



Töyrästie 51

20960 Turku
Kaupunginosa: Kaksikerta
Lähderanta

Kaavatailane: ei asemakaavaa
Rakennuksesta ei dokumentoituja laajuustietoja
Laajuustiedot eivät muutu.

Kiinteistöillä on olemassa olevat porakaivo ja umpisäiliöt jätevesiä varten.
Harmaa vesi ohjataan olemassa olevaan harmaavesti vesijärjestelmään.
Musta vesi ohjataan olemassa olevaan umpisäiliöön.

HAETAAN RAKENNUSLUPAA SEURAAVIIN TOIMENPITEISIIN:

- 1) Purkutyö
- 2) Uuden rakentaminen. Uudet rakennukset rakennetaan vanhojen mukaisille paikoille.

KOHTEELLE HAETAAN POIKKEAMISPÄÄTÖS:

Olemassa olevat rakenteet osoittautuivat purkukuntoisiksi.
Lisäksi olemassa olevat rakenteet sijaitsevat ranta-alueella asemakaava-alueen ulkopuolella.

Muutostöiden yhteydessä laituri kunnostetaan
(Lupahakemuksen liitteenä ELY-keskuksen hyväksyntä toteutetusta muutostyöstä)

VAPAA-AJAN ASUNTO

Rakennustunnus: 102114458S

Pääasiallinen rakennustoimenpide
Purkutyö ja uuden rakentaminen

Tilajärjestelyt, terassin laajennus ja huonokuntoisten rakenteiden vaihtaminen uusiin.
- Käsi pesuallaiden, altaiden ja vesipisteiden siirtäminen. Liitetään rakennuksen olemassa oleviin vesijohtoihin ja viemäreihin.
- Ikkunoiden uusiminen
- Pintarakenteiden uusiminen
- Katon uusiminen
- Olemassa olevan terassin laajennus ja portaiden siirto
- Olemassa olevan rakennuksen tukirakenteiden uusiminen

Ei muutoksia rakennuksen laajuustietoihin.

Poikkeukset

Kohteelle haetaan poikkeamispäätös, koska purkutyöt osoittautuivat oletettua laajemmiksi ja vanhat rakenteet tuli purkaa kokonaan. Lisäksi olemassa olevat rakenteet sijaitsevat ranta-alueella asemakaava-alueen ulkopuolella.

SAUNARAKENNUS

Rakennustunnus: sn

Pääasiallinen rakennustoimenpide
Purkutyö ja uuden rakentaminen

Tilajärjestelyt ja uudet rakenteet
- Käsi pesuallaiden, altaiden ja vesipisteiden siirtäminen. Liitetään rakennuksen olemassa oleviin vesijohtoihin ja viemäreihin.
- Ikkunoiden uusiminen
- Pintarakenteiden uusiminen
- Katon uusiminen
- Olemassa olevan rakennuksen tukirakenteiden uusiminen.

Ei muutoksia rakennuksen laajuustietoihin.

Poikkeukset

Kohteelle haetaan poikkeamispäätös, koska purkutyöt osoittautuivat oletettua laajemmiksi ja vanhat rakenteet tuli purkaa kokonaan. Lisäksi olemassa olevat rakenteet sijaitsevat ranta-alueella asemakaava-alueen ulkopuolella.

KOROT N2000 JÄRJESTELMÄN MUKAISIA

Kaupunginosa/Kylä Kaksikerta	Korttel/Tila Lähderanta	Tontti/Poro 51	Viranomaisen merkintä
Rakennustoimenpide Purku ja uuden rakentaminen	Rakennustunnus 102114458S	Pinustalaji Pääpiirustus	Juokseva nro 1/1
Rakennuskohde Vapaa-ajan asuinrakennus Töyrästie 51 20960 Turku	Suunnittelutoimisto 7 Oy Varaspellontie 10, 21500 Piikkiö www.st7.fi Puh. 050 538 7631 etunimi.sukunimi@st7.fi	Pinustuksen sisältö Asemapiirros	Mittakaava 1:500
Pääsuunnittelija Pekka Mäkinen, DI	Rakennussuunnittelija Casper Nieminen, arkkitehti	Pi:nro 1203 - ARK-002-01	Muutos 3.7.2024