

## SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS KEVYT TUNNISTAUTUMINEN

Asiakirja Lausunto poikkeamishakemuksesta kiinteistölle Turku, 853-407-1-494  
Airisniemi, Rakennuspaikka Talonmies, Erikvallantie 77 on allekirjoitettu Turun  
kaupungin Visma X-Sign palvelussa. Allekirjoittajat ovat tunnistautuneet Turku-AD-  
tunnuksilla.

### Allekirjoitukset

---

Allekirjoittaja **Maarit Talamo-Kemiläinen**  
Allekirjoitusaika 11.05.2023 09:38

Allekirjoittaja **Juhani Ruohonen**  
Allekirjoitusaika 11.05.2023 10:39

### Allekirjoitetut asiakirjat

---

Asiakirja Lausunto poikkeamishakemuksesta kiinteistölle Turku,  
853-407-1-494 Rakennuspaikka Talonmies.pdf

Vapaa-aika, museopalvelut

11.5.2023

Dnro 270-2023  
(10 03 00)

Turun kaupunki  
Kaupunkiympäristö, rakennusvalvonta  
Puolalankatu 5  
20100 Turku

**Lausunto poikkeamishakemuksesta kiinteistölle Turku, 853-407-1-494 Airisniemi,  
Rakennuspaikka Talonmies, Erikvallantie 77**

Eservice: Viite: Poikkeamispäätös (MRL 171 §) 853-2022-1679

Turun museokeskus/kulttuuriperintöyksikkö/tutkija Sanna Kupila:

Turun kaupungin kaupunkiympäristön rakennusvalvonta on pyytänyt Turun museokeskuksen lausuntoa poikkeamishakemuksesta, jossa halutaan muodostaa uusi rakennusala 250 k-m2 vapaa-ajan asunnolle sekä talousrakennukselle, vierasmajalle ja saunalle.

Rakennuspaikka sijaitsee Erikvallan niemellä Airiston rannalla. Niemi on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta nimeltä Airiston merimaisema. Se on myös osoitettu vireillä olevassa Satava-Kaksikerran osayleiskaavassa luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeäksi luontokohteeksi Erikavallan niemen kalliot. Lisäksi niemellä ovat huvila ja huvimaja on osoitettu samassa kaavassa suojelukohteiksi.

Airisniemen kiinteistöllä sijaitsee tällä hetkellä Brinkalan kartanon omistajan Max Aminoffin vuosina 1915–1917 rakennuttama kaksikerroksinen tiilirakenteinen huvila. Huvila myytiin eteenpäin vuonna 1917 Aminoffin kuoleman jälkeen Machinery Oy:n johtajalle. Hänen leskensä lahjoitti sen vuonna 1955 Fredrika Hemmet säätiölle. Vuonna 1974 Airisniemestä tuli Sampo-yhtiön edustustila. Viereisellä kiinteistöllä 506-1-232 oleva huvimaja on aikoinaan ollut osa Airisniemen kokonaisuutta. Sen on suunnitellut arkkitehti Albert Richardsson vuonna 1939.

Uudisrakennukset tulevat sijoittumaan vanhan huvilan ja huvimajan väliselle alueelle. Asuinrakennus sijoittuisi korkeuskäyriltään huomattavasti ylempäs (+10–12) kuin nykyinen Airisniemen huvila (sijainti +3–4) ja saunarakennuskin +8 korkeuskäyrälle. Ne tulevat siten näkymään huomattavasti enemmän Airistolle.

Turun museokeskus toteaa lausuntoon, että museo yhtyy Varsinais-Suomen ELY-keskuksen 25.4.2023 antamassa lausunnossa (VARELY/367/2023) olevaan näkemykseen siitä, että uudisrakennuksen sijoitus katkaisee yhteyden vanhan päärakennuksen ja huvimajan väliltä, mikä ei ole kulttuuriympäristön kannalta luontevin ratkaisu. Lisäksi museo toteaa, että tontin rakennukset tulevat näkymään merkittävästi Airiston valtakunnallisesti arvokkaaseen

Vapaa-aika, museopalvelut

11.5.2023

Dnro 270-2023  
(10 03 00)

maisema-alueeseen, mikä ei ole hyvä kehityssuunta. Mikäli tontti rakennuspaikkoineen muodostetaan, tulee rakennuspaikka sijoittaa tontin takaosaan ja jättää ranta-alue rakentamatta.

Turun museokeskus  
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo  
museopalvelujohtaja

Juhani Ruohonen

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo  
Kokoelmat ja kulttuuriperintö  
vastuualuepäällikkö

Maarit Talamo-Kemiläinen

Tiedoksi: Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi  
Varsinais-Suomen ELY-keskus,  
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi  
Varsinais-Suomen liitto, kirjaamo@varsinais-suomi.fi