Sopimuksen kohteena oleva hanke ja sen laajuus on esitetty liitekartalla. (liite 1.)

### **4. Hankkeen toteutus**

Kaupunki vastaa Kiinamylynkadun ja väliaikaisten pysäkkien suunnitteluttamisesta sekä rakennuttamisesta (projektinhallinnasta, urakan kilpailuttamisesta, valvonnasta ja vastaanotosta). Suunnittelu on tehty yhteistyössä osapuolten kanssa. Suunnitelmien hyväksymisestä vastaa kaupunki.

Kaupunki vastaa katualueen kunnossapidosta hankkeen valmistuttua.

### **5. Hankkeen kustannukset ja rahoitus**

Hankkeen kokonaiskustannuksiksi on arvioitu 708.000 euroa. Varha ja SYK maksavat hankkeen toteuttamisesta Kaupungille yhteensä 556.000 euroa (alv. 0%)

Suunnittelun ja rakentamisen aikana Kaupunki hoitaa niihin liittyvän maksuliikenteen. Varha ja SYK maksavat sovitun korvauksen kaupungille 31.8.2025 mennessä kaupungin lähettämää laskua vastaan.

Viivästyskorko on korkolain mukainen.

### **6. Sirkkalankadun käytöstä perittävät korvaukset**

Kiinamylynkadulle toteutettavat väliaikaiset runkolinjapysäkit mahdollistavat Sirkkalankadun katualueen hyödyntämisen sekä Varhan että SYK:n rakennushankkeiden yhteydessä. Varhan ja SYK:n rakentamisaikana tarvitseman Sirkkalankadun katualueen käytöstä peritään kaupungin maksuluokan III mukaiset korvaukset. Muiden katujen osalta korvaukset peritään normaalin taksan perusteella.

### **7. Riitaisuuksien ratkaiseminen**

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvottelemalla. Mikäli neuvottelut eivät johda tulokseen, erimielisyydet käsitellään ensimmäisenä asteena Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

## 8. Sopimuksen voimaantulo ja allekirjoittaminen

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Tätä sopimusta on tehty kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

[ • ssa] [ • ]. päivänä \_\_\_\_\_kuuta 202x

Turun kaupunki

\_\_\_\_\_  
N.N

Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Suomen Yliopistokiinteistöt

\_\_\_\_\_  
N.N

\_\_\_\_\_  
N.N

Liite 1: Suunnitelma Kiinanmyllynkadun väliaikaisista linja-autopysäkeistä