



Rakennuspaikan perustiedot

Kiinteistötunnus: 853-407-1-75
 Nimi: Ilmarila
 Kokonaispinta-ala: 1.0000 ha
 Maapinta-ala: 1.0000 ha
 Käytetty rakennusoikeus: 178m²

Loma-asunto RAK 1, PRT 103855065C

Rakennusoikeus: 250m²
 Kerrosala: 139m²
 Vertailuala: 0m²
 Kokonaisala: 139m²
 Tilavuus: 620m³
 Kerrosluku: 1

Sauna RAK 2, PRT 1039393154

Rakennusoikeus: 25m²
 Kerrosluku: 1
 Kerrosala: 25,0m²
 Vertailuala (250): 25,0m²
 Kokonaisala: 25,0m²
 Tilavuus: 85m³

Varasto ja autokatos RAK 3, PRT 103999278D

Rakennusoikeus: 50m² (kaikki talousrakennukset yhteensä)
 Kerrosluku: 1
 Kerrosala: 14,0m²
 Vertailuala (250): 13,0m²
 Kokonaisala: 14,0m²
 Tilavuus: 60m³
 Katos: 56,0 m², avoimuus >30%

Kiinteistö ottaa käyttövetensä omasta porakaivosta. Jätevedet esikäsitellään 1-osaisessa saostussäiliössä ja jatkokäsitellään kiinteistökohtaisessa pienpuhdistamossa. Käsitellyn jälkeen jätevesi imeytetään soratäyttöön rinteeseen.

KV käyttövesi
 V viemäri

Loma-asunnon käyttötarkoitus muutetaan pysyvään asumiseen.

SATAVA-KAKSKERRAN OSAYLEISKAAVA

Kiinteistö kuuluu osayleiskaavassa loma-asuntoalueeseen.

RA-1 Loma-asuntoalue.

Rakentamisen ja muun maankäytön tulee sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön. Maaston ominaispiirteet ja luonnon monimuotoisuuden turvaaminen tulee ottaa huomioon.

Olemassa olevalle rakennetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala määräytyy seuraavasti:

- alle 2000 m²:n rakennuspaikoilla enintään 100 k-m²
- vähintään 2000 m²:n - alle 5000 m²:n rakennuspaikoilla enintään 150 k-m²
- vähintään 5000 m²:n rakennuspaikoilla enintään 250 k-m².

Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen enintään 25 k-m², vierasmajan enintään 20 k-m² ja muita talousrakennuksia enintään 50 k-m². Vierasmajan tulee sijoittua samaan pihapiiriin asuinrakennuksen kanssa, eikä sillä saa olla itsenäisen vapaa-ajan asunnon tunnusmerkkejä. Rakennuspaikalla saa sijaita enintään kolme talousrakennusta.

Loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen ympärivuotiseksi asunnoksi edellyttää, että - teiden rakentaminen, vedensaanti ja viemärinti on järjestettävä pysyvän asumisen mukaiselle tasolle aiheuttamatta kaupungille erityisiä kustannuksia - hälytysajoneuvoilla pääsee rakennuspaikalle tieverkkoa pitkin myös talviolosuhteissa.

Uusien rakennuspaikkojen muodostaminen edellyttää kantatilaselvitykseen perustuvaa jäljellä olevaa rakennusoikeutta. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m².

PRT 103855065C

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

Kaup.osa	Kortteli	Tontti	Viranom.merk.
KAKSKERTA	407-1	75	
Rak.toim.pide	POIKKEAMINEN		Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS
Rak.koht. nimi ja osoite			Juoks.nro 1/1
			Piirustuksen sisältö ASEMPIIRUSTUS
			Mittakaava 1:500
LOMA-ASUNTO VIRTANEN ORVONTIE 101 20960 TURKU			Piirt./tiedosto
HILA ARKKITEHDIT OY			Työnro
			Piirustusno
Suunn.			Muutos
Hämeenkatu 22, 20500 Turku Puh 040-5841104, www.hilark.fi			Allekirjoitus
Päiväys 19.03.2024			Arkkitehti