
TARJOUS

Petri Virtanen

17.9.2024

Turun kaupunki, KYPA/Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus
Vastaava rakennuttaja
Mari Hämölä
mari.hamola@turku.fi

KIINANMYLLYNKADUN PARANTAMAMINEN

Rakennuttamispalvelut, valvoja, turvallisuuskoordinaattori

Viitaten tarjouspyyntöönne pvm:ltä 3.9.2024 tarjoamme otsikossa mainittua tehtävää tämän tarjouksen mukaisesti.

Toimeksianto

Tehtävänä on toimia tilaajan asiantuntijana yhdessä tilaajan kanssa sovituissa tehtävissä otsikon mukaisessa rakennusurakassa.

Esityksemme mukaisesti toimeksiannon tehtävät muodostuvat seuraavista tehtäväkokonaisuuksista arvioituine ajankäyttöineen:

1. Rakennusurakan valmistelu

- Tilaajaneuvottelut hankinnan sisällöstä, hankintamallista, aikataulutuksesta, työnaikaisista liikennejärjestelyistä sekä muista hankintaan vaikuttavista asiakokonaisuuksista
- Tilaaja vastaa tarvittavan suunnitelma-aineiston toimittamisesta urakkalaskentaa varten.
- Hankinta-asiakirjojen laatiminen yhdessä tilaajan kanssa.
- Hankinta-asiakirjojen läpikäynti tehdään yhdessä Tilaajan kanssa ennen aineiston lopullista kokoamista ja toimittamista Tilaajalle. Valmiit hankinta-asiakirjat tallennetaan infrakittiin. Hankinta-asiakirjapalavereita arvioitu pidettävän 2 kpl.
- Hankinta-asiakirjojen lataaminen Cloudiaan
- Hankinta-asiakirjat valmiina alustavasti viikolla 44.
- Laskenta-aikaisten tarkennusten laadinnasta sovitaan erikseen Tilaajan kanssa

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- T Murtojärvi 68 h
- L Salonen 8 h

2. Urakkaneuvottelu ja sopimuksen valmistelu

- urakkaneuvottelun valmistelut
- urakkaneuvottelussa sihteerinä ja Tilaajan avustajana toimiminen
- urakkaneuvottelupöytäkirjan laatiminen

- urakkasopimuksen valmistelu allekirjoitettavaksi

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- T Murtojärvi 15 h
- L Salonen 8 h

3. Työmaakokoukset

- Kokouksissa sihteerinä ja Tilaajan avustajana toimiminen. Työmaakokouksia arvioitu pidettävän aikavälillä 11/2024–06/2025 yhteensä 5 kpl. Työmaakokouksen valmistelun ja pöytäkirjan laatimisen arvioitu kesto 8 h. Työmaakokouksen kesto 3 h

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- T Murtojärvi 55 h
- L Salonen 20 h

4. Rakentamisen aikainen ohjaus, valvonta ja laadunhallinta

- valvotaan urakoitsijan työn suoritusta ajalla 11/2024–06/2025 1 käynti / viikko, työmaakäyntejä yhteensä n. 24 kpl. Työmaakäynneistä laaditaan valokuvaraportti. Laatuaineiston läpikäyntiä suoritetaan pistokoeluonteisesti työmaakäyntien yhteydessä. Työmaakäyntien arvioitu kesto valmisteluineen 2,5 h ja valokuvaraportin laadinnan arvioitu kesto 1,5 h. Erityistä mittauskalustoa vaativien pistokoemittauksien suorittamisesta sovitaan tapauskohtaisesti erikseen
- seurataan urakoitsijan laatujärjestelmän toimimista työmaakäyntien yhteydessä.
- työsuunnitelmien tarkastaminen. Mahdolliset laatuauditoinnit sovitaan erikseen
- seurataan työmaan työturvallisuuden toteutumista
- käsitellään urakoitsijan lisä- ja muutostyötarjoukset, esitys tilaajalle
- käsitellään poikkeamat työmaalla

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- L Salonen 96 h
- T Murtojärvi 30 h

5. Tilaajan nimeämänä rakennustyönaikaisena turvallisuuskoordinaattorina toimiminen (tehtävä päättyy vastaanottoon, ellei erikseen muuta sovita)

- tutustuminen urakoitsijan tilaajalle luovuttamiin turvallisuusdokumentteihin
- urakoitsijan laatimien turvallisuusdokumenttien ajantasaisuuden seuranta (tilaajan projektipankki käytössä_Infrakit)
- tilaajan laatimien turvallisuusdokumenttien ajan tasalla pito (päivitystarpeista sovitaan erikseen Tilaajan kanssa ja päivitysten vaatimaa ajankäyttöä ei ole sisällytetty osatehtävän arvioituun ajankäyttöön)
- turvallisuuden aloituskokous arvioitu pidettäväksi urakkaneuvottelun yhteydessä

- tarkastuskäynnit ajalla 11/2024–06/2025, käyntejä yhteensä n. 6 kpl. Käynneistä laaditaan raportti. Tarkastuskäyntien arvioitu kesto 2,5 h ja raportin laadinnan arvioitu kesto 1,5 h.
- osallistuminen työmaakokouksiin, MVR-mittauksiin ja katselmuksiin sovitaan erikseen tilaajan kanssa

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- P Orava 40 h

6. Urakan laatuaineiston läpikäynti

- urakoitsijan ennen vastaanottoa luovuttaman laatuaineiston läpikäynti ja raportointi tilaajalle sekä mahdollisten puutekohtien lisätarkistus

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- L Salonen 15 h

7. Urakan vastaanottotarkastus

- vastaanoton maastotarkastuksen valmistelu, tarkastus ja tarkastusmuistion laadinta
- urakoitsijan taloudellisen lopputilitysesityksen tarkastus
- vastaanottotarkastuskokouksen valmistelu, kokouksen sihteerinä ja tilaajan avustajana toimiminen sekä pöytäkirjan laatiminen
- rakennuttamistoimeksiannon loppuraportin laadinta tilaajalle sovitun käytännön mukaisesti

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- T Murtojärvi 25 h
- L Salonen 20 h

Aikataulu

Tehtävän lopullinen sisältö ja tarkennettu aikataulu sovitaan yhdessä Tilaajan kanssa.

Työryhmä

- Ins. AMK Timo Murtojärvi, (projektipäällikkö), rakennuttajan osatehtävät tarjouksen mukaisesti
- Ins. AMK Lauri Salonen, valvoja, osatehtävät tarjouksen mukaisesti
- Ins. AMK Pasi Orava, rakennustyön aikaisen turvallisuuskoordinaattorin tehtävät tarjouksen mukaisesti

Edellä mainittujen henkilöiden lisäksi toimeksiannon tekemiseen voi osallistua avustavia henkilöitä eri tehtävissä. Sijaisjärjestelyistä sovitaan erikseen.

Veloitusperusteet

Esitämme hyväksyttäväksi työssä noudatettavat aikaveloitushinnat Infran asiantuntijapalvelun puitesopimuksen 9703–2021 + 2 v option mukaisesti (alv 0 %):

- Rakennuttaja 81,20 €/h
- Valvoja 69,00 €/h
- Turvallisuuskoordinaattori 80,50 €/h

Työn palkkiomuodoksi esitämme puitesopimuksen mukaista aikapalkkiota henkilöryhmittäin edellä mainituin tuntihinnoin.

Matka-ajan kustannukset sisältyvät arvioituun kokonaishintaan.

Arvioimme henkilötyömääräksi ja kustannukseksi:

	h	€/h	€
Rakennuttaja	195	81,20	15 834,00 €
Valvoja	175	69,00	12 075,00 €
Turvallisuuskoordinaattori	46	80,50	3 703,00 €
		Yhteensä	<u>31 612,00 €</u>

Muut erityiset korvaukset ja kulut veloitetaan erikseen (KSE 2013, kohdat 5.4 ja 5.5).

Edellä mainituin perustein olemme arvioineet tehtävän kustannusarvioksi, jota ei ilman Tilaaajan lupaa saa ylittää, yhteensä **31.612,00 €** (alv 0 %).

Esitämme työn olevan laskutuskelpoista 17.9.2024 alkaen. Laskutus tapahtuu kerran kuukaudessa tehtävään suoraan käytettyjen ja kirjattujen työtuntien perusteella.

Laskujen maksuaika on puitesopimuksen mukaisesti 30 pv netto hyväksyttävän laskun saapumisesta tilaajalle.

Sopimusehdot, lisätietoja

Työssä noudatetaan Infran asiantuntijapalvelun puitesopimusta 9703–2021 + 2 v. optio

Yhteystiedot

Tarjoustamme koskevia lisätietoja antaa Petri Virtanen, puh. 040 567 8005.

Kohteliaimmin

Sweco Finland Oy



Petri Virtanen
Tiimipäällikkö