

Mika Laine

Hankesuunnittelupäällikkö, Turun Kaupunki

Kaupunkiympäristö, Kaupunkirakentaminen, Hankesuunnittelu ja taitorakenteet

Itsenäisyydenaukion parkkihallin (nyk. Kulttuurikujan pysäköintikansi) rakennesuunnittelu, suunnittelutöiden laajennus 1

Rakennesuunnittelun laajennustyöt

Seuraavissa kohdissa a) – c) on esityksemme Itsenäisyydenaukion parkkihallin rakennesuunnitteluun tarvittavista rakennesuunnittelutyön laajentumisen tehtävistä ja niiden työmääristä sekä henkilötyökustannuksista.

Tämän suunnittelutyön laajennus liittyy seuraavaan alkuperäiseen tilaukseen:

- 29.12.2023 Päätöspöytäkirja 1564-2023 (02 08 00)
- Hankkeen nimi: Itsenäisyydenaukion T-4031 siltakannen rakennesuunnitelma
- Sopimushinta euroa alv 0%: 59 850,00 euroa
- Kustannuspaikka: 40142 KY
- Kaupungin edustaja: Mika Laine

a) Virastotalon rakenteiden vaikutukset

Virastotaloon liittymisen rakenneratkaisut ovat osoittautuneet huomattavasti alkujaan arvioituja monimuotoisimmiksi sekä vaihtoehtoisia tarkasteluja edellyttäväksi. Selvityksissä löytyneet Virastotalon perustamisratkaisut eivät mahdollistaneet Virastotalon rakenteista erillisiä ratkaisuja, vaan ratkaisuihin oli tukeuduttava Virastotalon rakenteisiin ja siten tutkittava ja selvitettävä myös Virastotalon rakenteiden kapasiteetit ja rakennejärjestelmät.

Virastotalon rakenteiden vuoksi tarvittavien töiden työmääräarviot:

- Virastotalon liittymän suunnitteluun käytetty tähän mennessä aikaa 75 h ja suunnittelu on vielä kesken (varattu aikaa alun perin 37,5 h) → lisätyötarve noin viikon työt eli 37,5 h lisätyötä
- Palaverit Senaatin kanssa 2 kpl x 2 h x 2 hlö = 8 h
- Virastotalon rakenteiden kapasiteetin tutkiminen:
 - maanpaineeseen kapasiteetti 15 h
 - koko talon jäykistysjärjestelmän tutkiminen 75 h (jos/kun rakennusta vasten maanpainetta tulee).
 - Muiden rakennevaihtoehtojen esittäminen, jos vaahtolasiratkaisuun perustuvaa rakennetta ei voida toteuttaa 75 h

Työmääräarvio ja palkkio Virastotalon rakenteiden vuoksi:
210,5 h ja 18 734,50 € (alv. 0%)

b) Turun Kaupunginteatterin rakenteiden vaikutukset

Kaupunginteatterin rakenteiden osalta on ilmennyt tarve tutkia Erkkerin vaikutukset pihakannen rakenteisiin sekä rakenteellisesti on tutkittava hissien uuden oviaukon puhkaisu teatterin kantavaan seinään.

Kaupunginteatterin rakenteiden tutkimisen työmääräarviot:

- Erkkerin vaikutus pihakannen rakenteisiin 10 h
- Uuden oviaukon tutkiminen 30 h

Työmääräarvio ja palkkio Kaupunginteatterin rakenteiden vuoksi:
40 h ja 3 560,00 € (alv. 0%)

c) TUMUn varavoimakonehuoneen vaikutukset

TUMUn varavoimakonehuoneen vuoksi rakenteisiin on tehtävä huomattavan suuret ilmanottoaukot ja suuret ovet koneiden haalauksia varten. Näillä aukotuksille on tehtävä erilliset rakenteiden mitoitukset ja suunnitelmat.

TUMUn varavoimakonehuoneen vaikutusten työmääräarviot:

- o Ilmanottoaukkojen ja haalausreitien vaikutus rakenteisiin 20 h

Työmääräarvio ja palkkio Kaupunginteatterin rakenteiden vuoksi:
20 h ja 1 780,00 € (alv. 0%)

d) Rakennuslupavaihetta ja -lupaa palvelevat tehtävät

Rakennuslupaan, siihen suoraan tai välillisesti liittyviä tehtäviä on hoidettu ja hoideaan yhdessä arkkitehdin kanssa, mutta näihin tehtäviin ei alkuperäisessä tarjouksessa oltu varauduttu RAK-suunnittelun osalta.

Tehtävään sisältyvänä on osallistuttu ennakkoneuvotteluihin ja osallistutaan jatkosakin tarvittaessa. Suunnitteluperusteiden osalta rakennusvalvontaan on laadittu selvitys käytettävistä normeista sekä ohjeista ja asian tiimoilta keskustelu rakennusvalvojan kanssa. Lupaprosessiin liittyen laaditaan tehtävässä myös mm. purkujäteilmoitus, yhdessä arkkitehdin kanssa.

Työmääräarvio ja palkkio rakennuslupavaihetta ja -lupaa palvelevista tehtävistä on:
20 h ja 1 780,00 € (alv. 0%)

Laajennuksen tehtävien a) – d) summataulukko

	[h]	[€, alv.0%]
a) Virastotalon rakenteiden vaikutukset	210,5	18 734,50 €
b) Turun Kaupunginteatterin rakenteiden vaikutukset	40,0	3 650,00 €
c) TUMUn varavoimakonehuoneen vaikutukset	20,0	1 780,00 €
d) Rakennuslupavaihetta palvelevat tehtävät	18,0	1 764,50 €
yht.	288,5	25 929,00 €

Veloitusperuste ja palkkio

Työ tehdään tuntiveloitusperusteisena (KSE 2013 5.2.3 Aikapalkkio henkilöryhmittäin). seuraavin henkilöryhmittäisin [SKOL] tuntiveloitushinnoin (alv 0%):

<i>henkilöryhmä</i>	E	01	02	03	04	05	06	07
<i>tuntivel. €/h</i>	116,0	115,0	98,0	88,0	80,0	70,0	60,0	20,0

Em. mainitut tuntihinnat ovat Turun kaupungin ja A-Insinöörit Civil Oy:n välisen Inf-rasuunnittelun suunnittelupalveluiden puitejärjestelysopimuksen, Diaari nro 7970-2022, mukaiset.

Mahdollisista kopiokuluista vastaa tilaaja ja kopiointi suoritetaan tilaajan valitsemissa kopiolaitoksissa.

Vastuut ja lisätiedot

Laadunvarmistuksessa noudatetaan A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n laadunvarmistusmenettelyitä.

Työssä noudatetaan Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013. Konsultilla on voimassa oleva konsulttivakuutus vakuutusyhtiö Pohjola Oy:ssä.

Yhteyshenkilöinäme tarjoukseen liittyvissä asioissa toimii Harri Kallio, puh. 040 7780 957, ja teknisissä asioissa Ulla Kytölä, puh. 040 6706 474.

Toivomme tarjoutumisemme soveltuvan teille.
Yhteistyöterveisin, A-Insinöörit Suunnittelu Oy



Harri Kallio
Yksikönjohtaja