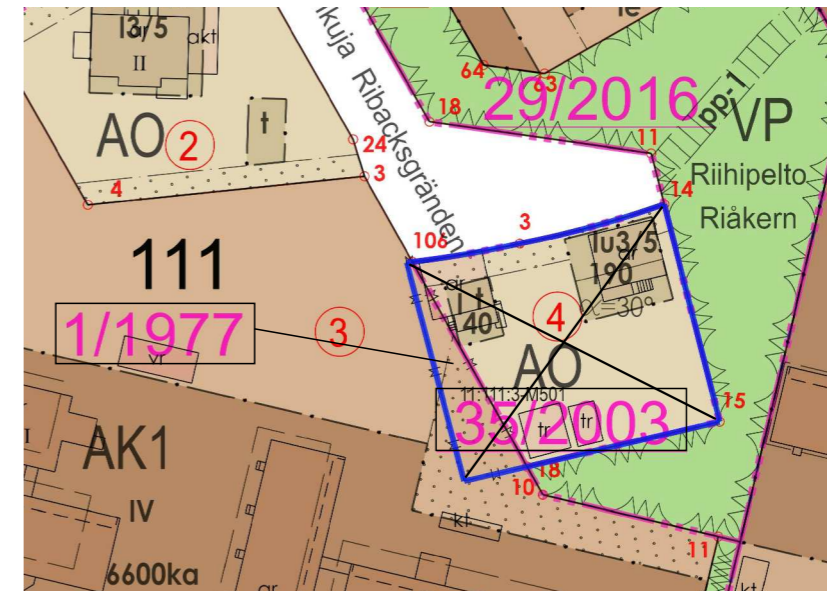


**011
NUMMI
NUMMISBACKEN**



POISTUVA KAAVA © Turun kaupunki




SIJAINTIKARTTA © Turun kaupunki




ILMAKUVA © Turun kaupunki

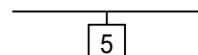
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET:

AO-1 Yksiasuntoisten pientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja enintään yhden talousrakennuksen. Talousrakennuksen voi sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle, mutta sen tulee lähtökohtaisesti sijaita vähintään 4 metrin päässä tontin rajoista. Naapurit voivat halutessaan rakentaa myös tontin rajalla toisissaan kiinni olevat talousrakennukset, joiden välissä on palomuri.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

011 Kaupunginosan numero.

NUM Kaupunginosan nimi.

111 Korttelin numero.

110 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus med en bostad. På tomten får man bygga ett bostadshus och högst en ekonomibyggnad. Ekonomibyggnaden får även placeras utanför byggnadsytan men den ska i regel ligga på 4 meters avstånd från tomtgränserna. Grannarna kan också om de så vill uppföra sammanbyggda ekonomibyggnader vid tomtgränsen med en brandmur dem emellan.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.


Kvartersnummer.

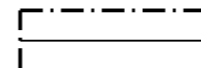
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.


Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Iu3/5 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

$\alpha = 30^\circ$ Kattokaltevuus.

 Rakennusala.

 Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

 Istutettava alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontin alueella sijaitsee mahdollinen muinaisjäännöskohde, rautakautinen asuinpaikka Isopelto. Maaperää muokkaavia toimenpiteitä suunniteltaessa on selvitettävä museoviranomaiselta mahdolliset lisäselvitystarpeet. Kaivuutöitä ennen voidaan vaatia alueella arkeologiset kaivaukset.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Taklutning.

Byggnadsyta.

Linje som anger takåsens riktning.

Del av område som skall planteras.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

På tomtområdet ligger ett möjligt fornlämningsobjekt, en järnåldersboplats Isopelto. När markberedningsåtgärder planeras måste eventuella behov av tilläggsutredningar kontrolleras hos museimyndigheten. Före grävningens arbeten kan arkeologiska utgrävningar på området krävas.

Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.

TURKU	ÅBO	Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	15/2024
		Diaarinumero Diarienummer	3857-2024
Työnimi Arbetsnamn	Riihimäenkuja 5	Mittakaava Skala	1:1000
Osoite Adress	Riihimäenkuja 5		
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <p>Kaupunginosa: 011 NUMMI NUMMISBACKEN</p> <p>Kortteli: 111 (osa) 111 (del)</p> <p>Tontit: 3 (osa) ja 4 3 (del) och 4</p> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <p>Kaupunginosa: 011 NUMMI NUMMISBACKEN</p> <p>Kortteli: 111 (osa) 111 (del)</p> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaonmuutos: NUMMI 111.-5 ja 6</p>			
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.			
Kaupungeodeetti Stadsgeodet	 Laura Suurjärvi		22.8.2024
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare Pia Bergström			
Tullut voimaan Trätt i kraft			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAIKUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING			
EHDOTUS Förslag	Piirtäjä Ritare Marianne Syrjälä	Valmistelija Beredare Amalia Aarnio	
Muutettu 18.10.2024 (lausunnot) TURKU ÅBO 2.9.2024	 Kaavoituspäällikkö, maankäyttöjohtajan varahenkilö Planläggningschef, markanvändningsdirektör (suppleant) Paula Keskkikastari		